

UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Regione	Piemonte – Città Metropolitana di Torino
Comune di	Vinovo
Committente S.A.	Comune di Vinovo - Piazza Marconi n. 1 – 10048 Vinovo (TO), C.F. 01504430016
RUP/R.L.	Arch. Piera RAZETTO - Dirigente Area Tecnica e Tecnico Manutentiva
Lavori di	FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT
CIG	983435D75
CUP	F27H21002460004 - CUP F28H22000540006
Appaltatore ATI	S.E.C.A.P. Spa (Mandataria) via Asti 25 – 10131 Torino, C.F. 04910190018 Consorzio San Luca per la cultura, l'arte ed il restauro Srl (Mandante) via dei Mille 14 - 10123 Torino
Contratto	Contratto Rep. n. 3667 del 27.09.2023
Tipo di contratto	A corpo, ai sensi del D.lgs. 50/2016
Ribasso unico	13,07%
Importo contrattuale lavori:	€ 5.786.585,96 di cui € 140.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA
Tempo per l'esecuzione lavori:	487 gg naturali e consecutivi a decorrere dal Verbale di Consegna Lavori
Consegna Lavori Definitiva:	16.07.2024
Termine di Consegna dei Lavori:	15.11.2025
Direzione Lavori Generale:	3+Progetti srl (mandataria)/Projema Srl (Mandante) Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – vinovo@3piuprogetti.it Direttore Lavori Generale – Ing. Antonio PRESICCE Direttore Lavori Strutture e CSE – Ing. Diego IERARDI

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

Ai sensi dell'art.10 D.M. 49/2018 e art. 107 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

CONSIDERATO

- Il Verbale di Consegna Lavori Definitiva del 16.07.2024 con decorrenza dei termini contrattuali, ai sensi dell'art. 18 del Contratto, stabiliti in 487 giorni naturali e consecutivi e pertanto con termine di ultimazione fissato al 15.11.2025, salvo ogni ulteriore rideterminazione necessaria in corso d'opera;
- Il verbale di sospensione dei lavori del 23.08.2024 con il quale i già menzionati lavori furono sospesi a causa di circostanze speciali che ne impedivano l'esecuzione in sicurezza:
 - o in particolare, in data 23.08.2024, durante le operazioni di demolizione dei bassi fabbricati e dei relativi impianti, durante il taglio di una tubazione di gas, ritenuta vuota per i precedenti interventi di ITALGAS, nel corso del taglio per la rimozione si è verificata una fuoriuscita di gas ad alta pressione per la quale si è resa necessaria l'attivazione di un intervento di messa in sicurezza della linea in via d'urgenza da parte dell'ente gestore.
 - o A fronte dell'intervento effettuato, lo stesso gestore ha consigliato la Sondrio e dei lavori per scongiurare il pericolo di eventuali sacche di gas formatesi negli interrati più direttamente interessati e vicini alla fuoriuscita;

- Pertanto, per le urgenti e superiori ragioni di sicurezza generale per le maestranze e per consentire la dispersione di eventuali sacche di gas formatesi all'interno dei locali, è stata disposta la sospensione dei lavori fino all'accertamento delle condizioni di sicurezza necessarie alla regolare esecuzione dei lavori;
- Che i lavori sono rimasti sospesi nella loro totalità per complessivi **4gg** solari e consecutivi, da venerdì 23.08 a lunedì 26.08 (compreso);

RILEVATO

- Che la sospensione ha coinvolto la totalità delle opere in esecuzione previste dal Programma Esecutivo dei Lavori con particolare evidenza delle attività di demolizione e rimozione dei manufatti e delle attività di realizzazione dei confinamenti per le bonifiche amianto previste dal Piano di Lavoro;
- Che lo stato delle attrezzature e dei materiali presenti in cantiere è perfettamente coerente rispetto allo stato in cui si trovava alla data di sospensione;
- Che in data 26.08.2024 il CSE Ing. Diego IERARDI ha accertato lo stato dei luoghi e verificato alla presenza dell'impresa e del preposto la compatibilità la sussistenza delle condizioni per poter riprendere i lavori di sicurezza, evidenziando elementi di specifica esclusione, il tutto come meglio indicato nel Verbale di Coordinamento Sicurezza redatto in pari data;

CONSTATATO

- che sono cessate le cause che impedivano di procedere con le necessarie regolarità e continuità tali da garantire la perfetta esecuzione delle opere in sicurezza e a regola d'arte;
- Che pertanto, in data 26.08.2024, cessate le cause di sospensione, è possibile disporre la ripresa dei lavori;
- Che, a motivo della sospensione ai fini della sicurezza, non sono previsti compensi o indennizzi all'esecutore;

L'anno **2024**, il mese di **agosto**, il giorno **27** il sottoscritto Ing. Antonio PRESICCE in qualità di Direttore dei Lavori

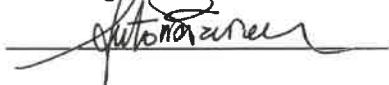
DISPONE

La RIPRESA DEI LAVORI e redige il presente Verbale con il quale viene stabilito che i lavori in oggetto siano ripresi a decorrere dalla data del 27.08.2024.

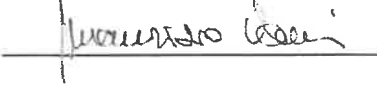
Il presente verbale, redatto in singolo esemplare digitale, previa lettura e conferma dei contenuti, viene sottoscritto dagli aventi titolo

Torino li 27/08/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio PRESICCE



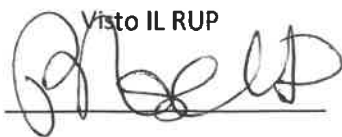
L' Appaltatore
SECAP



IL CSE



Visto IL RUP



UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI

Regione	Piemonte – Città Metropolitana di Torino
Comune di	Vinovo
Committente S.A.	Comune di Vinovo
	Piazza Marconi n. 1 – 10048 Vinovo (TO), C.F. 01504430016
RUP/R.L.	Arch. Piera RAZETTO
	Dirigente dell'Area Tecnica e Tecnico Manutentiva Comune di Vinovo
Lavori di	FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT
CIG	983435D75
CUP	F27H21002460004 - CUP F28H22000540006
Appaltatore ATI	Società Edile Costruzione e Appalti siglabile S.E.C.AP. Spa (Mandataria)
	via Asti 25 – 10131 Torino, C.F. 04910190018
	Consorzio San Luca per la cultura, l'arte ed il restauro Srl (Mandante)
	via dei Mille 14 - 10123 Torino
Contratto	Contratto Rep. n. 3667 del 27.09.2023
Tipo di contratto	A corpo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016
Ribasso unico	13,07%
Importo contrattuale lavori:	€ 5.786.585,96 di cui € 140.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA
Tempo per l'esecuzione lavori:	487 gg nat. e consecutivi a decorrere dal Verbale di Consegna Lavori Definitiva
Direzione Lavori Generale:	3+Progetti srl (mandataria)/Projema Srl (Mandante)
	Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – vinovo@3piuprogetti.it

VERBALE DI RIUNIONE DI COORDINAMENTO SICUREZZA		26/08/2024	n. 11
SOGGETTI PRESENTI			
NOMINATIVO	RUOLO		PRESENZA
UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI			
Ing. Antonio PRESICCE	Direttore Lavori Generale	3+PROGETTI	
Ing. Diego IERARDI	D.O. STRUTTURE	3+PROGETTI	X
Arch. Andrea TOMASI	D.O. EDILIZIA	3+PROGETTI	
CSE			
Ing. Diego IERARDI	C.S.E.	3+PROGETTI	X
RL			
Arch. Piera Razetto	Responsabile dei Lavori	Comune di Vinovo	
COMMITTENTE			
Arch. Piera RAZETTO	R.U.P.	Comune di Vinovo	
Arch. Martina LEGGIO		Comune di Vinovo	X
IMPRESA			
Geom. Fausto CAZZETTA	Responsabile di commessa	SECAP Spa	
Geom. Emilio ZAGO	Capo Cantiere	SECAP Spa	X
Geom. Mario CATELLI	Preposto	SECAP Spa	
VARIE:			

RIPRESA DELLA ATTIVITA' DI CANTIERE

A seguito dell'intervento di urgenza di ITALGAS a fronte del taglio di una tubazione gas ancora in pressione che ha visto la fuoriuscita di metano nelle aree di cantiere nella giornata del 23/08/2024 sono state eseguite le seguenti attività di accertamento:

- 1- In data odierna, 26/08/2024 è stata richiesta la presenza di un tecnico Italgas su chiamata diretta del Comune di Vinovo da parte dell'Arch. Martina Leggio in qualità di assistente del RUP. Durante il sopralluogo svolto in cantiere alle ore 11:00 circa, il tecnico ha escluso la presenza di sacche di gas a seguito del periodo temporale di 48 ore trascorso dall'avvenuta perdita. Il tecnico non ha rilasciato formale verbale delle condizioni dello stato dei luoghi e ha rifiutato di firmare apposito verbale redatto dallo scrivente in qualità di CSE per la definizione della presenza di gas.
- 2- A seguito del sopralluogo è stata prescritta all'impresa esecutrice la verifica mediante apposito strumento della presenza di gas nei locali interessati dalla fuga e nei locali adiacenti. Nel corso del pomeriggio del 26/08/2024 l'impresa ha provveduto a effettuare le apposite verifiche, di cui si allega dichiarazione del tecnico abilitato, che hanno dato esito negativo.

A fronte delle verifiche sopra disposte e accertata l'assenza di sacche di gas, si ritengono ripristinate le condizioni per la ripresa dei lavori a partire dal giorno 27/08/2024.

VINOVO, il 26/08/2024

Per condivisione ed accettazione

Il Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione
Ing. Diego IERARDI

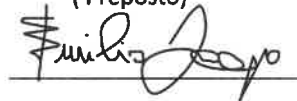


L'Appaltatore

SECAP Spa

Geom. Emilio ZAGO

(Preposto)





la sottoscritta GRIDEAN CAMELIA nata a BRASOV Prov EE il 11/09/1980 residente a Torino Via Luigi Salvatore Cherubini 76 Codice Fiscale GRDCML80P51Z129 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della società TECHNOLOGY & BUILDING SRL con sede in C.so G. Matteotti 40 – 10152 Torino

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 D.P.R. 445/2000) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

Che il Sig. Pipino Luigi nato a Oria (BR), il 16/08/1953 residenza CIRIE (TO), Via Redipuglia 28 - c.f. PPNLGU53M16G098N in qualità di responsabile tecnico abilitato per le lettere C – D – E ha eseguito in data odierna le prove di ricerca “presenza gas” mediante strumento RIGID MICRO CD 100 matr. Seriale SZQC1625601022 nei locali siti al piano terreno e piano interrato -1, del “Ex casa divina provvidenza - Cottolengo” in via Cascina nuova 6 a Vinovo (TO) a seguito di fuga di gas segnalata e riparata in data 23/08/2024

L'esito della prova è risultato negativo di presenza gas metano.

ALLEGATO A _ visura CCIAA

Il/la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione di dati personali) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Torino 26 Agosto 2024

TECHNOLOGY & BUILDING SRL
Via Alfredo D'Andrade 6B - TORINO
Tel. 011 2638926
tbsrl2020@gmail.com
P. IVA 12247420016

Gridean Camelia

firma leggibile del dichiarante(*)

Technology & Building Srl

C.so Giacomo Matteotti 40
10152 Torino (TO)
Tel 011/2638926
Tel 011/2639015

REA TO 1276063
info@technologybuilding.it
Technology.building@PEC.it
www.technologybuilding.it

