



LAVORI: Demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1 GRADO GRAMSCI in Vinovo (TO) - Finanziato dall'Unione europea Next Generation EU Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1, Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici del PNRR.

DITTA APPALTATRICE: Quintino Costruzioni spa, Via Tunisia n. 3 – 10093 Collegno (To) – C.F. e P.IVA 08896090019

CONTRATTO: Contratto del 22/11/2023 repertorio 3671

IMPORTO LAVORI: a corpo € 4.407.797,26 (Euro quattromilioniquattrocentosettemilasettecentonovantasette/26), di cui € 163.862,36 oneri per la sicurezza oltre IVA.

C.U.P.: F22C21000580006

C.I.G.: 97928947C6

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA LAVORI (art. 3 All. II 14 d.lgs. n. 36/2023)

L'anno 2024 il mese di marzo il giorno 27, in Vinovo, presso la sede della scuola secondaria di 1 GRADO GRAMSCI in Vinovo (TO),

visto il contratto in data 22/11/2023, per l'importo a corpo di netti € 4.407.797,26 di cui per la sicurezza € 163.862,36;

visto l'art. 7 del Capitolato Speciale d'Appalto;

considerata la disponibilità delle aree comunicate dalla Stazione Appaltante;

in seguito a preavviso dato dal sottoscritto direttore dei lavori, si sono trovati sul luogo i signori:

- Arch. Piera Razetto, RUP dell'intervento in oggetto;
- Arch. Domenico Racca, Direttore dei Lavori;
- Arch. Bruno Maiolo, CSE;
- Arch. Ottavio Petrolito, Direttore Operativo opere architettoniche;
- Ing. Marco Cuccureddu, Direttore Operativo opere strutturali;
- Ing. Flavio Urrai, Direttore Operativo opere impiantistiche;
- Dott. Stefano Cambursano, Assistente alla direzione architettonica e impiantistica;
- Ing. Antonio D'Onofrio, legale rappresentante dell'Impresa Quintino Costruzioni spa;
- Ing. Massimo Giorgini, Direttore Tecnico di Cantiere dell'impresa Quintino Costruzioni spa;
- Geo. Roberto Napoli, Capo Cantiere dell'impresa Quintino Costruzioni spa;
- Ing. Antonio Signorello, assistente tecnico di cantiere dell'Impresa Quintino costruzioni spa.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e con la scorta del progetto esecutivo, il sottoscritto direttore dei lavori ha designato i lavori da eseguirsi; ha fornito ampi chiarimenti in relazione alle pattuizioni del capitolato speciale d'appalto; ha riscontrato il progetto e le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi.

Sono stati effettuati i tracciamenti necessari, i rilevamenti di sezioni di consegna e di aree; sono state inoltre verificate le misure progettuali e si è preso atto delle altre circostanze di fatto che possono avere rilievo ai fini dei lavori da eseguire.



Comune di Vinovo | Area Tecnica e Tecnico Manutentiva | Arch. Piera Razetto |
area.tecnicomanutentiva@comune.vinovo.to.it

RTP: 2MIX Architetti Stp Srl: dl_gramsci@2mix.it | cse_gramsci@2mix.it
AREA PROGETTI Srl: domenico.racca@area-progetti.it | marco.cuccureddu@area-progetti.it
Arch. Francesco Carota f.carota@calibrozero.it | b.arnano@calibrozero.it
Ing. Flavio Urrai: furrai@tiscali.it

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha indicato le aree e i locali, concessi all'appaltatore per l'esecuzione dei lavori. L'appaltatore, a norma di capitolato speciale, dalla data odierna si assume l'onere della conservazione dei capisaldi collocati e dei tracciamenti eseguiti.

Gli intervenuti hanno accertato che l'area su cui devono essere eseguiti i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

In merito alla rimozione dell'amianto e allo spostamento dei sottoservizi, a carico della stazione appaltante, si stabilisce che l'impresa incaricata dal Comune di Vinovo verrà autorizzata ad accedere al cantiere, previa verifica della documentazione necessaria da parte del CSE e redazione di apposito verbale, a seguito delle lavorazioni propedeutiche da realizzare a cura dell'impresa Quintino Costruzioni spa.

L'appaltatore dichiara di non avere difficoltà o dubbi, di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal capitolato speciale d'appalto e dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (ex. Art. 100 del decreto legislativo 81/2008 e successive modifiche), e di accettare con il presente atto la formale consegna dei lavori, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in 729 (settecentoventinove) giorni naturali e consecutivi dall'art. 7 del citato capitolato, cosicché l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il 26 Marzo 2026.

Il Responsabile del Procedimento rilascerà all'Appaltatore ove questi lo richieda una copia conforme del presente verbale.

Pertanto, si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue:

L'impresa Appaltatrice

Il Direttore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio D'Onofrio
Amministratore
Antonio Ing. D'Onofrio

Arch. Domenico Racca

Arch. Piera Razetto