

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Vinovo- Cambiano

COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE N°3 APERTURA OFFERTE TECNICHE

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (architettonica ed impiantistica), DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “Adeguamento sismico, riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra nell’edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 Vinovo”.

CUP: F28E18000210001 CIG: 77302281F3

Premesso che,

il Geom. Luigi MINIACE, Responsabile dell’Area Tecnico-Manutentiva U.T.C. LL.PP. del Comune di Vinovo, in qualità di R.U.P. del servizio in oggetto, in data 20/12/2018, con determinazione n. 1077, ha indetto la gara, a procedura aperta, ai sensi dell’articolo 60 del Dlgs 50/2016, da espletarsi mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Dlg 50/2016, per l’affidamento delle attività di redazione della progettazione esecutiva (architettonica e impiantistica) direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza riguardanti l’intervento di “Adeguamento sismico, riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra nell’edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo”;

Preso atto che i seguenti professionisti hanno presentato offerta in tempo utile:

- RTP Arch. Giancarlo Pavoni ha presentato istanza con prot. n° 625 del 14/01/2019;
- RTP Arch. Alberto Vaccario ha presentato istanza con prot. n° 620 del 14/01/2019;
- RTP Settanta7 Studio Associato ha presentato istanza con prot. n° 617 del 14/01/2019.

Dall’apertura della “Busta Amministrativa – Documentazione amministrativa” risulta quanto segue:

- RTP Settanta7 Studio Associato è stata ammessa senza riserve;
- RTP Arch. Giancarlo Pavoni e RTP Arch. Alberto Vaccario sono stati ammessi con riserva;

Per quanto sopra in data 21/01/2019 con prot. n. 1002 (RTP Arch. Giancarlo Pavoni) e con prot. n. 1001 (RTP Arch. Alberto Vaccario) il RUP ha richiesto ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (Soccorso Istruttorio) di comprovare i requisiti mancanti.

Dato Atto che

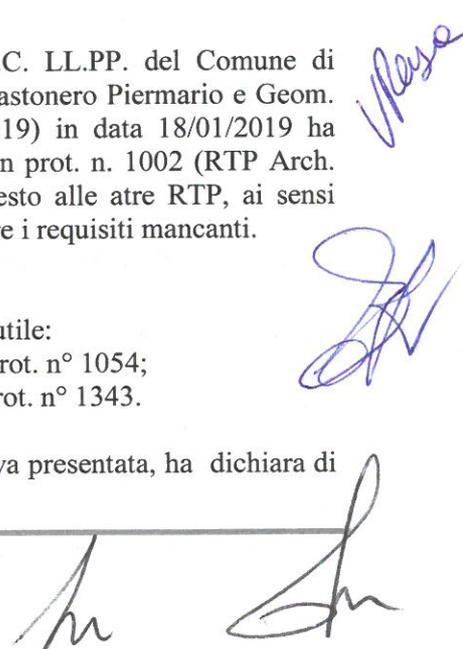
Il Geom. Luigi MINIACE, Responsabile dell’Area Tecnico-Manutentiva U.T.C. LL.PP. del Comune di Vinovo, in qualità di R.U.P. del servizio, con l’assistenza dei testimoni Geom. Bastonero Piermario e Geom. Bosio Chiara (seggio di gara istituito con determinazione n. 15 del 14/01/2019) in data 18/01/2019 ha ammesso senza riserve RTP Settanta7 Studio Associato e in data 21/01/2019 con prot. n. 1002 (RTP Arch. Giancarlo Pavoni) e con prot. n. 1001 (RTP Arch. Alberto Vaccario) ha richiesto alle altre RTP, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (Soccorso Istruttorio), di comprovare i requisiti mancanti.

Preso atto che

i seguenti professionisti hanno inoltrato la PEC con i requisiti mancanti in tempo utile:

- a) RTP Arch. Alberto Vaccario ha inoltrato la PEC in data 22/01/2019 con prot. n° 1054;
- b) RTP Arch. Giancarlo Pavoni ha inoltrato la PEC in data 25/01/2019 con prot. n° 1343.

In data 30.01.2019, il presidente, verificato la suddetta documentazione integrativa presentata, ha dichiarato di ammettere alla gara tutti i concorrenti partecipanti di seguito elencati:



- c) RTP Arch. Giancarlo Pavoni, che ha presentato istanza con prot. n° 625 del 14/01/2019;
- d) RTP Arch. Alberto Vaccario, che ha presentato istanza con prot. n° 620 del 14/01/2019;
- e) RTP Settanta7 Studio Associato, che ha presentato istanza con prot. n° 617 del 14/01/2019.

Tutto ciò premesso

L'anno duemiladiciannove, addì sei del mese di febbraio alle ore 15,00, presso la sede Comunale di Vinovo – (Sala Giunta 1° piano) è presente la commissione di gara, nominata con determinazione n. 15 del 14/01/2019 e composta da :

Ruolo commissione	Nominativo	Incarico presso l'ente
Presidente	Gianluca Dott. MARANNANO	Dirigente
Commissario	Andrea Dott. GUITTA	Funzionario Tecnico
Commissario	Ezio Arch. RUFFINO	Libero professionista
Segretario verbalizzante	Vincenza Dott.ssa RENGA	Impiegata amministrativa

Il Presidente verifica, con esito positivo, che i plichi contenenti le offerte tecniche siano chiusi con modalità conformi a quanto previsto dal Disciplinare di gara, procedendo all'apertura ed al controllo della documentazione tecnica.

Il Presidente, accertata la presenza della documentazione tecnica, alle ore 15:10 scioglie la seduta pubblica. ed, in seduta privata, la Commissione giudicatrice, presso la sala Giunta del Comune di Vinovo, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, procede alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi dei seguenti criteri motivazionali.

Criteri motivazionali		Punteggio massimo
A1	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico – funzionale.	15
B1	Modalità di svolgimento delle prestazioni relative alla progettazione.	25
B2	Modalità di svolgimento DL gestione del cantiere.	40

La Commissione Giudicatrice procede, ai fini del successivo confronto a coppie, ad attribuire a ciascun concorrente una lettera progressiva dell'alfabeto, come di seguito:

- A) RTP Settanta7 Studio Associato;
- B) RTP Arch. Alberto Vaccario;
- C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni;

I membri della Commissione Giudicatrice secondo quanto previsto dal disciplinare di Gara, procedono individualmente al confronto a coppie delle offerte presentate, attribuendo i seguenti punteggi.

Relativamente al sub Criterio A.1 “ Professionalità ed adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico – funzionale”.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

	B) RTP Arch. Alberto Vaccario C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni	
A) RTP Settanta7 studio Associato	A4	A5
		B3

1° COMMISSARIO

A) RTP Settanta7 studio Associato

B) RTP Arch. Alberto Vaccario C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni

A4	A5
	B4

2° COMMISSARIO

A) RTP Settanta7 studio Associato

B) RTP Arch. Alberto Vaccario C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni

A4	A5
	B4

La Commissione Giudicatrice, sulla base della procedura delineata dal disciplinare di Gara procede a calcolare per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ogni commissario, il grado di preferenza totale, unico, e il relativo coefficiente attribuito.

Sub Criterio A.1 “ Professionalità ed adeguatezza dell’offerta sul piano architettonico –funzionale”

RTP	Totale punti ottenuti	Coefficiente	Punti assegnati
A) Settanta7 Studio Associato	27	1	15
B) Arch. Alberto Vaccario	11	0,41	6,11
C) Arch. Giancarlo Pavoni	0	0	0

I membri della Commissione Giudicatrice secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, procedono individualmente al confronto a coppie delle offerte presentate, attribuendo i seguenti punteggi.

Relativamente al sub Criterio B.1 “Modalità di svolgimento delle prestazioni relative alla progettazione”.

IL PRESIDENTE DI COMMISSIONE

A) RTP Settanta7 studio Associato

B) RTP Arch. Alberto Vaccario C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni

B3	A2
	B3

1° COMMISSARIO

	B)RTP Arch. Alberto Vaccario	C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni
A) RTP Settanta7 studio Associato	A2	A2
		B3

2°COMMISSARIO

	B)RTP Arch. Alberto Vaccario	C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni
A) RTP Settanta7 studio Associato	A1; B1	A2
		B2

La Commissione Giudicatrice, sulla base della procedura delineata dal disciplinare di Gara procede a calcolare per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ogni commissario, il grado di preferenza totale, unico, e il relativo coefficiente attribuito.

Sub Criterio B.1 “Modalità di svolgimento delle prestazioni relative alla progettazione”

RTP	Totale punti ottenuti	Coefficiente	Punti assegnati
A) Settanta7 Studio Associato	9	0,75	18,75
B) Arch. Alberto Vaccario	12	1	25
C) Arch. Giancarlo Pavoni	0	0	0

I membri della Commissione Giudicatrice secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, procedono individualmente al confronto a coppie delle offerte presentate, attribuendo i seguenti punteggi.

Relativamente al sub Criterio B.2 “Modalità di svolgimento DL gestione del cantiere”.

IL PRESIDENTE COMMISSIONE

	B)RTP Arch. Alberto Vaccario	C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni
A) RTP Settanta7 studio Associato	B3	A4
		B5

1° COMMISSARIO

	B)RTP Arch. Alberto Vaccario	C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni
A) RTP Settanta7 studio Associato	B3	A4
		B5

2° COMMISSARIO

	B) RTP Arch. Alberto Vaccario	C) RTP Arch. Giancarlo Pavoni
A) RTP Settanta7 studio Associato	B4	A4
		B5

La Commissione Giudicatrice, sulla base della procedura delineata dal disciplinare di Gara procede a calcolare per ciascun concorrente, i punteggi attribuiti da ogni commissario, il grado di preferenza totale, unico, e il relativo coefficiente attribuito.

Sub criterio B.2 **“Modalità di svolgimento DL gestione del cantiere”**

RTP	Totale punti ottenuti	Coefficiente	Punti assegnati
A) Settanta7 Studio Associato	12	0,48	19,20
B) Arch. Alberto Vaccario	25	1	40
C) Arch. Giancarlo Pavoni	0	0	0

Sommando i punteggi dei rispettivi criteri **A1, B1, B2**, la Commissione stila la seguente graduatoria:

RTP	Punteggio Criterio A1	Punteggio Criterio B1	Punteggio Criterio B2	Totale
A) Settanta7 Studio Associato	15	18,75	19,20	52,95
B) Arch. Alberto Vaccario	6,11	25	40	71,11
C) Arch. Giancarlo Pavoni	0	0	0	0

Stilata la seguente graduatoria, il Presidente di Commissione, alle ore 17.10, dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente di gara chiude e sigilla in separati plichi tutte le buste contenenti l'offerta tecnica, la documentazione amministrativa e l'offerta economica delle RTP partecipanti.

I suddetti plichi vengono riposti nell'ufficio del Vice Segretario Generale in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto in unico esemplare come segue:

Presidente Gianluca Dott. MARANNANO

Commissario Andrea Dott. GUITTA

Commissario Ezio Arch. RUFFINO

IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE

DORSA VINCENZA RENGA

Vincenza Renga.