

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
Vinovo- Cambiano

COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE N°4 APERTURA OFFERTE ECONOMICHE -TEMPO

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA (architettonica ed impiantistica), DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA’ E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA RELATIVI ALLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI “Adeguamento sismico, riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra nell’edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 Vinovo”.

CUP: F28E18000210001 CIG: 77302281F3

Premesso che,

il Geom. Luigi MINIACE, Responsabile dell’Area Tecnico-Manutentiva U.T.C. LL.PP. del Comune di Vinovo, in qualità di R.U.P. del servizio in oggetto, in data 20/12/2018, con determinazione n. 1077, ha indetto la gara, a procedura aperta, ai sensi dell’articolo 60 del Dlgs 50/2016, da espletarsi mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Dlgs 50/2016, per l’affidamento delle attività di redazione della progettazione esecutiva (architettonica e impiantistica) direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza riguardanti l’intervento di “Adeguamento sismico, riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra nell’edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo”;

Preso atto che i seguenti professionisti hanno presentato offerta in tempo utile:

- RTP Arch. Giancarlo Pavoni ha presentato istanza con prot. n° 625 del 14/01/2019;
- RTP Arch. Alberto Vaccario ha presentato istanza con prot. n° 620 del 14/01/2019;
- RTP Settanta7 Studio Associato ha presentato istanza con prot. n° 617 del 14/01/2019.

Dall’apertura della “Busta Amministrativa – Documentazione amministrativa” risulta quanto segue:

- RTP Settanta7 Studio Associato è stata ammessa senza riserve;
- RTP Arch. Giancarlo Pavoni e RTP Arch. Alberto Vaccario sono stati ammessi con riserva;

Per quanto sopra in data 21/01/2019 con prot. n. 1002 (RTP Arch. Giancarlo Pavoni) e con prot. n. 1001 (RTP Arch. Alberto Vaccario) il RUP ha richiesto ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (Soccorso Istruttorio) di comprovare i requisiti mancanti.

Dato Atto che

Il Geom. Luigi MINIACE, Responsabile dell’Area Tecnico-Manutentiva U.T.C. LL.PP. del Comune di Vinovo, in qualità di R.U.P. del servizio, con l’assistenza dei testimoni Geom. Bastonero Piermario e Geom. Bosio Chiara (seggio di gara istituito con determinazione n. 15 del 14/01/2019) in data 18/01/2019 ha ammesso senza riserve RTP Settanta7 Studio Associato e in data 21/01/2019 con prot. n. 1002 (RTP Arch. Giancarlo Pavoni) e con prot. n. 1001 (RTP Arch. Alberto Vaccario) ha richiesto alle altre RTP, ai sensi dell’art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. (Soccorso Istruttorio), di comprovare i requisiti mancanti.

Preso atto che

i seguenti professionisti hanno inoltrato la PEC con i requisiti mancanti in tempo utile:

- a) RTP Arch. Alberto Vaccario ha inoltrato la PEC in data 22/01/2019 con prot. n° 1054;
- b) RTP Arch. Giancarlo Pavoni ha inoltrato la PEC in data 25/01/2019 con prot. n° 1343.

In data 30/01/2019, il presidente, verificato la suddetta documentazione integrativa presentata, ha dichiarato di ammettere alla gara tutti i concorrenti partecipanti di seguito elencati:

- c) RTP Arch. Giancarlo Pavoni, che ha presentato istanza con prot. n° 625 del 14/01/2019;
 d) RTP Arch. Alberto Vaccario, che ha presentato istanza con prot. n° 620 del 14/01/2019;
 e) RTP Settanta7 Studio Associato, che ha presentato istanza con prot. n° 617 del 14/01/2019.

Premesso che:

in data 06.02.2019, la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 15 del 14/01/2019 e composta da :

Ruolo commissione	Nominativo	Incarico presso l'ente
Presidente	Gianluca Dott. MARANNANO	Dirigente
Commissario	Andrea Dott. GUITTA	Funzionario Tecnico
Commissario	Ezio Arch. RUFFINO	Libero professionista
Segretario verbalizzante	Vincenza Dott.ssa RENGA	Impiegata amministrativa

si è riunita al fine di esaminare le offerte tecniche presentate dalle RTP partecipanti in gara ed ha attribuito attraverso un sistema di valutazione a coppie i seguenti punteggi:

RTP	Punteggio Criterio A1	Punteggio Criterio B1	Punteggio Criterio B2	Totale
A)Settanta7 Studio Associato	15	18,75	19,20	52,95
B)Arch. Alberto Vaccario	6,11	25	40	71,11
C)Arch. Giancarlo Pavoni	0	0	0	0

Tutto ciò premesso

L'anno duemiladiciannove, addì undici del mese di febbraio alle ore 15,00, presso la sede Comunale di Vinovo – (Sala Giunta 1° piano) è presente la Commissione di gara, nominata con determinazione n. 15 del 14/01/2019 e composta da:

Ruolo commissione	Nominativo	Incarico presso l'ente
Presidente	Gianluca Dott. MARANNANO	Dirigente
Commissario	Andrea Dott. GUITTA	Funzionario Tecnico
Commissario	Ezio Arch. RUFFINO	Libero professionista
Segretario verbalizzante	Vincenza Dott.ssa RENGA	Impiegata amministrativa

Preliminarmente viene data lettura dei punteggi assegnati.

La Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, verifica, con esito positivo che i plichi contenenti le offerte tecniche siano chiusi con modalità conformi a quanto previsto dal Disciplinare di gara, procedendo all'apertura ed al controllo delle offerte offerte economiche e delle offerte tempo delle RTP.

Di seguito si riportano le offerte presentate dalle RTP in gara:

RTP	Percentuale ribasso offerta economica	Riduzione del tempo contrattuale
A) Settanta7 Studio Associato	33,77%	9 giorni (20%)
B) Arch. Alberto Vaccario	43,52%	9 giorni (20%)
C) Arch. Giancarlo Pavoni	41,40%	9 giorni (20%)

La Commissione procede all'attribuzione dei punteggi, applicando le formule previste agli art. 18.3 e 18.4 del Disciplinare di gara .

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO

• È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula "bilineare" di seguito riportata:

$C_i \text{ (per } R_i \leq R \text{ soglia)} = X (R_i / R \text{ soglia})$

$C_i \text{ (per } R_i > R \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(R_i - R \text{ soglia}) / (R \text{ max} - R \text{ soglia})]$

dove: C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

R_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo;

$R \text{ soglia}$ = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti;

$X = 0,80$;

$R \text{ max}$ = valore del ribasso più conveniente.

• È attribuito all'offerta tempo un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato dalla seguente formula con interpolazione lineare:

$C_i = (A_i / A_{\text{max}})$

dove:

C_i = coefficiente attribuito punteggio ottenuto

A_i = anticipo in giorni sui tempi offerto dal concorrente *i*-esimo

A_{max} = anticipo sui tempi dell'offerta più conveniente

RTP	Ribasso percentuale
Settanta7 Studio Associato	33,77
Arch. Alberto Vaccario	43,52
Arch. Giancarlo Pavoni	41,40

Media aritmetica ribassi:	39,56333
Ribasso più conveniente:	43,52

Coefficiente

RTP	Coefficiente	Punteggio
Settanta7 Studio Associato	0,682854	10,24282
Arch. Alberto Vaccario	1	15
Arch. Giancarlo Pavoni	0,892839	13,39259

	RTP	Offerta tempo	Coefficiente	Punti assegnati
A)	Settanta7 Studio Associato	9 GIORNI -20%	1	5
B)	Arch. Alberto Vaccario	9 GIORNI-20%	1	5
C)	Arch. Giancarlo Pavoni	9 GIORNI 20%	1	5

18.4 METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo aggregativo compensatore. Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente i ;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione a , del concorrente i ;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione b , del concorrente i ;

C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione n , del concorrente i ;

P_a = peso criterio di valutazione a ;

P_b = peso criterio di valutazione b ;

P_n = peso criterio di valutazione n .

La Commissione provvede a sommare i punteggi relativi alle offerte tecniche, economiche e temporali attribuendo i seguenti punteggi:

RTP	Totale punteggio offerta tecnica	Totale punti offerta economica	Punteggio offerta tempo	Totale
A)Settanta7 Studio Associato	52,95	10,24	5	68,19
B)Arch. Alberto Vaccario	71,11	15	5	91,11
C)Arch. Giancarlo Pavoni	0	13,39	5	18,39

Sulla base del punteggio ottenuto, il Presidente di gara dichiara che ai sensi dell'art 97 comma 2 del Dlgs 50/16 e s.m.i l'offerta presentata dalla RTP Vaccario risulta anomala, pertanto, il Presidente della Commissione affida tutta la documentazione al RUP al fine di richiedere le necessarie giustificazioni dell'offerta alla RTP Vaccario ai sensi dell'art. 97 comma 5.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma dei presenti, viene dagli stessi sottoscritto.

Presidente Gianluca Dott. MARANNANO

Commissario Andrea Dott. GUITTA

Commissario Ezio Arch. RUFFINO

IL SEGRETARIO
VERBALE

DOSSA VINCENZA RENZO

Handwritten signatures of the officials mentioned in the text: Gianluca Marannano, Andrea Guitta, Ezio Ruffino, and Vincenza Renzo.