

Regione	Piemonte – Città Metropolitana di Torino
Comune di	Vinovo
Committente S.A.	Comune di Vinovo - Piazza Marconi n. 1 – 10048 Vinovo (TO), C.F. 01504430016
RUP/R.L.	Arch. Piera RAZETTO - Dirigente Area Tecnica e Tecnico Manutentiva
Lavori di	FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT
CIG	983435D75
CUP	F27H21002460004 - CUP F28H22000540006
Appaltatore ATI	Società Edile Costruzione e Appalti siglabile S.E.C.A.P. Spa (Mandataria) via Asti 25 – 10131 Torino, C.F. 04910190018 Consorzio San Luca per la cultura, l'arte ed il restauro Srl (Mandante) via dei Mille 14 - 10123 Torino
Contratto	Contratto Rep. n. 3667 del 27.09.2023
Tipo di contratto	A corpo, ai sensi del D.lgs. 50/2016
Ribasso unico	13,07%
Importo contrattuale lavori:	€ 5.786.585,96 di cui € 140.000,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA
Tempo per l'esecuzione lavori:	487 gg naturali e consecutivi a decorrere dal Verbale di Consegna Lavori Definitiva
Direzione Lavori Generale:	3+Progetti srl (mandataria)/Projema Srl (Mandante) Corso Re Umberto 48 – 10128 Torino – vinovo@3piuprogetti.it Direttore Lavori Generale – Ing. Antonio PRESICCE Direttore Lavori Strutture e CSE – Ing. Diego IERARDI

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49 e in coerenza con il D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

L'anno **2024**, il mese di **luglio**, il giorno **16** in **Vinovo (TO)**, **Via Nuova 6**;

VISTA

- la Determina della Centrale Unica di Committenza di Torino DD 4665 REP di Struttura DD-RA3 N. 240 del 28/07/2023, con la quale è risultata aggiudicataria dell'appalto integrato per la progettazione definitiva, esecutiva e lavori consistenti nel "Restauro e Rifunionalizzazione del complesso Ex Ospizio del Cottolengo - Piccola Casa Della Divina Provvidenza" sita in Via Nuova in Vinovo (To), volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport, l'**A.T.I. S.E.C.A.P. SPA/Consorzio San Luca srl**;
- la Determina della Centrale Unica di Committenza di Torino n. 643 del 01/08/2023 con la quale è stata confermata l'aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato di cui trattasi, ratificata con Determina n. 4665 del 28/08/2023 della stessa Centrale Unica di Committenza di Torino;
- il contratto di appalto Rep. n. 3667 del 27/09/2023 tra il Comune di Vinovo e l'A.T.I. aggiudicataria;
- La garanzia definitiva indicata in contratto, costituita mediante polizza fidejussoria n. 2023/50/2677749 emessa da Reale Mutua Assicurazioni AG. Torino in data 14.09.2023 a favore della S.A.;

- La polizza di assicurazione indicata in contratto per danni di esecuzione e Responsabilità Civile verso Terzi n. 2023/06/2118352 emessa da Reale Mutua Assicurazioni in data 14.09.2023 e con Validità fino al 30.09.2025 rilasciata i sensi dell'art. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, con le seguenti caratteristiche di copertura:
 - o Opere in appalto: € 6.283.443,94 (IVA esclusa)
 - o Opere preesistenti: € 1.500.000,00
 - o Demolizione e Sgombero: € 500.000,00
 - o Responsabilità Civile per Danni: € 3.000.000,00
- Il Certificato di Regolarità Contributiva dell'appaltatore, con validità alla data attuale del presente verbale;
- la Determina della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n.1237 del 12/03/2024, relativa alla gara per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza per l'appalto di cui trattasi, nonché la determina di aggiudicazione definitiva alla R.T.P. 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL;
- la Determinazione n. 256 del 03/04/2024 del Comune di Vinovo con la quale è stata confermata l'aggiudicazione all'RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, per i servizi di Direzione Lavori e di Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, formalizzati con contratto rep. n. 3685 del 31/05/2024 tra il Comune di Vinovo e il R.T.P. costituita 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL.

CONSIDERATO

- che con il Verbale di Consegna Parziale dei Lavori del 06/05/2024 sono state avviate le attività di cantierizzazione, senza decorrenza dei termini contrattuali, in attesa della validazione del progetto esecutivo, limitando gli interventi alle sole attività tese alla definizione completa del cantiere ed alla predisposizione degli apprestamenti di cantiere ai fini della sicurezza (vedi ponteggi, gru, baracche di cantiere, perimetrazioni, ecc.);
- che in data 10/07/2024, la RUP ha concluso la verifica di validazione del progetto esecutivo, tramite il Rapporto di Verifica Finale (prot. n.13073) ed ha trasmesso l'esito a questa DLG in data 11/07/2024. Il Rapporto finale contiene osservazioni residue la cui risoluzione è rinviata in sede di esecuzione dei lavori.
- che Il progetto esecutivo, così validato, è stato approvato dalla Giunta Comunale nella seduta del 15/07/2024, come comunicato dalla RUP;
- che sono già stati esperiti i seguenti elementi dell'appalto:
 - Attivato il Giornale dei lavori, di tipo digitale, con profilo aperto dall'appaltatore su piattaforma Primus GDL e contestuale invio delle credenziali di accesso a RUP, DLG, CSE;
 - Sono state completate le opere propedeutiche all'avvio dei lavori e di allestimento cantiere di cui al Verbale di Consegna Parziale del 06/05/2024.
 - L'area in appalto confina con altre proprietà ed è delimitata dalla recinzione rigida di cantiere (lamiera opaca su basamento in cls), posata nelle settimane scorse;
 - è stata regolarmente presentata la Notifica Preliminare del cantiere n. 0788269 del 03.05.2024 e successivo aggiornamento n.03 del 18.06.2024, con la quale è stata comunicata la presenza di tutti gli operatori che sono entrati e che entreranno in cantiere, previa regolare autorizzazione all'ingresso non appena perfezionate le procedure di controllo necessarie;
 - L'impresa ha predisposto il Piano di Lavoro per la rimozione e lo smaltimento dei materiali contaminati, inviata al Servizio Spresal in data 21/06/2024 con numero 180/2024 e che pertanto i lavori relativi alle bonifiche potranno iniziare non prima della decorrenza temporale dei successivi 30 gg dalla medesima richiesta all'ente di controllo.

Tutto ciò premesso e considerato, a seguito dell'incontro preliminare tra il RUP, DLG e Impresa, avvenuto nella giornata del 12/07/2024, nel corso della quale sono state verificate le condizioni necessarie e sufficienti per la consegna definitiva dei Lavori, il sottoscritto Direttore dei Lavori in data 16.07.2024, in accordo con la S.A., l'impresa e l'Ufficio di DLL e il CSE rappresentati dai referenti titolati:

per la Stazione Appaltante

Arch. Piera RAZETTO – RUP/RL;

per l'impresa esecutrice A.T.I. S.E.C.A.P. Spa/Consorzio San Luca Srl

Geom. Fausto CAZZETTA – Resp. Commessa (PM) – S.E.C.A.P. Spa (mandataria)

Geom. Emilio ZAGO – Direttore Tecnico di Cantiere (DTC) – S.E.C.A.P. Spa

Per l'ufficio di Direzione Lavori e CSE

Ing. Antonio PRESICCE – Direttore dei Lavori Generale;

Ing. Diego IERARDI – CSE;

ha verificato le attività di per l'avvio formale dei lavori, accertando in contraddittorio con Impresa e SA e con la scorta del progetto esecutivo, che:

- L'impresa è pienamente edotta dei contenuti del progetto esecutivo e che nulla ha da eccepire riguardo la corrispondenza tra progetto e stato dei luoghi;
- I lavori da eseguirsi corrispondono al progetto ed ha condiviso le strategie per l'attuazione dell'appalto, riscontrando i contenuti del progetto e tutte le altre circostanze speciali relative ai lavori medesimi;
- Le aree, i locali a disposizione e ogni altro elemento necessario all'esecuzione dei lavori dell'Appaltatore sono effettivamente disponibili e prive di ogni impedimento all'esecuzione delle opere in progetto, salvo eventuali note o esclusioni se presenti e segnalate dall'impresa stessa ed accertate in contraddittorio.
- L'Ufficio di Direzione Lavori e sicurezza, istituito per la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione delle opere è stato formalmente costituito con comunicazione alla RUP del 02/07/2024.
- L'appaltatore è stato edotto della necessità di procedere, nelle prossime settimane e comunque prima dell'avvio delle opere strutturali, al perfezionamento della denuncia ai sensi delle NTC/Dlgs 380_2001 e s.m.i. secondo le indicazioni del portale di competenza. Tale pratica dovrà essere istruita completamente a cura dell'Impresa e il DLS e COLLAUDATORE daranno i propri contributi in termini di firma dei documenti di competenza.
- in base all'Autorizzazione della Soprintendenza per tutte le operazioni di scavo deve essere prevista l'assistenza archeologica ed a tal fine la S.A. ha affidato l'incarico a F.T. STUDIO srl, via Madama Cristina n. 8, cap. 10125 - Torino (TO) e pertanto sarà necessario dare comunicazione, con congruo anticipo, dell'inizio delle opere di scavo al medesimo professionista incaricato.

CON IL PRESENTE VERBALE DI AVVIO

L'appaltatore accetta la formale consegna dei lavori e la decorrenza dei termini contrattuali ai sensi dell'art. 18 del Contratto senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in 487 giorni naturali e consecutivi e pertanto con termine di ultimazione fissato al 15/11/2025, salvo ogni ulteriore rideterminazione necessaria in corso d'opera.

L'appaltatore dichiara di non aver difficoltà e dubbi, di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, di fatto e di luogo, inerenti alla esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'impresa dal capitolato speciale d'appalto e dal piano di sicurezza e coordinamento (ex art. 100 del decreto legislativo 81/2008 e s.m.i.).

L'appaltatore prende atto delle osservazioni riscontrate nel rapporto di Verifica Finale del progetto esecutivo che andranno risolte in sede di esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore dovrà dunque:

- predisporre il PEL programma esecutivo dei lavori, quale strumento di controllo delle attività e dell'avanzamento dei lavori, secondo le indicazioni della Direzione Lavori;
- predisporre e installare idoneo cartello di cantiere, da realizzare secondo le modalità indicate dalla S.A. e dalla DLG. Il cartello dovrà essere stampato in due copie su supporto rigido, da posizionare sugli ingressi o fronti del cantiere. Il file di stampa sarà messo a disposizione della DLG.
- Fin dalla data del presente verbale, detenere in cantiere copia integrale dei seguenti documenti:
 - Piano operativo di Sicurezza dell'Appaltatore, PSC e quant'altro richiesto dal CSE, nonché Piano/i operativo/i di Sicurezza dei subappaltatori;
 - Copia della notifica preliminare, esposta secondo le modalità di legge;
 - Copia del titolo abilitativo e copia di tutti gli atti di assenso SEBAP, VVF, GENIO.
 - Copia integrale del progetto e della Denuncia opere C.A;
 - N.1 copia stampata, firmata dall'impresa, dei documenti di progetto d'appalto – i documenti da firmare digitalmente sono quelli approvati dalla giunta comunale del 15.07.2024 che con la firma dell'impresa faranno dunque parte integrante del contratto d'appalto. Modalità e tempi di firma del progetto saranno concordati nella prima riunione di cantiere.

Il presente verbale, redatto in singolo esemplare originale, che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue e successivamente trasmesso in formato digitale a tutti gli interessati.

Vinovo lì 16/07/2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Ing. Antonio PRESICCE

Per L'APPALTATORE
Arch. Maurizio VANNI (procuratore)

Il C.S.E – Ing. Diego IERARDI

IL RUP – Arch. Piera RAZETTO