COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE
TERZA SEDUTA PUBBLICA
25.01.2021

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO-BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DELL'AREA MANIFESTAZIONI ADIACENTE AL PARCO DEL CASTELLO DELLA ROVERE

Premesso che :

- con determinazione n. 926 del 09/12/2020 sono stati approvati i documenti di gara per la locazione del chiosco in Area Manifestazioni con un importo complessivo, a base di gara, pari ad € 36.000,00;
- l'avviso di bando con la relativa documentazione di gara è stato pubblicato sul sito del Comune di Vinovo in data 09.12.2020
- la scadenza per la presentazione delle offerte, stabilita nel bando di gara alle ore 12 del giorno 11 gennaio 2021, è stata prorogata con determinazione n. 1027 del 29.12.2020 alle ore 12:00 del 20.01.2021.
- entro le ore 12:00 del 20.01.2021, sono presenti al protocollo le seguenti offerte:

  - Prot. 875 del 19.01.2021 "Caffetteria Rey sas di Misia Claudio"
  - Prot 929 del 20.01.2021 "Village cafe snc"
  - Prot 930 del 20.01.2021 "Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc"
  - Prot 933 del 20.01.2021 "Ale & Sophia snc"
  - Prot 934 del 20.01.2021 "Camden Cafe"

- i plichi pervenuti contenenti le offerte presentate dai concorrenti sono stati custoditi presso le stanze dell'Ufficio Amministrativo chiusi a chiave.
- è stato comunicato alle ditte partecipanti, tramite informazione sul sito del Comune e tramite pec: giorno, ora e luogo della prima seduta pubblica (22.01.2021 ore 10, sala Giunta Comune di Vinovo) e della presente seduta pubblica.
- con determinazione n 40 del 22.01.2021 è stata nominata la commissione di gara così composta:
  Presidente: Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Vinovo, Dott. Gianluca Marannano;
  Componente di commissione : Rup- Responsabile Uff. Anagrafe, stato civile, politiche sociali del Comune di Vinovo, Dott.ssa Stefania Marcolin;
  Componente di commissione : tecnico dell'Area Tecnica Manutentiva LLPP ed ambiente del Comune di Vinovo, Dott. Andrea Guitta;
  Segretario Verbalizzante: Istruttore Amministrativo Contabile, Dott.ssa Vincenza Renga.

- In data 22.01.2021 presso la sala Giunta di Vinovo, in seduta pubblica, la Commissione, a seguito di un attento esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti , ha ammesso alla seconda fase di gara le seguenti ditte:

N	CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	Caffetteria Rey sas di Misia Claudio	Ammessa
2	Village cafe snc	Ammessa
3	Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc	Ammessa con riserva
4	Ale & Sophia snc	Ammessa con riserva
5	Camden Cafe	Ammessa

- Il giorno 22 gennaio 2021 presso la sala giunta del Palazzo Comunale la commissione di gara, in seduta riservata, ha esaminato la documentazione tecnica di ogni singolo concorrente attribuendo i seguenti coefficienti/ punteggi :

	Allestimento dei locali a1) **MAX 10 punti**		Acquisto attrezzature a2) **MAX 10 punti**		Descrizione modalità di gestione del servizio b1) **MAX 10 punti**		Proposte di attività ricreative e culturali .....b2) **MAX 15 punti**		Professionalità acquisita in precedenti gestioni, attestazioni, ecc...b3)... **MAX 5 Punti**		Aspetti migliorativi della struttura c1) **MAX 20 Punti**		**TOT**	Punteggio riparametrato
Caffetteria Rey sas di Misia Claudio"	**Coef** 0.9	**Punt** **9**	**Coef** 0.9	**Punt** **9**	**Coff** 0.8	**Punt** **8**	**Coff** 0.9	**Punt** **13.5**	**Coff** **1**	**Punt** **5**	**Coef** 0.8	**Punt** **16**	**60,5**	**70**
Village cafe snc"	0.8	**8**	0.8	**8**	0.8	**8**	0.8	**12**	1	**5**	0.9	**18**	**59**	**68,26**
Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc"	0.7	**7**	0.8	**8**	0.7	**7**	0.7	**10.5**	1	**5**	0.4	**8**	**45,5**	**52,64**
Ale & Sophia snc	0.5	**5**	0.4	**4**	0.5	**5**	0.5	**7.5**	1	**5**	0.5	**10**	**36,5**	**42,23**
Camden Cafe-	0.8	**8**	0.8	**8**	0.8	**8**	0.9	**13.5**	1	**5**	0.7	**14**	**56,5**	**65,37**

- sono stati ammessi alla seconda fase di gara le ditte che hanno raggiunto almeno un punteggio minimo di 45/70:

N	CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	Caffetteria Rey sas di Misia Claudio	Ammessa
2	Village cafe snc	Ammessa
3	Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc	Ammessa
4	Ale & Sophia snc	Non Ammessa perché il punteggio è inferiore a 45/70
5	Camden Cafe	Ammessa

- In data 22.01.2021 è stato comunicato tramite pec ai partecipanti l'ammissione o l'esclusione alla seconda fase di gara
- La Ditta Valerik snc ha fatto pervenire in data 22.01.2021 il proprio Durc in corso di validità; viene pertanto sciolta la riserva formulata.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno Venticinque del mese di gennaio, alle ore 14,30 circa presso la sala giunta del Palazzo Comunale – Piazza Marconi, 1 - Vinovo è presente la commissione di gara .
Sono presenti inoltre i sottoindicati rappresentanti dei concorrenti, come da foglio presenze unitamente alle copie dei documenti d'identità, procure e/o deleghe:

IMPRESA / SOCIETA'	Nominativo rappresentante Sig.ra / Sig.
Caffetteria Rey sas di Misia Claudio	Misia Claudio
Village Cafe' snc	Faienza Sabrina – Deiana Luca
Amy e Emy. VALERIK SNC	Maurizio Amabile

si procede, pertanto, **in seduta pubblica**, alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'apertura delle buste "offerta economica", alla lettura dei prezzi indicati nelle offerte economiche e attribuzione dei punteggi relativi agli elementi economici.

CONCORRENTI	**offerta economica**	**Punteggio off. tecnica**	**Punteggio off. economico**
Caffetteria Rey sas di Misia Claudio	€7.000,00	**70**	**30**
Village cafe snc	€6.500,00	**68,26**	**27,86**

Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc	€ 6.000,00		**ESCLUSA: Ex art 14 del bando di gara, l'offerta non è considerata in quanto priva di incremento del canone posto a base di gara.**
Camden Cafe	€ 6.000.00		**ESCLUSA: Ex art 14 del bando di gara, l'offerta non è considerata in quanto condizionata e priva di incremento del canone posto a base di gara .**

Conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, la Commissione di gara redige la graduatoria sommando i punteggi ottenuti da ciascuna impresa nella valutazione dell'offerta tecnica ed economica.

N	CONCORRENTE	**Punteggio off. tecnica**	**punteggio off. economica**	**punteggio**
1	**Caffetteria Rey sas di Misia Claudio**	**70**	**30**	**100**
2	**Village cafe snc**	**68,26**	**27.86**	**96,12**
3	**Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc**	-	-	ESCLUSA
4	**Camden cafè**	-	-	ESCLUSA

Il Presidente dispone la trasmissione della documentazione di gara e del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento, per gli adempimenti di competenza.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 14.50

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura da parte del Presidente e dei componenti la Commissione, viene confermato e sottoscritto.

Il presidente di Commissione
Dott. Gianluca Marannano

Il Commissario di gara
Dott.ssa Stefania Marcolin

Il Commissario di gara
Dott. Andrea Guitta

Il segretario verbalizzante

Dott.ssa Vincenza Renga