



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE
SECONDA SEDUTA RISERVATA
22.01.2021

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE DEL CHIOSCO-BAR DI PROPRIETA' COMUNALE SITO ALL'INTERNO DELL'AREA MANIFESTAZIONI ADIACENTE AL PARCO DEL CASTELLO DELLA ROVERE

Premesso che :

- con determinazione n. 926 del 09/12/2020 sono stati approvati i documenti di gara per la locazione del chiosco in Area Manifestazioni con un importo complessivo, a base di gara, pari ad € 36.000,00;
- l'avviso di bando con la relativa documentazione di gara è stato pubblicato sul sito del Comune di Vinovo in data 09.12.2020
- la scadenza per la presentazione delle offerte, stabilita nel bando di gara alle ore 12 del giorno 11 gennaio 2021, è stata prorogata con determinazione n. 1027 del 29.12.2020 alle ore 12:00 del 20.01.2021.
- entro le ore 12:00 del 20.01.2021, sono presenti al protocollo le seguenti offerte:
 - Prot. 875 del 19.01.2021 "Caffetteria Rey sas di Misia Claudio"
 - Prot 929 del 20.01.2021 "Village cafe snc"
 - Prot 930 del 20.01.2021 "Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc"
 - Prot 933 del 20.01.2021 "Ale & Sophia snc"
 - Prot 934 del 20.01.2021 "Camden Cafe"
- i plichi pervenuti contenenti le offerte presentate dai concorrenti sono stati custoditi presso le stanze dell'Ufficio Amministrativo chiusi a chiave.
- è stato comunicato alle ditte partecipanti, tramite informazione sul sito del Comune e tramite pec: giorno, ora e luogo della prima seduta pubblica (22.01.2021 ore 10, sala Giunta Comune di Vinovo)
- con determinazione n 40 del 22.01.2021 è stata nominata la commissione di gara così composta:
Presidente: Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Vinovo, Dott. Gianluca Marannano;
Componente di commissione : Rup- Responsabile Uff. Anagrafe, stato civile, politiche sociali del Comune di Vinovo, Dott.ssa Stefania Marcolin;
Componente di commissione : tecnico dell'Area Tecnica Manutentiva LLPP ed ambiente del Comune di Vinovo, Dott. Andrea Guitta;
Segretario Verbalizzante: Istruttore Amministrativo Contabile, Dott.ssa Vincenza Renga.

- In data 22.01.2021 presso la sala Giunta di Vinovo, in seduta pubblica, la Commissione, a seguito di un attento esame della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti, ha ammesso alla seconda fase di gara le seguenti ditte:

N	CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	"Caffetteria Rey sas di Misia Claudio"	Ammessa
2	"Village cafe snc"	Ammessa
3	"Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc"	Ammessa con riserva. Dalla disamina della documentazione amministrativa, risultano non indicati i dati relativi alla posizione INPS , INAIL. Ex art. 83 comma9, Dlgs 50/2016 verrà richiesto all'impresa di integrare il documento mancante mediante l'applicazione del soccorso istruttorio.
4	"Ale & Sophia snc"	Ammessa con riserva. Dalla disamina della documentazione amministrativa, risultano non indicati i dati relativi alla posizione INPS , INAIL. Ex art. 83 comma9, Dlgs 50/2016 verrà richiesto all'impresa di integrare il documento mancante mediante l'applicazione del soccorso istruttorio.
5	"Camden Cafe"	Ammessa

TUTTO CIO' PREMESSO

L'anno duemilaventuno, il giorno ventidue del mese di gennaio, alle ore 10, 35 circa presso la sala giunta del Palazzo Comunale – Piazza Marconi, 1 – Vinovo, la commissione di gara, in seduta riservata, procede all'analisi e alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione, all'unanimità dei commissari, dei punteggi in conformità a quanto previsto dall'art 13 del bando di gara

	Allestimento dei locali a1)		Acquisto attrezzature a2)		Descrizione modalità di gestione del servizio b1)		Proposte di attività ricreative e culturalib2)		Professionalità acquisita in precedenti gestioni, attestazioni, ecc...b3)...		Aspetti migliorativi della struttura c1)		TOT	Punteggio riparametrato
	MAX	10	MAX	10	MAX	10	MAX	15	MAX	5	MAX	20		
	punti		punti		punti		punti		Punti		Punti			
Caffetteria Rey sas di Misia Claudio	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt	Coef	Punt		70
	0,9	9	0,9	9	0,8	8	0,9	13,5	1	5	0,8	16	60,5	
Village cafe snc"	0,8	8	0,8	8	0,8	8	0,8	12	1	5	0,9	18	59	68,26

Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc	0.7	7	0.8	8	0.7	7	0.7	10.5	1	5	0.4	8	45,5	52,64
Ale & Sophia snc	0.5	5	0.4	4	0.5	5	0.5	7.5	1	5	0.5	10	36,5	42,23
Camden Cafe-	0.8	8	0.8	8	0.8	8	0.9	13.5	1	5	0.7	14	56,5	65,37

- Il Presidente da atto che, come stabilito all'art 13 del bando di gara, sono ammessi alla successiva fase di gara i seguenti concorrenti.

N	CONCORRENTE	MOTIVAZIONI
1	Caffetteria Rey sas di Misia Claudio	Ammessa
2	Village cafe snc	Ammessa
3	Caffetteria Amy e Emy .ValeriK snc	Ammessa.
4	Ale & Sophia snc	Non Ammessa: punteggio inferiore a 45/70
5	Camden Cafe	Ammessa

Alle ore 12:30 si chiude la seduta, fissando l'apertura della busta relativa all'offerta economica alle ore 14:30 del 25 gennaio 2021; di detta seduta, pubblica, viene data informazione tramite pubblicazione di uno specifico avviso sul sito web del comune di Vinovo (sezione bandi di gara) nonché tramite PEC alle ditte concorrenti.

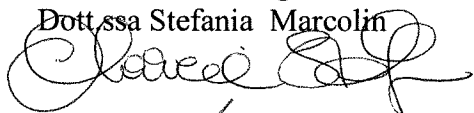
I plichi vengono riposti presso l'ufficio amministrativo in armadio chiuso a chiave.

Il presente verbale, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto in unico esemplare come segue:

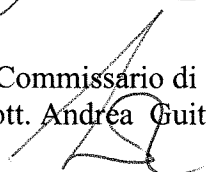
Il presidente di Commissione
Dott. Gianluca Marannano



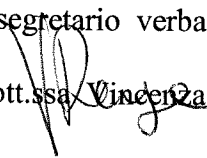
Il Commissario di gara
Dott.ssa Stefania Marcolin



Il Commissario di gara
Dott. Andrea Guitta



Il segretario verbalizzante

Dott.ssa  Vincenza Renga