



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 312 del 27/12/2022 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 1061 del 28/12/2022 Registro GENERALE

OGGETTO: Lavori per la ridefinizione e distribuzione degli spazi interni (1 piano) presso il Circolo "Bertero Garis" di Via Circonvallazione 2 - Assunzione impegno di spesa perizia di variante.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventotto del mese di dicembre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n. 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 12/07/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21/12/2021 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 21/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2022 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2022 – 2024;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del Geom. Bosio Chiara;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende portare a compimento l'edificio sociale denominato "Bertero Garis" al fine di realizzare spazi idonei per le associazioni vinovesi;
- in data 07/05/2021 con Determinazione n. 355 R.G. del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente è stato affidato all'Arch. Paolo Neirotti con studio in Piazza Marconi n. 52 - Vinovo (TO) incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo inerente la ridefinizione e la ridistribuzione degli spazi interni (1 piano) del Circolo "Bertero e Garis" di Via Circonvallazione 2, e in data 22/12/2021 con prot. n. 21363 è stato presentato dal professionista incaricato il suddetto progetto composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnico descrittiva
 - Computo metrico estimativo;
 - Cronoprogramma;

- Elenco prezzi unitari;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Relazione fotografica;
- Tav. 1 – Inquadramento e piante;
- Tav. 2 – Prospetti e sezioni;
- in data 29/06/2021 con Determinazione n. 486 R.G. del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente è stato affidato allo Studio Associato ETA PROGETTI con sede in Racconigi (CN), Piazza del Gesù n. 4 un incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'impianto elettrico del primo piano del Circolo "Bertero e Garis" di Via Circonvallazione 2, e in data 22/12/2021 con prot. n. 21365 è stato presentato dal professionista incaricato il suddetto progetto composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici;
 - Elenco prezzi unitari – analisi prezzi – elenco prezzi elementari;
 - Schemi planimetrici;
- in data 31/08/2021 con Determinazione n. 628 R.G. del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente è stato affidato allo Studio Associato ETA PROGETTI con sede in Racconigi (CN), Piazza del Gesù n. 4 un incarico per la redazione del progetto definitivo/esecutivo relativo all'impianto termico del primo piano del Circolo "Bertero e Garis" di Via Circonvallazione 2, e in data 22/12/2021 con prot. n. 21366 è stato presentato dal professionista incaricato il suddetto progetto composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica;
 - Relazione tecnica art. 28 L. 10/91, D. Interm. 26-06-15;
 - Relazione tecnica D.G.R. N. 46-11968 Piemonte;
 - Computo metrico estimativo;
 - Capitolato speciale d'appalto impianti termici;
 - Elenco prezzi unitari – analisi prezzi – elenco prezzi elementari;
 - Elaborato grafico: disposizione in pianta e schema di impianto;
- in data 27/07/2021 con Determinazione n. 561 R.G. del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente è stato affidato alla Ditta ECOLAV Service Srl, Via Vinovo n. 12 - 10022 Carmagnola (TO) un incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ridefinizione e ridistribuzione degli spazi interni (1 piano) del Circolo "Bertero e Garis" di Via Circonvallazione 2, e in data 22/12/2021 con prot. n. 21367 è stato presentato il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- in data 22/12/2021 con Deliberazione della Giunta Comunale n.ro 195 immediatamente eseguibile veniva approvato il suddetto progetto dall'Amministrazione comunale, per un importo complessivo di **€ 238.476,25** così distinto:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A:

Ridefinizione e distribuzione spazi interni (1 piano) presso il Circolo "Bertero e Garis" di Via Circonvallazione 2

QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE OPERE DA APPALTARE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

A) OPERE IN APPALTO:

A.1) Importo complessivo lavori edili:	€ 129.000,00
A.1.1) Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 126.144,33

A.1.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.123,17
A.1.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.732,50
A.2)	Importo complessivo impianti termici:	€	44.000,00
A.2.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	40.855,44
A.2.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.810,50
A.2.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.334,06
A.3)	Importo complessivo impianti elettrici:	€	28.000,00
A.3.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	25.487,25
A.3.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.680,51
A.3.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	832,24
TOTALE LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO: A.1.1 + A.2.1 + A.3.1			€ 192.487,02
TOTALE LAVORI A MISURA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA (interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale ed. 2021)			
A.1.2 + A.2.2 + A.3.2			€ 4.614,18
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO A.1.3 + A.2.3 + A.3.3			€ 3.898,80
TOTALE NETTO GENERALE			€ 201.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1)	IVA (10%) su A.1 + A.2 + A.3	€	20.100,00
B.2)	Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€	2.251,20
B.3)	SPESE TECNICHE:		
B 3.1)	Progetto definitivo opere edili (Det. n. 355/2021 Arch.	€	7.348,25

Paolo Neirotti)		
B 3.2)	Progetto definitivo/esecutivo impianto elettrico (Det. n. 486/2021 Studio ETA Progetti)	€ 2.305,80
B 3.3)	Progetto definitivo/esecutivo impianto termico (Det. n. 486/2021 Studio ETA Progetti)	€ 2.562,00
B 3.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione (Det. n. 561/2021 ECOLAV Service)	€ 2.684,00
B 3.5)	Tassa Avcpass	€ 225,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 37.476,25 € 37.476,25
C)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 238.476,25

- in data 24/12/2021 con Determinazione n. 962 R.G. del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente è stata impegnata la somma complessiva del quadro economico dell'opera ed è stata indetta la "Procedura negoziata" ex art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016 modificato dall'art. 1, comma 2 lettera b) della Legge 11 Settembre 2020 n.ro 120, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, da espletarsi tramite MEPA – Mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- con Determinazione n. 251 del 30/03/2022 si è disposto di affidare in via definitiva, visto il riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute del MEPA e il verbale finale di verifica delle giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.L.vo 50/16 e s.m.i., i lavori per la ridefinizione e distribuzione degli spazi interni (1 piano) presso il Circolo "Bertero Garis" di Via Circonvallazione 2 alla Ditta EUROPA 2000 di Biviera Salvatore, Via Principi D'Acaja n. 40, 10138 Torino – P.IVA. 07385510016 la quale ha offerto **il maggior ribasso percentuale pari al 5,55 %** sull'importo lavori soggetto a ribasso pari ad € 192.487,02 + iva, oltre € 4.614,18 per lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (interventi in economia da contabilizzarsi a misura con l'applicazione dello sconto del 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte Ed. 2021) e oltre € 3.898,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e rideterminare come segue il quadro economico dell'opera ammontante a complessivi **€ 238.476,25**:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A: Ridefinizione e distribuzione spazi interni (1 piano) presso il Circolo "Bertero e Garis" di Via Circonvallazione 2		
QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE OPERE DA APPALTARE AGGIUDICAZIONE		
A)	OPERE IN APPALTO:	
A.1)	Importo complessivo lavori edili:	€ 121.998,99
A.1.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 126.144,33
A.1.1.1)	A dedurre ribasso offerto pari al 5,55%	-€ 7.001,01

A.1.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.123,17	
A.1.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.732,50	
A.2)	Importo complessivo impianti termici:	€	41.732,52	
A.2.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	40.855,44	
A.2.1.1)	A dedurre ribasso offerto pari al 5,55%	-€	2.267,48	
A.2.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.810,50	
A.2.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.334,06	
A.3)	Importo complessivo impianti elettrici:	€	26.585,46	
A.3.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	25.487,25	
A.3.1.1)	A dedurre ribasso offerto pari al 5,55%	-€	1.414,54	
A.3.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.680,51	
A.3.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	832,24	
TOTALE LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO:				
A.1.1 + A.2.1 + A.3.1				€ 192.487,02
TOTALE RIBASSO LAVORI A CORPO:				
A.1.1.1 + A.2.1.1 + A.3.1.1				-€ 10.683,03
TOTALE LAVORI A MISURA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA (interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale ed. 2021)				
A.1.2 + A.2.2 + A.3.2				€ 4.614,18
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO A.1.3 + A.2.3 + A.3.3				€ 3.898,80
TOTALE NETTO GENERALE				<u>€ 190.316,97</u>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1)	IVA (10%) su A.1 + A.2 + A.3	€	19.031,70	
B.2)	Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€	2.251,20	
B.3)	SPESE TECNICHE:			

B 3.1)	Progetto definitivo opere edili (Det. n. 355/2021 Arch. Paolo Neirotti)	€	7.348,25	
B 3.2)	Progetto definitivo/esecutivo impianto elettrico (Det. n. 486/2021 Studio ETA Progetti)	€	2.305,80	
B 3.3)	Progetto definitivo/esecutivo impianto termico (Det. n. 486/2021 Studio ETA Progetti)	€	2.562,00	
B 3.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione (Det. n. 561/2021 ECOLAV Service)	€	2.684,00	
B 3.5)	Tassa Avp	€	225,00	
B 3.6)	Somme a disposizione per interventi di completamento, imprevisti, incarico per D.L.	€	11.751,33	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	48.159,28	€ 48.159,28
C)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 238.476,25

PREMESSO, altresì, CHE:

- a seguito della pandemia da Covid-19 e del blocco del canale di Suez del marzo 2021 si è osservato nel settore pubblico un generalizzato caro materiali e la difficoltà di reperire determinati beni che hanno comportato il rischio di fermo ai cantieri ed alle forniture, con aumenti vertiginosi di costi;
- per arginare il fenomeno il Legislatore ha introdotto misure extra ordinem che si affiancano agli strumenti di tutela tradizionali già previsti nell'ordinamento, disegnando interventi di vario genere che vengono reiterati e tarati via via al fine di frenare l'esorbitante aumento dei prezzi;
- per le opere realizzate nel corso dell'anno 2021 il Legislatore ha tentato di porre un freno prevedendo con l'art. 1, DL n. 73/2021 uno specifico meccanismo di compensazione per gli aumenti di prezzo di determinati beni e prodotti elencati in modo tassativo nei cc.dd. decreti MIMS (oggi si tratta di n. 56 beni o materiali) che vanno a compensare gli extra costi delle lavorazioni effettuate nel corso dell'anno 2021.
- per l'anno 2022 è stato introdotto, con l'art. 29, comma 1, lett. a), del DL 4/2022, fino al 31 dicembre 2023 l'obbligo per la Stazione Appaltante di inserire la clausola di revisione prezzi nei documenti di gara per i bandi di gara successivi al 27 gennaio 2022;
- il Legislatore, inoltre, con l'art. 26 del decreto 17 maggio 2022, n. 50, in relazione agli appalti pubblici di lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021 ha disposto l'utilizzo di prezziari aggiornati entro il 31/07/2022 per l'aggiornamento dei SAL per le opere eseguite dal 01/01/2022;

CONSIDERATO CHE:

- in base alle normative sopra richiamate esiste un vuoto normativo che non consente di procedere alla revisione dei prezzi per gli appalti banditi dal 01/01/2022 al 27/01/2022 e per quelli con scadenza delle offerte oltre il 31/12/2022;
- nel caso in specie la Trattativa Diretta è stata inviata in data 27/12/2021 con scadenza per la presentazione delle offerte in data 28/01/2022 durante il periodo di vuoto normativo evidenziato e pertanto non risulta applicabile alcuna delle norme compensative in favore dell'operatore economico previste dal legislatore;
- per la ditta affidataria tale circostanza costituisce un grave squilibrio contrattuale;
- con COMUNICATO CARO MATERIALI - INFORMATIVA IN MATERIA E PRIME INDICAZIONI OPERATIVE, pubblicato sul BUR del 02/12/2021, la Regione Piemonte ha suggerito l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 comma 1 lettera "c" (variante in corso d'opera) dando atto che risulta *"di tutta evidenza la riconducibilità del fenomeno del "caro materiali" a circostanza imprevista e imprevedibile, tanto nella forma quanto nella durata*

dello stesso, e dunque tale da legittimare la predisposizione di idonea variante in corso d'opera modificativa del contratto in esame”;

- per l'avvio dei lavori necessita adeguare i singoli prezzi unitari nonché inserire alcune modifiche al progetto derivanti da un differente affidamento dei locali alle associazioni del territorio e pertanto congiuntamente all'adeguamento prezzi si rende necessario adeguare il progetto in tal senso;

DATO ATTO che è stata predisposta perizia di variante d'opera trasmessa con prot. n. 22757 del 19/12/2022 la quale determina il seguente quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A: Ridefinizione e distribuzione spazi interni (1 piano) presso il Circolo “Bertero e Garis” di Via Circonvallazione 2				
QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE OPERE IN VARIANTE VARIANTE				
A)	OPERE IN APPALTO:			
A.1)	Importo complessivo lavori edili:	€	174.146,45	
A.1.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	166.216,57	
A.1.1.1)	A dedurre ribasso offerto pari al 5,55%	-€	9.225,02	
A.1.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.617,81	
A.1.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	6.312,07	
	TOT. NETTO OPERE EDILI	€	164.921,43	€ 164.921,43
A.2)	Importo complessivo impianti termici:	€	54.000,00	
A.2.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	50.371,62	
A.2.1.1)	A dedurre ribasso offerto pari al 5,55%	-€	2.795,62	
A.2.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.983,59	
A.2.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.644,79	
	TOT. NETTO IMPIANTI TERMICI	€	51.204,38	€ 51.204,38
A.3)	Importo complessivo impianti elettrici:	€	54.000,00	
A.3.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	50.725,40	
A.3.1.1)	A dedurre ribasso offerto pari al 5,55%	-€	2.815,26	

A.3.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.618,26	
A.3.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.656,34	
	TOT. IMPIANTI ELETTRICI	€	51.184,74	€ 51.184,74
	TOTALE LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO: A.1.1 + A.2.1 + A.3.1			€ 267.313,59
	TOTALE RIBASSO 5,55% LAVORI A CORPO: A.1.1.1 + A.2.1.1 + A.3.1.1			-€ 14.835,90
	TOTALE LAVORI A MISURA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA (interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale ed. 2021) A.1.2 + A.2.2 + A.3.2			€ 5.219,66
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO A.1.3 + A.2.3 + A.3.3			€ 9.613,20
	TOTALE NETTO GENERALE			€ 267.310,55
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1)	IVA (10%) su A.1 + A.2 + A.3	€	26.731,05	
B.2)	Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€	3.096,80	
B.3)	SPESE TECNICHE :			
B 3.1)	Progetto definitivo opere edili (Det. n. 355/2021 Arch. Paolo Neirotti)	€	7.348,25	
B 3.2)	Progetto definitivo/esecutivo impianto elettrico (Det. n. 486/2021 Studio ETA Progetti)	€	2.305,80	
B 3.3)	Progetto definitivo/esecutivo impianto termico (Det. n. 486/2021 Studio ETA Progetti)	€	2.562,00	
B 3.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione (Det. n. 561/2021 ECOLAV Service)	€	2.684,00	
B 3.5)	Tassa Avp	€	225,00	
B 3.6)	Somme incarico D.L.	€	10.184,10	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	55.137,00	€ 55.137,00
C)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 322.447,55

PRESO ATTO CHE con Deliberazione G.C. n. 219 del 21/12/2022 è stata approvata la suddetta perizia di variante;

PER QUANTO SOPRA occorre impegnare la maggiore spesa di **€ 83.971,30** al Piano dei conti finanziario integrato IV U.2.02.01.09.000 della missione 01, programma 05, dell'esercizio finanziario 2022 capitolo P.E.G. 3006 all'oggetto "Manutenzione straordinaria fabbricati (OO.UU.)";

VISTI:

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: "Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163" (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
- il Regolamento di contabilità del Comune di Vinovo;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- 1) **DI PRENDERE ATTO** della Deliberazione di Giunta Comunale n. 219 del 21/12/2022 con la quale viene approvata la perizia di variante predisposta dai progettisti e trasmessa con prot. n. 22757 del 19/12/2022;
- 2) **DI PRENDERE ATTO CHE** il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A: Ridefinizione e distribuzione spazi interni (1 piano) presso il Circolo "Bertero e Garis" di Via Circonvallazione 2			
QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE OPERE IN VARIANTE			
A)	OPERE IN APPALTO:		
A.1)	Importo complessivo lavori edili:	€ 174.146,45	
A.1.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 166.216,57	
A.1.1.1)	A dedurre ribasso offerto pari al 5,55%	-€ 9.225,02	
A.1.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€ 1.617,81	
A.1.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.312,07	
	TOT. NETTO OPERE EDILI	€ 164.921,43	€ 164.921,43

A.2)	Importo complessivo impianti termici:	€	54.000,00	
A.2.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	50.371,62	
A.2.1.1)	A dedurre ribasso offerto pari al 5,55%	-€	2.795,62	
A.2.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.983,59	
A.2.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.644,79	
	TOT. NETTO IMPIANTI TERMICI	€	51.204,38	€ 51.204,38
A.3)	Importo complessivo impianti elettrici:	€	54.000,00	
A.3.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	50.725,40	
A.3.1.1)	A dedurre ribasso offerto pari al 5,55%	-€	2.815,26	
A.3.2)	Lavori a misura non soggetti a ribasso di gara (Interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale Piemonte ed. 2021)	€	1.618,26	
A.3.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.656,34	
	TOT. IMPIANTI ELETTRICI	€	51.184,74	€ 51.184,74
	TOTALE LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO: A.1.1 + A.2.1 + A.3.1			€ 267.313,59
	TOTALE RIBASSO 5,55% LAVORI A CORPO: A.1.1.1 + A.2.1.1 + A.3.1.1			-€ 14.835,90
	TOTALE LAVORI A MISURA NON SOGGETTI A RIBASSO DI GARA (interventi in economia da contabilizzarsi a misura con applicazione sconto 20% sui singoli prezzi unitari riferiti al Prezzario Regionale ed. 2021) A.1.2 + A.2.2 + A.3.2			€ 5.219,66
	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO A.1.3 + A.2.3 + A.3.3			€ 9.613,20
	TOTALE NETTO GENERALE			€ 267.310,55
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B.1)	IVA (10%) su A.1 + A.2 + A.3	€	26.731,05	
B.2)	Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€	3.096,80	
B.3)	SPESE TECNICHE:			
B.3.1)	Progetto definitivo opere edili (Det. n. 355/2021 Arch. Paolo Neirotti)	€	7.348,25	
B.3.2)	Progetto definitivo/esecutivo impianto elettrico (Det. n. 486/2021 Studio ETA Progetti)	€	2.305,80	
B.3.3)	Progetto definitivo/esecutivo impianto termico (Det. n. 486/2021 Studio ETA Progetti)	€	2.562,00	

B 3.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione (Det. n. 561/2021 ECOLAV Service)	€	2.684,00	
B 3.5)	Tassa Avp	€	225,00	
B 3.6)	Somme incarico D.L.	€	10.184,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	55.137,00	€ 55.137,00
C)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 322.447,55

3) **DI IMPEGNARE** la maggiore somma di € 83.971,30 al Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.000 della missione 01, programma 05, dell'esercizio finanziario 2022 capitolo P.E.G. 3006 all'oggetto "Manutenzione straordinaria fabbricati (OO.UU.)" e nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014

4) **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di **€ 322.447,55** trova copertura finanziaria come segue:

- **€ 238.476,25** trovano imputazione all'impegno di spesa n. 826/21 - Piano dei conti finanziario integrato U.2.05.02.01.000 della missione 1, programma 5, dell'esercizio finanziario 2021 capitolo P.E.G. 3001 all'oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI (A.D.A.)";
- **€ 83.971,30** trovano imputazione al p.to 3) della presente Determinazione - Piano dei conti finanziario integrato IV U.2.02.01.09.000 della missione 01, programma 05, dell'esercizio finanziario 2022 capitolo P.E.G. 3006 all'oggetto "Manutenzione straordinaria fabbricati (OO.UU.)";

5) **DI RICONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del Geom. Bosio Chiara, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

6) **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

7) **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Ditta incaricata

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2022	U	3006	01 05 2 202 01.3	917	83.971,30

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa