



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 193 del 30/09/2022 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 721 del 04/10/2022 Registro GENERALE

OGGETTO: Attività di campionamento MCA e FAV, afferente alla revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica riguardante il restauro e rifunzionalizzazione del complesso "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - Via Nuova, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport - PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - Affidamento incarico alla Ditta BONIFICHE SAN MARTINA, strada Vicinale della Campagna n. 254, 10148 Torino - P. IVA 09173180010.

L'anno duemilaventidue, il giorno quattro del mese di ottobre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n. 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 12/07/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21/12/2021 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 21/12/2021 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 12/01/2022 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2022 – 2024;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO, altresì, CHE:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per

i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;

- l'investimento ha l'obiettivo di fornire un sostegno per:
 - favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale;
 - promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, l'efficientamento energetico e idrico degli edifici e la riduzione del consumo di suolo anche attraverso operazioni di demolizione e ricostruzione finalizzate alla riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato con modifica di sagome e impianti urbanistici;
 - sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- l'art. 21 del D.L. n. 152 del 6 novembre 2021, entrato in vigore il 7/11/2021, convertito con modificazioni con la legge n. 233 del 29 dicembre 2021, ha assegnato risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati - M5C2 - Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza con l'obiettivo di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico;
- alla Città Metropolitana di Torino sono stati assegnati € 233.947.918, da erogarsi nel limite massimo di € 6.922.074 per l'anno 2021, di € 17.802.708 per l'anno 2022, di € 13.476.412 per l'anno 2023, per € 56.471.142 per l'anno 2024, per € 73.990.045 per l'anno 2025 ed infine € 65.285.537 per il 2026;
- con Decreto Ministeriale del 22/04/2022 si è disposta l'Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.2. "Piani Urbani Integrati" del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), in base alle proposte progettuali selezionate dalle Città Metropolitane;
- con protocollo in data 16/06/2022 prot. n. 10725 è stata trasmessa al Comune di Vinovo la ricevuta di accettazione dell'atto d'obbligo connesso all'accettazione del finanziamento concesso per il P.U.I. "Torino Metropoli Aumentata: ABITARE IL TERRITORIO" dal Ministero dell'Interno prot. n. #112986-92188# dal quale si evince che al Comune di Vinovo sono stati assegnati € 3.919.098,00;
- sullo stesso edificio è stato concesso un finanziamento di € 5.000.000,00 nell'ambito della Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana" e i due contributi concessi rispettano il principio del doppio finanziamento, previsto espressamente dalla normativa europea, che prescrive che il medesimo costo di un intervento non possa essere rimborsato due volte a valere su fonti di finanziamento pubbliche anche di diversa natura, in quanto ognuno fa riferimento ad un CUP specifico riferito ad un lotto d'intervento.

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale da diversi anni ha in previsione il restauro e la rifunionalizzazione del fabbricato storico "ex ospizio" del Cottolengo di Vinovo – Piccola Casa della Divina Provvidenza al fine di ridurre fenomeni quali la marginalizzazione e degrado sociale;
- risulta necessario aggiornare il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 09/03/2022 e riguardante il restauro e rifunionalizzazione del complesso "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA" - Via Nuova, al fine di renderlo coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

- al fine di ottenere una conoscenza del manufatto il più dettagliata possibile occorre provvedere all'esecuzione delle attività di campionamento MCA e FAV sui vari manufatti costituenti l'edificio.

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto.

POSTO che la seguente prestazione è finanziata dall'Unione Europea – Nextgenerationeu alla Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR.

VISTO l'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021 secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30.06.2023 in deroga all'art. 36, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro"*.

DATO ATTO CHE:

- l'art. 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 32/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021, come modificato dalla Legge n. 108/2021, operante in deroga al comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, sospeso fino al 30 giugno 2023, il quale prevede, tra l'altro, che "per le procedure afferenti alle opere Pnrr e Pnc, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province";
- l'art. 37 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del medesimo codice;
- in data 21/02/2022, il Comune di Vinovo ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 17/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato sono previste le seguenti attività:
 - a. condivisione dell'Elenco telematico di operatori economici qualificati gestito da Città Metropolitana di Torino;
 - b. effettuazione di gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- con nota, rubricata al protocollo n. 10604 del 15/06/2026, la Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino, ha fornito indicazione che i comuni non capoluogo di provincia possano procedere autonomamente per tutti gli affidamenti diretti fino alla soglia di 139.000 euro per servizi e forniture e 150.000 euro per i lavori.

RICHIAMATO l'articolo 1, comma 450, della legge 296/2006 come modificato da ultimo dalla legge 145/2018 dispone che: *"Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]".*

RICHIAMATI i seguenti articoli del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:

- l'art. 40 comma 2 che prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure del codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando **mezzi di comunicazione elettronici**;
- l'art. 58 comma 1 che prevede che le stazioni appaltanti ricorrono a procedure di gara interamente gestite con sistemi telematici nel rispetto delle disposizioni di cui al codice.

VISTA la trattativa diretta n. 3191200, stipulata su MEPA Mercato Elettronico della P.A., e relativa offerta formalizzata da parte della Ditta BONIFICHE SAN MARTINA, strada Vicinale della Campagna n. 254, 10148 Torino – P. IVA 09173180010, la quale si è resa disponibile ad eseguire le Attività di campionamento MCA e FAV, afferente alla revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica riguardante il restauro e rifunzionalizzazione del complesso "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA" - Via Nuova, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport, il quale ha applicato un **ribasso percentuale pari a 9,458%** sul corrispettivo posto a base della presente trattativa diretta (€ 10.237,50) per l'importo netto di € 9.269,24 + iva al 22% pari a € 2.039,23 per un importo complessivo di € 11.308,47 e la medesima è stata valutata economicamente conveniente per l'Amministrazione Comunale.

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: attività di campionamento MCA e FAV, la revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica riguardante il restauro e rifunzionalizzazione del complesso "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento della prestazione di cui sopra Ditta BONIFICHE SAN MARTINA, strada Vicinale della Campagna n. 254, 10148 Torino – P. IVA 09173180010;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste dall'offerta relativa alla trattativa n. 3191200;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto tramite MEPA nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021;
- il contratto si conclude mediante la trasmissione della presente alla Ditta incaricata.

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva prot. INAIL_34159990 del 01/08/2022, con scadenza in data 29/11/2022.

ACCERTATO che sono conclusi i controlli in merito alla veridicità circa il possesso dei requisiti e pertanto il presente provvedimento risulta immediatamente efficace.

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare la prestazione in oggetto alla Ditta BONIFICHE SAN MARTINA, strada Vicinale della Campagna n. 254, 10148 Torino – P. IVA 09173180010.

CONSIDERATO che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG: **9414924112**.

CONSIDERATO che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CUP: **F28H22000540006**.

ATTESO che l'operatore incaricato dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare.

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*".

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*".

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*".

VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: "*Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture*" (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

VISTA la legge n. 145/2018, comma 130, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. 30 dicembre 2018), ha innalzato da 1000 a 5000 euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi.

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*".

VISTO il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*" convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*" (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*".

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI AFFIDARE** alla Ditta BONIFICHE SAN MARTINA, strada Vicinale della Campagna n. 254, 10148 Torino – P. IVA 09173180010, l'attività di campionamento MCA e FAV, afferente alla revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica riguardante il restauro e rifunzionalizzazione del complesso "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA" - Via Nuova, volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport, alle condizioni previste dall'offerta relativa alla trattativa n. 3191200, per l'importo netto di € 9.269,24 + iva al 22% pari a € 2.039,23 per un importo complessivo di € 11.308,47; **nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta alla Ditta per servizi non previsti e/o maggiori spese rispetto all'importo contrattuale;**
2. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 11.308,47** al Piano dei conti finanziario integrato V U.2.02.01.10.999 della missione 05, programma 01, dell'esercizio finanziario 2022 capitolo P.E.G. 3528 all'oggetto: "*RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO EX COTTOLENGO (CONTRIBUTO MINISTERO PNRR MIS.5 COMP.2 INT. 2.2)*" e nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014;
3. **DI DARE ATTO** che la prestazione è finanziata dall'Unione Europea – Nextgenerationeu alla

Misura 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR;

4. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2022;
5. **CHE** per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG **9414924112**;
6. **CHE** per il servizio di cui in oggetto, il codice CUP è **F28H22000540006**;
7. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF7YUG) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
8. **DI RISCOSTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggettobeneficiario del presente provvedimento;
9. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'operatore incaricato.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2022	U	3528	05 01 2 202 08.2 2020110999	694/22	11.308,47

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa