



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 4 del 10/01/2024 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 17 del 16/01/2024 Registro GENERALE

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EXOSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - VIA NUOVA - VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECOROURBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARERIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVE DIDATTICI, CULTURALI E SPORT".

RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004. - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. Presa d'atto dell'aggiudicazione e Rideterminazione del quadro economico.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno sedici del mese di gennaio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO, altresì, CHE:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "*Piani urbani integrati*" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
 - **RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00**
 - **PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00**

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 391.909,80 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara e aggiudicazione definitiva per affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori sul "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - intervento fin. dall'unione europea – Nextgenerationeu - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L. CIG 9834315D75.
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'"APPALTO INTEGRATO PER AFFID. PROGETT. DEFINIT. ED ESECUTIVA, NONCHÉ DEI LAVORI SUL "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - INTERVENTO FIN. DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. - APPLICAZIONE CAM – DNSH" e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L., l'appalto in oggetto al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi) rideterminando il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;
- in data 27/09/2023 con repertorio n. 3667 è stato stipulato il contratto con l'"Associazione temporanea d'impresa costituita da "Società edile costruzione e appalti siglabile S.E.C.A.P. S.P.A. e Consorzio San Luca per la cultura, l'arte ed il restauro";
- con ordine di servizio prot. n. 0017953 del 02/10/2023 si è disposto l'avvio della progettazione definitiva dell'intervento in oggetto;

DATO ATTO

- i due livelli di progettazione dovranno essere sottoposti alla fase di verifica ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
- per il servizio suddetto, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, è stato stimato un importo a base di gara di euro 160.810,30, individuando quale prestazione prevalente la Cat. ID di opere E.22 per le attività di "servizi di verifica del progetto".

DATO ATTO CHE:

- l'art. 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 32/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021, come modificato dalla Legge n. 108/2021, operante in deroga al comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, sospeso fino al 30 giugno 2023, prevede, tra l'altro, che "per le procedure afferenti alle opere Pnrr e Pnc, i comuni non capoluogo di provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province";
- in data 21/02/2022, il Comune di Vinovo ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 17/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato sono previste le seguenti attività: condivisione dell'Elenco telematico di operatori economici qualificati gestito da Città Metropolitana di Torino; effettuazione di gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- la Centrale unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino, in qualità di S.U.A., cura l'indizione della procedura di gara e svolge le operazioni finalizzate all'aggiudicazione della procedura stessa. Resta fermo che tutti gli obblighi inerenti il controllo circa la conformità, del progetto posto a base di gara e di tutti gli atti successivi, agli obblighi imposti dal finanziamento, compreso la verifica da effettuare ex ante ed ex post con riferimento ai principi DNSH e alle relative schede, ai principi trasversali previsti dagli investimenti "M5 C2 I2.1 e I2.2" ed i relativi controlli di legalità, nonché amministrativo contabili, restano in capo al Soggetto attuatore.
- con Determinazione n. 895 del 03/11/2023 si è provveduto all'indizione della procedura di gara mediante procedura negoziata ai sensi ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico - Manutentiva, LL.PP. e Ambiente del Comune di Vinovo n. 349 del 03/11/2023, in attuazione dell'art. 2 del predetto accordo di collaborazione, viene delegato alla Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, lo svolgimento della relativa procedura di gara per l'affidamento del suddetto servizio;- con il medesimo provvedimento sono state inoltre individuate le modalità di scelta del contraente, disponendo che per il presente appalto si procederà, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del D.L.76/2020del 16.07.2020, come convertito in L. 120/2020 e modificato dall'art 51 comma 1 lett. a) 2) punto 2.2 del D.L. 31.05.2021 n. 77, convertito in L 108.2021 del 29.07.2021, operante in deroga al disposto dell'art. 36,comma 2, del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno cinque operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di Città metropolitana di Torino nella prestazione prevalente di Cat. ID di opere E.22 per le attività di "servizi di verifica del progetto"; - l'aggiudicazione avverrà con il metodo delle offerte segrete, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, valutata sulla base dei criteri individuati nel Disciplinare tecnico;
- - l'importo stimato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, da porre a base di gara è pari a euro 160.810,30;
- in data 08/11/2023 sono stati selezionati n. 10 (dieci) operatori economici, come da report "Fornitori_gara" generato dalla piattaforma Net4market e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale; - in data 13/11/2023, con lettera d'invito prot. n. 00159206 gli

operatori di cui sopra sono stati invitati, sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A, a presentare offerta ed è stato individuato come termine ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 9:00 del giorno 11/12/2023;

- in data 15/12/2023 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha provveduto all'esame delle offerte tecniche come risulta dal medesimo verbale;
- in data 18/12/2023, la Commissione giudicatrice, in seduta telematica, ha provveduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo dei relativi punteggi ed alla formulazione della graduatoria finale per la conclusione delle operazioni di gara e l'operatore economico CONTECO Check Srl è risultato il primo classificato e nessuna offerta è risultata anomala, come risulta dal verbale prodotto e agli atti della Direzione scrivente;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 8669 del 22/12/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento della " PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EX OSPIZIO" DEL COTTOLONGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA –VIA NUOVA - VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECOROURBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVE DIDATTICI, CULTURALI E SPORT". PROGETTO FINANZIATO DA DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU – PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. E INVESTIMENTO 2.2. APPLICAZIONE CAM DI CUI AL D.M. N. 256 DEL 23/06/2022 E DEL PRINCIPIO DEL DNSH. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA" e di aggiudicare definitivamente alla Ditta CONTECO CHECK SRL, l'appalto in oggetto;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa è dunque risultata quella presentata dall'operatore economico CONTECO CHECK SRL, con sede legale in Via Sansovino 4, 20133 Milano (MI), C.F./P.IVA 11203280158, con il ribasso proposto del 69,56%, con il punteggio complessivo di 95 su 100 (di cui 65 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica);
- ritenuto pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto all'operatore economico CONTECO CHECK SRL, con sede legale in Via Sansovino 4, 20133 Milano (MI), C.F./P.IVA 11203280158, con il ribasso proposto del 69,56%, con il punteggio complessivo di 95 su 100 (di cui 65 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica), per un importo contrattuale netto di euro 48.950,66 (Oneri e IVA esclusi);
- **DATO ATTO** che a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, in oggetto occorre rideterminare il quadro economico come segue, dando atto che l'importo complessivo di € **9.311.007,80** rimane invariato:

			Quota Rigenerazione urbana 2021 (53,70%)	Quota PUI 2022 (46,30%)
a)	Lavori			
a.1)	lavori soggetti a ribasso	6.495.555,00 €	3.488.113,04 €	3.007.441,97 €
	Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara	-848.969,04 €		
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	140.000,00 €		
		5.786.585,96 €	3.107.396,66 €	2.679.189,30 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale			
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	1.103.193,64 €	592.414,98 €	510.778,65 €
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	5.000,00 €	2.685,00 €	2.315,00 €

b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:			
b.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	2.727,92 €	1.464,89 €	1.263,03 €
b.3.2	Campagna stratigrafie	11.682,72 €	11.682,72 €	-
b.3.3	Messa in sicurezza dell'area di intervento	5.575,40 €	5.575,40 €	-
b.3.4	Campionamento amianto	11.308,47 €	-	11.308,47 €
b.3.5	Prove e indagini strutturali	3.952,13 €	-	3.952,13 €
b.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	13.322,66 €	-	13.322,66 €
b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:	1.250.333,66 €	671.429,18 €	578.904,48 €
b.4.1	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	163.025,35 €	87.544,61 €	75.480,74 €
b.4.2	Progetto definitivo	296.416,00 €		
	Ribasso del 13,07 %	-38.741,57 €		
	Progetto definitivo ribassato	257.674,43 €	138.371,17 €	119.303,26 €
b.4.3	Progetto esecutivo e PSC	259.145,00 €		
	Ribasso del 13,07 %	-33.870,25 €		
	Progetto esecutivo e PSC ribassato	225.274,75 €	120.972,54 €	104.302,21 €
b.4.4	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	16.000,00 €		
	Ribasso del 13,07 %	-2.091,20 €		
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato)	13.908,80 €	7.469,03 €	6.439,77 €
b.4.5	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	397.978,00 €	213.714,19 €	184.263,81 €
b.4.6	Collaudi tecnico amministrativo e statico	81.407,00 €	43.715,56 €	37.691,44 €
b.4.7	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	86.590,00 €	46.498,83 €	40.091,17 €
b.4.8	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	24.475,33 €	13.143,25 €	11.332,08 €
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	50.013,35 €	26.857,17 €	23.156,18 €
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	286.076,34 €	153.623,00 €	132.453,35 €
b.7)	IVA 10% su lavori	578.658,60 €	310.739,67 €	267.918,93 €
b.8)	Accordi bonari (1%)	57.865,86 €	31.073,97 €	26.791,89 €
b.9)	Spese di gara e pubblicità	12.000,00 €	6.444,00 €	5.556,00 €
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	132.711,10 €	71.265,86 €	61.445,24 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.524.421,84 €	1.892.603,34 €	1.631.818,50 €
c)	RIEPILOGO			
c.1)	Ammontare dei Lavori	5.786.585,96 €	3.107.396,66 €	2.679.189,30 €
c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	3.524.421,84 €	1.892.603,34 €	1.631.807,31 €

	IMPORTO TOTALE IN PROGETTO	9.311.007,80 €	5.000.000,00 €	4.311.007,80 €
--	-----------------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------------------

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del Arch. Piera Razetto in qualità di Responsabile del Progetto;

ATTESO che la ditta incaricata dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*.

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

VISTO il Decreto Legge 24 febbraio, n. 13 *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"* convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTA la legge n. 145/2018, comma 130, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. 30 dicembre 2018), ha innalzato da 1000 a 5000 euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"*;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- 1. DI PRENDERE ATTO CHE** con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 8669 del 22/12/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento della "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVADELL'INTERVENTO DENOMINATO "RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EXOSPIZIO" DEL COTTOLINGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA -VIA

NUOVA - VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECOROURBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT". PROGETTO FINANZIATO DA DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU – PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. E INVESTIMENTO 2.2. APPLICAZIONE CAM DI CUI AL D.M. N. 256 DEL 23/06/2022 E DEL PRINCIPIO DEL DNSH. RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA" e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico CONTECO CHECK SRL, con sede legale in Via Sansovino 4, 20133 Milano (MI), C.F./P.IVA 11203280158, con il ribasso proposto del 69,56%, con il punteggio complessivo di 95 su 100 (di cui 65 punti per l'offerta tecnica e 30 punti per l'offerta economica), per un importo contrattuale netto di euro 48.950,66 (Oneri e IVA esclusi);

2. **DI DARE ATTO CHE** l'aggiudicazione CONTECO CHECK SRL, con sede legale in Via Sansovino 4, 20133 Milano (MI), C.F./P.IVA 11203280158, con il ribasso proposto del 69,56%, per un importo netto di € 48.950,66, oltre il contributo previdenziale al 4% pari ad € 1.958,02, oltre al IVA al 22% pari ad € 11.199,91 per un totale complessivo di € 62.108,59;
3. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di **€ 62.108,59** trova imputazione nel quadro economico come segue:
 - per **€ 33.352,32** (53,70% della spesa complessiva – rigenerazione urbana 2021) all'impegno 344/23 cap. 3529 – p.to b.4.7, p.to b.4.8, p.to b.5), p.to b.6);
 - per **€ 28.756,27** (46,30% della spesa complessiva – progetti urbani integrati 2022) all'impegno 343/23 cap. 3528 – p.to b.4.7, p.to b.4.8, p.to b.5), p.to b.6);
4. **DI RIDETERMINARE** il quadro economico come segue, dando atto che la somma complessiva di **€ 9.311.007,80** rimane invariata:

			Quota Rigenerazione urbana 2021 (53,70%)	Quota PUI 2022 (46,30%)
a)	Lavori			
a.1)	lavori soggetti a ribasso	6.495.555,00 €	3.488.113,04 €	3.007.441,97 €
	Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara	-848.969,04 €		
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	140.000,00 €		
		5.786.585,96 €	3.107.396,66 €	2.679.189,30 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale			
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	1.103.193,64 €	592.414,98 €	510.778,65 €
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	5.000,00 €	2.685,00 €	2.315,00 €
b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:			
b.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	2.727,92 €	1.464,89 €	1.263,03 €
b.3.2	Campagna stratigrafie	11.682,72 €	11.682,72 €	-
b.3.3	Messa in sicurezza dell'area di intervento	5.575,40 €	5.575,40 €	-
b.3.4	Campionamento amianto	11.308,47 €	-	11.308,47 €
b.3.5	Prove e indagini strutturali	3.952,13 €	-	3.952,13 €
b.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	13.322,66 €	-	13.322,66 €

b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:	1.250.333,66 €	671.429,18 €	578.904,48 €
b.4.1	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	163.025,35 €	87.544,61 €	75.480,74 €
b.4.2	Progetto definitivo	296.416,00 €		
	Ribasso del 13,07 %	-38.741,57 €		
	Progetto definitivo ribassato	257.674,43 €	138.371,17 €	119.303,26 €
b.4.3	Progetto esecutivo e PSC	259.145,00 €		
	Ribasso del 13,07 %	-33.870,25 €		
	Progetto esecutivo e PSC ribassato	225.274,75 €	120.972,54 €	104.302,21 €
b.4.4	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	16.000,00 €		
	Ribasso del 13,07 %	-2.091,20 €		
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato)	13.908,80 €	7.469,03 €	6.439,77 €
b.4.5	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	397.978,00 €	213.714,19 €	184.263,81 €
b.4.6	Collaudi tecnico amministrativo e statico	81.407,00 €	43.715,56 €	37.691,44 €
b.4.7	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	86.590,00 €	46.498,83 €	40.091,17 €
b.4.8	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	24.475,33 €	13.143,25 €	11.332,08 €
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	50.013,35 €	26.857,17 €	23.156,18 €
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	286.076,34 €	153.623,00 €	132.453,35 €
b.7)	IVA 10% su lavori	578.658,60 €	310.739,67 €	267.918,93 €
b.8)	Accordi bonari (1%)	57.865,86 €	31.073,97 €	26.791,89 €
b.9)	Spese di gara e pubblicità	12.000,00 €	6.444,00 €	5.556,00 €
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	132.711,10 €	71.265,86 €	61.445,24 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.524.421,84 €	1.892.603,34 €	1.631.818,50 €
c)	RIEPILOGO			
c.1)	Ammontare dei Lavori	5.786.585,96 €	3.107.396,66 €	2.679.189,30 €
c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	3.524.421,84 €	1.892.603,34 €	1.631.807,31 €
	IMPORTO TOTALE IN PROGETTO	9.311.007,80 €	5.000.000,00 €	4.311.007,80 €

5. DI DARE ATTO CHE il codice CIG è il seguente: **A02A2614AE**;

6. DI RISCONTRARE che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del arch. Piera Razetto, in qualità di Responsabile del Progetto, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

7. CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102> .

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2024	U	3529	05 01 2 202 08.2 2020110999	344.6/23	33.352,32
2024	U	3528	05 01 2 202 08.2 2020110999	343.6/23	28.756,27

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa