



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 96 del 02/04/2024 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 256 del 03/04/2024 Registro GENERALE

OGGETTO: APPALTO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX-COTTOLENGO VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT.

Applicazione CAM di cui al D.M. n. 256 del 23/06/2022 e del principio del DNSH.

RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.

PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2.

Preso d'atto dell'aggiudicazione e Rideterminazione quadro economico.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tre del mese di aprile.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2024 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2024-2026;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO, altresì, CHE:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00
PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 391.909,80 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara e aggiudicazione definitiva per affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori sul "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - intervento fin. dall'unione europea – Next generationeu - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L. CIG 9834315D75.
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'"APPALTO INTEGRATO PER AFFID. PROGETT. DEFINIT. ED ESECUTIVA, NONCHÉ DEI LAVORI SUL "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - INTERVENTO FIN. DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. - APPLICAZIONE CAM – DNSH" e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L., l'appalto in oggetto al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi) rideterminando il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE:

- l'art. 1, comma 1, lettera a) del Decreto Legge n. 32/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021, come modificato dalla Legge n. 108/2021, operante in deroga al comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, sospeso fino al 30 giugno 2023, prevede, tra l'altro, che "per le procedure afferenti alle opere Pnrr e Pnc, i comuni non capoluogo di

provincia procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, del Codice dei Contratti Pubblici attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluoghi di province";

- in data 21/02/2022, il Comune di Vinovo ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 17/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza;
- tra le attività individuate all'art. 2 dell'accordo citato sono previste le seguenti attività: condivisione dell'Elenco telematico di operatori economici qualificati gestito da Città Metropolitana di Torino; effettuazione di gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- la Centrale unica Appalti e Contratti della Città metropolitana di Torino, in qualità di S.U.A., cura l'indizione della procedura di gara e svolge le operazioni finalizzate all'aggiudicazione della procedura stessa. Resta fermo che tutti gli obblighi inerenti il controllo circa la conformità, del progetto posto a base di gara e di tutti gli atti successivi, agli obblighi imposti dal finanziamento, compreso la verifica da effettuare ex ante ed ex post con riferimento ai principi DNSH e alle relative schede, ai principi trasversali previsti dagli investimenti "M5 C2 I2.1 e I2.2" ed i relativi controlli di legalità, nonché amministrativo contabili, restano in capo al Soggetto attuatore.
- con Determinazione n. 1062 del 15/12/2023, del Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente del Comune di Vinovo, in attuazione dell'accordo di collaborazione sovra citato, rilevata la necessità di affidare la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex-Cottolengo, è stato disposto l'avvio di una procedura di gara aperta avente ad oggetto l'affidamento del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex-Cottolengo del comune di Vinovo, delegando la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, allo svolgimento della relativa procedura;
- con la medesima determinazione sono state individuate le modalità di gara disponendo che l'affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante l'espletamento di una procedura di gara aperta ex art. 60 del D. Lgs.50/2016 e s.m.i., con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e valutata sulla base dei criteri individuati nel disciplinare tecnico, con individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. citato, fatta salva la facoltà di cui al comma 6 dello stesso articolo;
- l'importo stimato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, da porre a base di gara è così suddiviso:

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVI CP+S
Servizio di Direzione Lavori	€ 306.843,30
Servizio di Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 154.625,30
Importo totale a base di gara	€ 461.468,60

- in data 18/12/2023 è stata pubblicata sul profilo del committente al numero 478), con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., la procedura ID 177578322 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 23/01/2024 alle ore 9:00;
- l'avviso di gara è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea in data 18/12/2023;
- l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - in data 20/12/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale n. 146;

- in data 18/12/2023, sul Sito informatico dell'Osservatorio LL.PP. della Regione Piemonte;
 - su 2 quotidiani nazionali e su 2 quotidiani locali;

- il bando di gara è stato altresì pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Città di Torino e all'Albo pretorio on-line del Comune di Vinovo dal 18/12/2023 al 23/01/2024;
- dato atto che entro il termine perentorio sopra richiamato, hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici:

N.	FORNITURE/P.IVA	MODALITA' DI PARTECIPAZIONE RISULTANTE DALLA PIATTAFORMA
1	wau architetti srl sdi (12437940013)	Forma singola
2	Spring Project Srl (05885390657)	Spring Project Srl – SGI engineering Srl – Galardostudioassociati Srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)
3	Studio Tecnico Casetta & Del Piano ingegneri associati (09074240012)	Studio Tecnico Casetta & Del Piano ingegneri associati e Electa progettazioni integrate srl (Raggruppamento temporaneo di professionisti)
4	Sidoti engineering srl uni personale (125021510099)	Forma singola
5	3+Progetti S.r.l. (11138810012)	3+PROGETTI (Raggruppamento temporaneo di professionisti)
6	NEGOZIO 23 STUDIO DI ARCHITETTURA (94065140017)	NBM (Raggruppamento temporaneo di professionisti)

- in data 30/01/2024 e 01/02/2024 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha provveduto all'esame delle offerte tecniche come risulta dai verbali depositati agli atti;- in data 08/02/2024, la Commissione giudicatrice, in seduta telematica, ha provveduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo dei relativi punteggi ed alla formulazione della graduatoria tecnica ed economica e l'operatore economico RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMAENGINEERING SRL, è risultato il primo classificato, con il punteggio complessivo di 75,12/100, con il ribasso percentuale offerto del 17,50%;- in data 09/02/2024 il seggio di gara ha verificato, in forza dell'inversione procedimentale, la documentazione amministrativa del primo classificato che è stato ammesso come risulta dal verbale agli atti della direzione scrivente;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento della "GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX-COTTOLENGO VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI ESPORT. RIGENERAZIONE URBANA 2021. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. - CUP F27H21002460004 Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU" e di aggiudicare definitivamente alla RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMAENGINEERING SRL, l'appalto in oggetto;

- l'offerta economicamente più vantaggiosa è dunque risultata quella presentata dall'operatore economico RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con sede legale in Corso Re Umberto n. 48, 10128 Torino (TO), C.F./P.IVA 11138810012, con il ribasso proposto del 17,50%, con il punteggio complessivo di 75,12/100;

RITENUTO pertanto di prendere atto dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'operatore economico RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con sede legale in Corso Re Umberto n. 48, 10128 Torino (TO), C.F./P.IVA 11138810012, con il ribasso proposto del 17,50%, con il punteggio complessivo di 75,12/100, per un importo contrattuale netto di euro 380.711,60 (Oneri e IVA esclusi);

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto occorre rideterminare il quadro economico come segue, nella quale abbiamo inserito una voce indicando separatamente tutti ribassi, dando atto che l'importo complessivo di € **9.311.007,80** rimane invariato:

a)	Lavori	
a.1)	lavori soggetti a ribasso	6.495.555,00 €
	Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara	-848.969,04 €
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	140.000,00 €
		5.786.585,96 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	115.902,22 €
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	5.000,00 €
b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:	
b.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	2.727,92 €
b.3.2	Campagna stratigrafie	11.682,72 €
b.3.3	Messa in sicurezza dell'area di intervento	5.575,40 €
b.3.4	Campionamento amianto	11.308,47 €
b.3.5	Prove e indagini strutturali	3.952,13 €
b.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	13.322,66 €
b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:	1.204.129,59 €
b.4.1	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	163.025,35 €
b.4.2	Progetto definitivo	296.416,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-38.741,57 €
	Progetto definitivo ribassato	257.674,43 €
b.4.3	Progetto esecutivo e PSC	259.145,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-33.870,25 €
	Progetto esecutivo e PSC ribassato	225.274,75 €
b.4.4	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	16.000,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-2.091,20 €
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato)	13.908,80 €
b.4.5	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	397.978,00 €
	Ribasso	-17.266,40 €

	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza (ribassato)	380.711,60 €
b.4.6	Collaudi tecnico amministrativo e statico	81.407,00 €
b.4.7	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	24.475,33 €
b.4.8	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	24.475,33 €
b.4.9	Collegio consultivo tecnico	33.177,00 €
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	48.165,18 €
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	275.504,85 €
b.7)	IVA 10% su lavori	578.658,60 €
b.8)	Accordi bonari (1%)	57.865,86 €
b.9)	Spese di gara e pubblicità	12.000,00 €
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	132.711,10 €
b.11)	Ribassi d'asta	1.045.915,14 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.524.421,84 €
c)	RIEPILOGO	
c.1)	Ammontare dei Lavori	5.786.585,96 €
c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	3.524.421,84 €
	IMPORTO TOTALE IN PROGETTO	9.311.007,80 €

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del Arch. Piera Razetto in qualità di Responsabile del Progetto;

ATTESO che la ditta incaricata dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: "*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*".

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 "*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*" convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

VISTO il Decreto Legge 24 febbraio, n. 13 "*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*" convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*";

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D. Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI PRENDERE ATTO CHE** con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento della “GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX-COTTOLENGO VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI ESPORT. RIGENERAZIONE URBANA 2021. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. - CUP F27H21002460004 Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” e di aggiudicare definitivamente alla RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con il ribasso proposto del 17,50%, con il punteggio complessivo di 75,12/100, per un importo contrattuale netto di euro 380.711,60 (Oneri e IVA esclusi);
2. **DI DARE ATTO CHE** l'aggiudicazione all'operatore economico 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con sede legale in Corso Re Umberto n. 48, 10128 Torino (TO), C.F./P.IVA 11138810012, avviene con il ribasso proposto del 17,50%, per un importo netto di € 380.711,60, oltre il contributo previdenziale al 4% pari ad € 15.228,45, oltre al IVA al 22% pari ad € 87.106,80 per un totale complessivo di € 483.046,85;
3. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di **€ 483.046,85** trova imputazione nel quadro economico come segue:
 - per **€ 259.396,16** (53,70% della spesa complessiva – rigenerazione urbana 2021) all'impegno 495/23 cap. 3529 – p.to b.4.5, p.to b.5), p.to b.6);
 - per **€ 223.650,69** (46,30% della spesa complessiva – progetti urbani integrati 2022) all'impegno 496/23 cap. 3528 – p.to b.4.5, p.to b.5), p.to b.6);
4. **DI RIDETERMINARE** il quadro economico come segue, dando atto che la somma complessiva di **€ 9.311.007,80** rimane invariata:

a)	Lavori	
a.1)	lavori soggetti a ribasso	6.495.555,00 €
	Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara	-848.969,04 €
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	140.000,00 €
		5.786.585,96 €

b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	115.902,22 €
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	5.000,00 €
b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:	
b.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	2.727,92 €
b.3.2	Campagna stratigrafie	11.682,72 €
b.3.3	Messa in sicurezza dell'area di intervento	5.575,40 €
b.3.4	Campionamento amianto	11.308,47 €
b.3.5	Prove e indagini strutturali	3.952,13 €
b.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	13.322,66 €
b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:	1.204.129,59 €
b.4.1	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	163.025,35 €
b.4.2	Progetto definitivo	296.416,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-38.741,57 €
	Progetto definitivo ribassato	257.674,43 €
b.4.3	Progetto esecutivo e PSC	259.145,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-33.870,25 €
	Progetto esecutivo e PSC ribassato	225.274,75 €
b.4.4	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	16.000,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-2.091,20 €
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato)	13.908,80 €
b.4.5	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	397.978,00 €
	Ribasso	-17.266,40 €
	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza (ribassato)	380.711,60 €
b.4.6	Collaudi tecnico amministrativo e statico	81.407,00 €
b.4.7	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	24.475,33 €
b.4.8	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	24.475,33 €
b.4.9	Collegio consultivo tecnico	33.177,00 €
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	48.165,18 €
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	275.504,85 €
b.7)	IVA 10% su lavori	578.658,60 €
b.8)	Accordi bonari (1%)	57.865,86 €
b.9)	Spese di gara e pubblicità	12.000,00 €
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	132.711,10 €
b.11)	Ribassi d'asta	1.045.915,14 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.524.421,84 €

c)	RIEPILOGO	
c.1)	Ammontare dei Lavori	5.786.585,96 €
c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	3.524.421,84 €
	IMPORTO TOTALE IN PROGETTO	9.311.007,80 €

5. **DI DARE ATTO CHE** il codice CIG è il seguente: **A03D2D0EAA**;

6. **DI RICONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del arch. Piera Razetto, in qualità di Responsabile del Progetto, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

7.

CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D. Lgs. n. 50/2016e s.m.i.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2024	U	3529	05 01 2 202 08.2	495.2/23	259.396,16
2024	U	3528	05 01 2 202 08.2	496.2/23	223.650,69

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa