



COMUNE DI VINOVO

(Provincia di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 5/GC

=====

OGGETTO: Rivalutazione del costo di costruzione per nuovi edifici residenziali e aggiornamento degli oneri di monetizzazione da corrispondere in luogo delle dismissioni di aree per servizi.

=====

L'anno Duemiladiciassette addì Dodici del mese di Gennaio alle ore 11:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Dr. Gianfranco	Sindaco	X	
2.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
3.	MAIRO Maria Teresa	Assessore	X	
4.	ALESSIATO Giuseppe	Assessore	X	
5.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CAPO Dr.ssa BARBARA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 13 del 12/01/2017 presentata dall'ufficio Urbanistica

Il Sindaco:

Preso atto della proposta della Regione Piemonte prot. n. 94 del 03/01/17, di aggiornamento per l'anno 2017 del costo di costruzione, ad € 395,26/mq, per i nuovi edifici residenziali;

Preso atto inoltre che con deliberazione di G.C. 12 del 21/01/10 sono stati aggiornati i valori inerenti gli oneri unitari da corrispondere al Comune di Vinovo in luogo delle dismissioni di aree per servizi pubblici, come segue:

- per zone urbanistiche Produttive (industriali e artigianali).. € 51,37 / mq;
- per zone urbanistiche Residenziali € 76,73 /mq;

Ritenuto opportuno adeguare l'importo relativo il costo di costruzione di cui sopra sulla base della proposta della Regione Piemonte, oltretutto aggiornare i predetti importi inerenti le monetizzazioni, eleggendo quale riferimento, l'incremento ufficiale dell'indice ISTAT (ultimo dato aggiornato nov. 2016);

Visti:

- il DPR 380/01 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 267/00 e s.m.i.;
- la deliberazione di C.C. n. 64/14;
- la Deliberazione Consiglio Regionale n. 345-19066 del 10/12/96;

Accertata la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

- I) di adottare per l'anno 2017, l'importo di € 395,26/mq, quale importo unitario relativo il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali;
- II) di aggiornare, eleggendo quale riferimento l'incremento ufficiale dell'indice ISTAT, i valori inerenti gli oneri unitari da corrispondere al Comune di Vinovo in luogo delle dismissioni di aree per servizi pubblici, come segue:
 - per zone urbanistiche Produttive (industriali e artigianali).. € 55 / mq;
 - per zone urbanistiche Residenziali € 83 /mq;
- III) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica, l'esecuzione del presente atto;

IV) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, al fine di applicare i predetti nuovi importi per l'anno 2017.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
(GUERRINI Dr. Gianfranco) *

IL SEGRETARIO GENERALE
(CAPO Dr.ssa BARBARA) *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 19 gennaio 2017 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Gianluca MARANNANO) *

La presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del
D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL SEGRETARIO GENERALE
(CAPO Dr.ssa BARBARA) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa