



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 162 del 15/05/2023 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 417 del 15/05/2023 Registro GENERALE

OGGETTO: FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - Intervento finanziato dall'Unione Europea - Nextgenerationeu - PNRR Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. e Investimento 2.2. Impegno quadro economico.

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di maggio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 20/12/2022 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23/01/2023 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2023 – 2025;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO, altresì, CHE:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per

i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00 – Decreto Ministeriale 04/04/2022;
PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00 - Decreto Ministeriale 04/04/2022;
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 391.909,80 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- l'opera è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023 giusta Deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 20/12/2022;

DATO ATTO CHE:

- con Determinazioni nn. 719-720 del 04/10/2022, il Comune di Vinovo ha conferito incarico all'operatore ARTECH STUDIO di Arch. Giancarlo Pavoni per le prestazioni professionali relative alla revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica riguardante i lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex-cottolengo, oggetto per entrambi i finanziamenti;
- con Determinazione n. 272 del 29/03/2023 è stato adottato il provvedimento conclusivo positivo della Conferenza dei servizi in forma semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i.;
- in data 09/05/2023 prot. n. 8717 perveniva da parte di PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, il giudizio generale di conformità ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 09/05/2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di che trattasi ed i relativi elaborati progettuali;
- il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" -
assegnati € 5.000.000,00

€ 5.000.000,00 53,70%

PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" -
assegnati € 3.919.098,00

€ 3.919.098,00 46,30%

Contributo aggiuntivo del 10% su CUP F28H22000540006

€ 391.909,80

TOTALE FINANZIATO

€ 9.311.007,80 100,00%

a) Lavori

a.1) Lavori a corpo soggetti a ribasso

€ 6.495.555,00

Opere edilizie, architettoniche e di restauro

€ 3.850.510,00

Opere strutturali

€ 742.200,00

Impianti di climatizzazione e ventilazione

€ 730.000,00

Impianti idrico-sanitari e antincendio

€ 185.000,00

Impianti elettrici, speciali e di illuminazione

€ 987.845,00

a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 140.000,00	
TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 6.635.555,00	100,00%
OPERE RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004		€ 3.563.285,06	53,70%
OPERE PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006		€ 3.072.269,94	46,30%
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale		
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	€ 132.711,10	
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	€ 5.000,00	
b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:		
	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	€ 10.000,00	
	Campagna stratigrafie	€ 11.682,72	
	Messa in sicurezza dell'area di intervento	€ 5.575,40	
	Campionamento amianto	€ 11.308,47	
	Prove e indagini strutturali	€ 3.952,13	
	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	€ 13.322,66	
b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:		
	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 111.003,38	
	Progetto definitivo	€ 296.416,00	
	Progetto esecutivo e PSC	€ 259.145,00	
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	€ 16.000,00	
	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	€ 397.978,00	
	Collaudi tecnico amministrativo e statico	€ 81.407,00	
	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	€ 86.590,00	
	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	€ 25.000,00	
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	€ 50.941,58	
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	€ 291.385,81	
b.7)	IVA 10% su lavori	€ 663.555,50	
b.8)	Accordi bonari (1%)	€ 66.355,55	
b.9)	Spese di gara e pubblicità	€ 3.411,40	
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	€ 132.711,10	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.675.452,80	
c)	RIEPILOGO		
c.1)	Ammontare dei Lavori	€ 6.635.555,00	
c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	€ 2.675.452,80	
IMPORTO TOTALE IN PROGETTO		€ 9.311.007,80	

PER QUANTO SOPRA occorre:

- impegnare la somma pari ad € 4.488.087,05 al Piano dei conti finanziario integrato V U.2.02.01.10.999 della missione 05, programma 01, dell'esercizio finanziario 2022 capitolo P.E.G. 3529 all'oggetto: "RIGENERAZIONE URBANA EX EDIFICIO COTTOLENGO (CONTRI-

BUTO MINISTERO PNRR MIS.5 COMP.2 INT. 2.1)” - RIGENERAZIONE URBANA 2021 e nel rispetto delle norme e dei principi contabili dicui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014;

- impegnare la somma pari ad € 3.908.826,67 al Piano dei conti finanziario integrato V U.2.02.01.10.999 della missione 05, programma 01, dell'esercizio finanziario 2022 capitolo P.E.G. 3528 all'oggetto: “RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO EX COTTOLENGO (CONTRIBUTO MINISTERO PNRR MIS.5 COMP.2 INT. 2.2)” - PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 e nel rispetto delle norme e dei principi contabili dicui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/2014;
- dare atto che la somma pari ad € 914.094,08 trova già imputazione come segue:
 - € 77.332,72 all'impegno di spesa n. 692/22;
 - € 63.508,35 all'impegno di spesa n. 693/22;
 - € 11.308,47 all'impegno di spesa n. 694/22;
 - € 11.682,72 all'impegno di spesa n. 726/22;
 - € 5.575,40 all'impegno di spesa n. 727/22;
 - € 3.952,13 all'impegno di spesa n. 807/22;
 - € 13.322,66 all'impegno di spesa n. 938/22;
 - € 299.818,19 all'impegno di spesa n. 343/23;
 - € 405.409,16 all'impegno di spesa n. 344/23;
 - € 11.912,95 all'impegno di spesa n. 355/23;
 - € 10.271,33 all'impegno di spesa n. 356/23;

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto in qualità di Responsabile del Procedimento giuste Determinazioni n. 742-743 del 12/10/2022.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”.

VISTO il D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: “*Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture*” (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”.

VISTO il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

VISTO il Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13 “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*” convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023.

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “*Regolamento di attuazione del D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163*” (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI IMPEGNARE** la spesa di € **8.396.913,72** nel seguente modo:
 - € 4.488.087,05 al Piano dei conti finanziario integrato V U.2.02.01.10.999 della missione 05, pro-programma 01, dell'esercizio finanziario 2022 capitolo P.E.G. 3529 all'oggetto: "RIGENERAZIONE URBANA EX EDIFICIO COTTOLENGO (CONTRIBUTO MINISTERO PNRR MIS.5 COMP.2 INT. 2.1)" - RIGENERAZIONE URBANA 2021;
 - € 3.908.826,67 al Piano dei conti finanziario integrato V U.2.02.01.10.999 della missione 05, programma 01, dell'esercizio finanziario 2022 capitolo P.E.G. 3528 all'oggetto: "RIQUALIFICAZIONE FABBRI-CATO EX COTTOLENGO (CONTRIBUTO MINISTERO PNRR MIS.5 COMP.2 INT. 2.2)" - PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022.
2. **DI DARE ATTO** che la restante somma di € **914.094,08** trova già imputazione nel seguente modo:
 - per € 77.332,72 all'impegno di spesa n. 692/22;
 - per € 63.508,35 all'impegno di spesa n. 693/22;
 - per € 11.308,47 all'impegno di spesa n. 694/22;
 - per € 11.682,72 all'impegno di spesa n. 726/22;
 - per € 5.575,40 all'impegno di spesa n. 727/22;
 - per € 3.952,13 all'impegno di spesa n. 807/22;
 - per € 13.322,66 all'impegno di spesa n. 938/22;
 - per € 299.818,19 all'impegno di spesa n. 343/23;
 - per € 405.409,16 all'impegno di spesa n. 344/23;
 - per € 1.912,95 all'impegno di spesa n. 355/23;
 - per € 10.271,33 all'impegno di spesa n. 356/23;
3. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista in parte nell'esercizio 2023 e in parte negli esercizi 2024-2025-2026;
4. **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'arch. Piera Razetto;

CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Im- pegno	Importo
2023	U	3529	05 01 2 202 08.2 2020110999	495	4.488.087,05
2023	U	3528	05 01 2 202 08.2 2020110999	496	3.908.826,67

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa