



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 167 del 05/08/2025 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 546 del 06/08/2025 Registro GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI - RIDETERMINAZIONE Q.E. 1° PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO E RIDETERMINAZIONE IMPEGNO DI SPESA DITTA QUINTINO COSTRUZIONI SPA.

L'anno duemilaventicinque, il giorno sei del mese di agosto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2025 è stato approvato il PEG 2025/2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO, altresì, CHE:

- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2025" e in particolare, l'articolo 1, comma 1042, della citata legge, dispone che con uno o più decreti del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 sono compresi gli investimenti per la costruzione di nuove scuole che rientrano nella linea progettuale *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici – M2C3 – Investimento 1.1"*;

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- con Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del PNRR, tra i quali quello relativo alla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* (avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021);
- entro il termine, previsto dall'avviso, delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale del Comune di Vinovo relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province;
- con Decreto del Ministero dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111 sono state destinate ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* del PNRR – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, sono state approvate le graduatorie e l'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del bando di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 5.035.000,00 da destinarsi alla demolizione edilizia con ricostruzione in situ della scuola secondaria di 1° grado Gramsci;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 175 dell'11/07/2023 sono stati assegnati ulteriori 503.500,00 € al Comune dal Fondo Opere Indifferibili;
- in data 07/07/2023 con delibera della Giunta Comunale n.ro 116 veniva approvato il progetto esecutivo riguardante i *“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”*;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5830 del 15/09/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei *“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”* e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 14,12% e un costo della manodopera pari a Euro 1.400.000,00;
- con Determinazione n. 827 del 10/10/2023 si è preso atto dell'aggiudicazione all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA i *“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”* ed è stato rideterminato il quadro economico, dando atto che l'importo complessivo di € 6.292.000,00 rimane invariato;
- in data 22/11/2023 con il numero rep. 3671 è stato stipulato un contratto d'appalto per i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado *“A. Gramsci”* nel Comune di Vinovo finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu. Ambito PNRR: Missione 2, Componente 3, investimento 1.1;
- in data 27/03/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori i quali attualmente sono in corso di esecuzione;

DATO ATTO CHE:

- è risultato necessario redigere una perizia di variante in quanto durante le fasi operative di cantiere, si è rilevata la necessità di eseguire alcune opere aggiuntive finalizzate per lo più alla risoluzione di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stesura del Progetto Esecutivo; in particolare, le suddette varianti si riferiscono alle seguenti opere:
 - Variazioni al progetto per richieste del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che in sede di conferenza di servizi non avevano espresso parere

- Variazione travi di fondazione per differente modello geologico risultante a seguito degli scavi
- Smaltimento terre di scavo per maggiori quantitativi di materiale
- Variazione peso stimato del materiale di demolizione da smaltire
- Installazione di una seconda gru a torre
- sono inoltre previste modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 36/2023, per la realizzazione di soluzioni migliorative dal punto di vista tecnico, economico e funzionale, sulle seguenti lavorazioni:
 - Riempimenti
 - Casserature e finitura pareti in cls
 - Stratigrafia copertura
 - Variazione serramenti esterni
 - Serramenti interni
 - Impermeabilizzazione muri controterra e ventilazione vespai
 - Modifica posizionamento centrale idrica antincendio e pompa di calore
 - Variazione platea scale
 - Eliminazione balconi e chiusura vuoti su area ricreazione
 - Modifica rivestimento pareti
- il RUP con nota prot. n. 11776 del 03/07/2025 ha richiesto la redazione della perizia di variante e la relazione prevista dall'art. 8 comma 2 del D.M. n. 49/2018 e s.m.i. in relazione agli ordini di servizio emanati, al contenuto dei verbali di cantiere relativi alle riunioni periodiche e alle richieste del Comando Prov. VVFF di Torino;
- con Determinazione n. 470 del 07/07/2025 è stato formalizzato l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" referito alla 1° Perizia di Variante al progetto esecutivo al costituendo RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista);
- in data 07/07/2025 con prot. n. 11897 e successiva integrazione in data 09/07/2025 è stata presentata dal costituendo RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista), perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 116 del 07/07/2023;

CONSIDERATO CHE con Deliberazione Giunta Comunale n. 89 del 09/07/2025 veniva approvata la perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 116 del 07/07/2023, inerente i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI", redatta dal RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista), dando atto che la somma complessiva di € 6.292.000,00 rimane invariata;

PRESO ATTO CHE occorre rideterminare come segue il quadro economico dell'opera (post variante), dando atto che la somma complessiva di € 6.292.000,00 resta invariata:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO			
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	POST GARA	VARIANTE 1
A.1	Importo lavori	4.941.703,45 €	5.082.896,86 €
A.2	Ribasso 14,12% sull'importo a base di gara	-697.768,53 €	-717.705,04 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	163.862,34 €	163.862,34 €
TOTALE A		4.407.797,26 €	4.529.054,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA 10% su lavori	440.779,73 €	452.905,42 €
B.2	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 pari al 1,6% su totale lavori	81.689,05 €	83.948,15 €
B.3	Spese tecniche:		
a)	Progetto esecutivo, DL e coordinamento	539.148,24 €	539.148,24 €
b)	Spese tecniche - verifica progetto esecutivo	-	19.276,15 €
c)	Spese tecniche - collaudo	15.000,00 €	78.407,87 €
d)	Perizia di variante	-	61.310,34 €
B.4	Imprevisti opere	87.050,22 €	12.825,55 €
a)	SOGET - Rischio bellico	5.795,00 €	5.795,00 €
b)	BRA SERVIZI - Amianto	5.124,00 €	5.124,00 €
c)	EUROLAB - Terra rocce da scavo	4.684,80 €	4.684,80 €
d)	40 Traslochi - Trasloco	-	9.150,00 €
e)	BRA SERVIZI - Rimozione e smaltimento amianto	-	49.951,00 €
f)	RSM SERVICE - Rimozione pannelli fotovoltaici	-	2.440,00 €
g)	RFI - Spese istruttoria	-	1.427,24 €
h)	SMAT - Allacciamento idrico PDP	-	616,00 €
i)	A2A - Spostamento contatore elettrico	-	7.823,57 €
B.5	Spese di pubblicità	10.000,00 €	2.014,00 €
B.6	Ribasso di competenza ministero	694.931,70 €	426.098,52 €
TOTALE B		1.884.202,74 €	1.762.945,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) 6.292.000,00 € 6.292.000,00 €			

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”.

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”.

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

VISTO il Decreto Legge 24 febbraio, n. 13 “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al

PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune" convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- 1) **DI RIDETERMINARE** il quadro economico generato dalla perizia di variante come segue, dando atto che la somma complessiva di € 6.292.000,00 rimane invariata:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO			
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	POST GARA	VARIANTE 1
A.1	Importo lavori	4.941.703,45 €	5.082.896,86 €
A.2	Ribasso 14,12% sull'importo a base di gara	-697.768,53 €	-717.705,04 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	163.862,34 €	163.862,34 €
TOTALE A		4.407.797,26 €	4.529.054,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA 10% su lavori	440.779,73 €	452.905,42 €
B.2	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 pari al 1,6% su totale lavori	81.689,05 €	83.948,15 €
B.3	Spese tecniche:		
a)	Progetto esecutivo, DL e coordinamento	539.148,24 €	539.148,24 €
b)	Spese tecniche - verifica progetto esecutivo	-	19.276,15 €
c)	Spese tecniche - collaudo	15.000,00 €	78.407,87 €
d)	Perizia di variante	-	61.310,34 €
B.4	Imprevisti opere	87.050,22 €	12.825,55 €
a)	SOGET - Rischio bellico	5.795,00 €	5.795,00 €
b)	BRA SERVIZI - Amianto	5.124,00 €	5.124,00 €
c)	EUROLAB - Terra rocce da scavo	4.684,80 €	4.684,80 €
d)	40 Traslochi - Trasloco	-	9.150,00 €
e)	BRA SERVIZI - Rimozione e smaltimento amianto	-	49.951,00 €
f)	RSM SERVICE - Rimozione pannelli fotovoltaici	-	2.440,00 €
g)	RFI - Spese istruttoria	-	1.427,24 €
h)	SMAT - Allacciamento idrico PDP	-	616,00 €
i)	A2A - Spostamento contatore elettrico	-	7.823,57 €
B.5	Spese di pubblicità	10.000,00 €	2.014,00 €
B.6	Ribasso di competenza ministero	694.931,70 €	426.098,52 €
TOTALE B		1.884.202,74 €	1.762.945,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		6.292.000,00 €	6.292.000,00 €

2) DI DARE ATTO CHE:

- tale Perizia si inquadra in parte nella fattispecie previste nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., comma 1 lettera c), (da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) ed in parte quali disposizioni del direttore dei lavori di cui all'art. 8 comma 7 del DM 7 marzo 2018, n. 49 senza modifiche di costo dell'opera;
- altresì, che la Perizia non altera le caratteristiche generali del progetto e comporta un aumento del 2,77% dell'importo di contratto che viene coperto mediante l'utilizzo ribasso d'asta contenuto nel quadro economico generale così come anche previsto nell'accordo di concessione firmato con il Ministero;
- per l'incremento di opere di cui sopra viene previsto un incremento di tempi di esecuzione pari a 10 giorni.

3) DI RIDETERMINARE l'affidamento dei lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" a favore della ditta QUINTINO COSTRUZIONI SPA, con sede in Via Tunisia n. 2 – 10093 Collegno (TO) P.I 08896090019, come da perizia di variante approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 89 del 09/07/2025, per un importo complessivo netto pari ad € 4.365.191,82 oltre ad € 163.862,34 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso per un totale contrattuale complessivo di € 4.529.054,16, il tutto oltre iva al 10% pari a € 452.905,42 e così per complessivi € 4.981.959,58 – Codice CIG **A005479655**;

4) DI RIDETERMINARE:

- l'impegno di spesa n. 692/23 sub 5 da € 4.267.934,47 a € 4.385.343,79;
- l'impegno di spesa n. 693/23 sub 1 da € 580.642,53 a € 596.615,79;

5) DI DARE ATTO CHE per il presente appalto il CUP è il seguente **F22C21000580006**;

6) DI DARE ATTO che l'esigibilità della spesa è prevista parte nel 2025 e parte nel 2026;

7) DI RISCOSTRARE che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto, in qualità di RUP, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

8) CHE i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione alla Ditta incaricata

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2025	U	3425	04 02 2 202 09.2 202010	692	117.409,32
2025	U	3426	9004	693	15.973,26
			04 02 2 202 09.2 202010		
			9004		

Si esprime, ai
sensi dell'art.

147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa