



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 280 del 18/12/2025 Registro AREA TECNICO MANUTENTIVA
N. 879 del 22/12/2025 Registro GENERALE

OGGETTO: FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT. RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventidue del mese di dicembre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

PREMESSO CHE:

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2025 è stato approvato il PEG 2025/2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO *altresì*, CHE:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00
PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 391.909,80 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara e l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori sul "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - intervento finanziato dall'Unione Europea – Next generationeu - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L. CIG 9834315D75.
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 sono state approvate le operazioni di gara per l'affidamento dell'"APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E I LAVORI SUL "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L., al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi) rideterminando il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;
- in data 27/09/2023 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 3667;
- in data 15/01/2025 è stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. n. 3701;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'"APPALTO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX-COTTOLENGO VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI ESPORT. RIGENERAZIONE URBANA 2021. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.

PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. - CUP F27H21002460004 Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” e di aggiudicare definitivamente alla RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con il ribasso proposto del 17,50%, con il punteggio complessivo di 75,12/100, per un importo contrattuale netto di euro 380.711,60 (Oneri e IVA esclusi);

- con Determinazione n. 256 del 03/04/2024 si è disposto di prendere atto della Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 e si è rideterminato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;
- in data 16/07/2024 è avvenuta la consegna dei lavori i quali sono in corso di esecuzione;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito a fatti e circostanze non preventivamente valutabili in sede progettuale, che tuttavia impongono l'esecuzione di attività integrative al fine di dare l'opera finita, funzionante e sicura, è emersa la necessità di redigere una perizia di variante in corso d'opera;
- in data 20/10/2025 prot. n. 17900 è pervenuta la relazione del Direttore dei Lavori sulla necessità di approvazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 17907 del 20/10/2025 è stata autorizzata la redazione della perizia di variante da parte della sottoscritta;
- in data 10/11/2025, con nota pervenuta al protocollo comunale n.ro 19039, RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, ha trasmesso gli elaborati revisionati costituenti la variante in corso d'opera n.ro 1, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT", composta dagli elaborati come da allegato "VIN_DLG_DOC_000_V03 - ELENCO ELABORATI";
- a seguito di richiesta in data 21/11/2025 da parte di RUP ed appaltatore, in data 04/12/2025 con prot. n. 20402 è pervenuto il parere di fondatezza espresso dal Collegio Consultivo Tecnico;

DATO ATTO CHE:

- la perizia di variante è scaturita in parte esigenze impreviste ed imprevedibili manifestatesi in corso d'opera che tuttavia impongono l'esecuzione di attività integrative al fine di dare l'opera finita, funzionante e sicura oltre che per la realizzazione di elementi che si sono resi necessari a seguito dei maggiori approfondimenti condotti sul fabbricato, in esito della conclusione delle attività di demolizione e di prove in situ nonché a successive valutazioni condotte in esito ai sopralluoghi SABAP;
- tutti gli elementi di modifica al contratto in corso di esecuzione si configurano nelle condizioni e prescrizioni di cui all'art. 106 "Modifica ai contratti durante il loro periodo di efficacia" del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti o Codice) ed in particolare:
 - a. Varianti in corso d'opera per circostanze Impreviste e imprevedibili - Art. 106 comma 1 lett. c.1-c.2) – Varianti in corso d'opera per imprevisti imprevedibili che non alterano la natura del contratto;
 - b. Modifiche di dettaglio - Art. 106 comma 1 lett. e) che non comportano un aumento di spesa per l'Amministrazione e risolvono aspetti di dettaglio nella logica di: valorizzare le caratteristiche originarie del bene, garantire una maggior durata delle opere, migliorarne la manutenzione e contenere l'incremento di spesa;
- a seguito delle variazioni aggiuntive previste in perizia il quadro economico viene rideterminato come segue:

IMPORTI PRESTAZIONI IN APPALTO		
2023	U	
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto in fase di gara (13,07%)	€ 5.646.585,96
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 140.000,00

B.4.2-3-4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e modellazione BIM (al netto del ribasso offerto in fase di gara)	€ 496.857,98
A.4	Aggiornamento progetto per prescrizioni VVF	€ 22.645,53
A.5	Perizia di variante 01 - lavori	€ 363.506,19
A.6	Perizia di variante 01 - sicurezza	€ 24.150,00
TOTALE A		€ 6.693.745,66

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importo
B.1	Imprevisti e varie	€ 11.804,85
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi e modifica sottoservizi compreso IVA	€ 70.000,00
B.3	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compresa IVA	-
B.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	€ 10.000,00
B.3.2	Campagna stratigrafie	€ 11.682,72
B.3.3	Messa in sicurezza area di intervento	€ 5.575,40
B.3.4	Campionamento amianto	€ 11.308,47
B.3.5	Prove e indagini strutturali	€ 3.952,13
B.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	€ 13.322,66
B.4	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi	-
B.4.1	Revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 111.003,38
B.4.5	Spese tecniche per direzione lavori e CSE D.Lgs 81/2008 e smi,	€ 476.115,91
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 97.961,37
B.4.7	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto definitivo	€ 24.475,33
B.4.8	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto esecutivo	€ 24.475,33
B.4.9	Collegio Consultivo Tecnico	€ 17.000,00
B.4.10	Assistenza archeologica	€ 7.579,44
B.4.11	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica	€ 18.183,84
B.5	CNPAIA (4% su spese tecniche B.4)	€ 50.946,10
B.6	IVA (22% su spese tecniche B.4 e CNPAIA B.5)	€ 291.411,71
B.7	IVA 10% sui lavori	€ 617.424,22
B.7.1	IVA 10% sui lavori VVFF	€ 2.264,55
B.8	Accordi bonari 1%	€ 66.355,55
B.9	Spese di gara e pubblicità	€ 12.000,00
B.10	Incentivo art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2%) su importo lavori al lordo del ribasso di gara	€ 132.711,10
B.11	Accatastamento	€ 4.000,00
B.15	Spese per diritti VVF	€ 1.000,00
B.16	Ribasso d'asta	€ 524.708,07
totale somme a disposizione		€ 2.617.262,14
TOTALE (A.+B.)		€ 9.311.007,80

VERIFICATO CHE:

- la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- si inquadra in parte nella fattispecie variante "imprevista ed imprevedibile" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c.1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da intendersi come modifiche rese necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) ed in parte quali modifiche di dettaglio non sostanziali di cui alla lettera e);
- non altera le caratteristiche generali del progetto;

- non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto iniziale comporta un incremento di lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 387.656,19 oltre iva 10% pari ad € 38.765,62 per un totale di € 426.421,81 pari quindi al 6,7% dell'importo contrattuale iniziale che viene coperto mediante l'utilizzo ribasso d'asta contenuto nel quadro economico generale così come anche previsto nell'accordo di concessione firmato con il Ministero;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi;
- il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 487 giorni naturali e consecutivi, a seguito della riduzione dei tempi offerta in sede di gara, pari al 42%, a tutto il 15/11/2025, viene incrementato per effetto della Perizia di Variante di 104 giorni naturali e consecutivi e pertanto l'attuale termine contrattuale viene posticipato al 27/02/2026;
- quanto espresso dal CCT in merito alla non assoggettabilità della riduzione dei tempi offerti in sede di gara alla proroga contrattuale verrà valutato eventualmente in un eventuale richiesta di proroga da parte dell'appaltatore.

CONSIDERATO CHE con Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 17/12/2025 è stata approvata la prima perizia di variante relativa al progetto esecutivo relativo al "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT”;

DATO ATTO CHE per l'appalto di cui in oggetto, i codici CUP sono **F27H21002460004** e **F28H22000540006**; il codice CIG è **9834315D75**;

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto in qualità di Responsabile Unico del Procedimento così come indicato nelle Determinazioni n. 742-743 del 12/10/2022;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”.

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”.

VISTO il D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: “*Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture*” (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*”.

VISTO il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 “*Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*” convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

VISTO il Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13 “*Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune*” convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023.

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: “*Regolamento di attuazione del D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163*” (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50).

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI RIDETERMINARE** come segue il quadro economico, dando atto che l'importo complessivo di € 9.311.007,80 rimane invariato:

IMPORTI PRESTAZIONI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	Importo
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto in fase di gara (13,07%)	€ 5.646.585,96
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 140.000,00
B.4.2-3-4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e modellazione BIM (al netto del ribasso offerto in fase di gara)	€ 496.857,98
A.4	Aggiornamento progetto per prescrizioni VVF	€ 22.645,53
A.5	Perizia di variante 01 - lavori	€ 363.506,19
A.6	Perizia di variante 01 - sicurezza	€ 24.150,00
TOTALE A		€ 6.693.745,66

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importo
B.1	Imprevisti e varie	€ 11.804,85
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi e modifica sottoservizi compreso IVA	€ 70.000,00
B.3	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compresa IVA	-
B.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	€ 10.000,00
B.3.2	Campagna stratigrafie	€ 11.682,72
B.3.3	Messa in sicurezza area di intervento	€ 5.575,40
B.3.4	Campionamento amianto	€ 11.308,47
B.3.5	Prove e indagini strutturali	€ 3.952,13
B.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	€ 13.322,66
B.4	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi	-
B.4.1	Revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 111.003,38
B.4.5	Spese tecniche per direzione lavori e CSE D.Lgs 81/2008 e smi,	€ 476.115,91
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 97.961,37
B.4.7	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto definitivo	€ 24.475,33
B.4.8	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto esecutivo	€ 24.475,33
B.4.9	Collegio Consultivo Tecnico	€ 17.000,00
B.4.10	Assistenza archeologica	€ 7.579,44
B.4.11	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica	€ 18.183,84
B.5	CNPAIA (4% su spese tecniche B.4)	€ 50.946,10
B.6	IVA (22% su spese tecniche B.4 e CNPAIA B.5)	€ 291.411,71
B.7	IVA 10% sui lavori	€ 617.424,22
B.7.1	IVA 10% sui lavori VVFF	€ 2.264,55
B.8	Accordi bonari 1%	€ 66.355,55
B.9	Spese di gara e pubblicità	€ 12.000,00
B.10	Incentivo art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2%) su importo lavori al lordo del ribasso di gara	€ 132.711,10
B.11	Accatastamento	€ 4.000,00
B.15	Spese per diritti VVF	€ 1.000,00

B.16	Ribasso d'asta	€ 524.708,07
totale somme a disposizione		€ 2.617.262,14
TOTALE (A.+B.)		€ 9.311.007,80

2. **DI RIDETERMINARE** come da perizia di variante approvata con Deliberazione di Giunta comunale n. 163 del 17/12/2025 l'impegno relativo all'affidamento dei lavori a favore della RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, per un importo complessivo netto pari ad € 6.196.887,69, oltre iva al 10% pari a € 619.688,77 e così per complessivi € 6.816.576,46;
3. **DI INTEGRARE** i seguenti impegni di spesa:
 - per € 208.171,38 (53,70% della spesa complessiva – rigenerazione urbana 2021) all'impegno 495001 del 2023 cap. 05012.02.035290000 - CAP 3529/0 RIGENERAZIONE URBANA EX EDIFICIO COTTOLENGO (CONTRIBUTO MINISTERO PNRR MIS.5 COMP.2 INT. 2.1) - p.to A.5, A.6, B7.1 del quadro economico;
 - per € 179.484,82 (46,30% della spesa complessiva – progetti urbani integrati 2022) all'impegno 496001 del 2023 cap. 05012.02.035280000 - CAP 3528/0 RIQUALIFICAZIONE FABBRICATO EX COTTOLENGO (CONTRIBUTO MINISTERO PNRR MIS.5 COMP.2 INT. 2.2) - p.to A.5, A.6, B7.1 del quadro economico;
4. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista nel 2026;
5. **CHE** per l'appalto di cui in oggetto, i codici CUP sono **F27H21002460004** e **F28H22000540006**; il codice CIG è **9834315D75**;
6. **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
7. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023.
8. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla Ditta incaricata.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
(%RESPONSABILE%) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa