



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**COMUNE DI VINOVO**  
(Città Metropolitana di Torino)

**DETERMINAZIONE N. 153 del 17/07/2025 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**N. 499 del 21/07/2025 Registro GENERALE**

OGGETTO: FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA, VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. Approvazione 3° SAL e liquidazione fattura alla Ditta S.E.C.A.P. S.p.A con sede legale in via Asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventuno del mese di luglio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2025 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2025-2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO, *altresì*, CHE:**

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
  - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00
  - PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00

#### **CONSIDERATO CHE:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 09/05/2023 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e i relativi elaborati progettuali e il quadro economico dell'opera;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'"APPALTO INTEGRATO PER AFFID. PROGETT. DEFINIT. ED ESECUTIVA, NONCHÉ DEI LAVORI SUL "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - INTERVENTO FIN. DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. - APPLICAZIONE CAM – DNSH" e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L., l'appalto in oggetto;
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 il Comune di Vinovo ha preso atto dell'aggiudicazione alla Ditta S.E.C.A.P. S.p.A con sede legale in via Asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018 e ha rideterminato il quadro economico dell'opera;
- in data 27/09/2023 con il numero rep. 3667 è stato stipulato il contratto d'appalto per la progettazione definitiva esecutiva e l'esecuzione lavori di restauro e rifunionalizzazione dell'immobile volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport nel comune di Vinovo. RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1., PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- in data 16/07/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori Definitiva;
- con Determinazione n. 886 del 15/11/2024 è stato approvato il 1° SAL e liquidata la fattura alla Ditta S.E.C.A.P. S.p.A;
- con Determinazione n. 178 del 17/03/2025 è stato approvato il 2° SAL e liquidata la fattura alla Ditta S.E.C.A.P. S.p.A;
- il direttore lavori in data 31/05/2025 ha prodotto lo stato d'avanzamento n. 03, il registro di contabilità, il sommario del registro di contabilità e il libretto delle misure che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale determinando un importo netto lavori pari ad 190.073,27 + IVA 10% da riconoscere all'impresa appaltatrice;
- in data 19/06/2025 è stato redatto dal RUP il "Certificato di pagamento n. 03-B per opere a tutto il 30/04/2025" per netti € 190.073,27 + IVA 10%;

**VISTA** la fattura n. 00228 del 30/06/2025 trasmessa dalla Ditta S.E.C.A.P. S.p.A.;

#### **RISCONTRATO CHE:**

- la Ditta è in regola con il DURC (dichiarazione di regolarità contributiva) – prot. n.

INAIL\_49332009 del 03/06/2025 con scadenza validità il 01/10/2025;

- è stato comunicato il conto corrente dedicato ai sensi della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 – Tracciabilità dei movimenti finanziari;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'art. 1, comma 629, lett. b) della Finanziaria 2015 ha introdotto il c.d. "split payment", per le cessioni di beni/prestazioni di servizi effettuate nei confronti di Enti pubblici che "non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto" e che in particolare il nuovo art. 17-ter del DPR n. 633/72, prevede che tali soggetti sono tenuti "in ogni caso" a versare l'IVA agli stessi addebitata direttamente all'Erario e non al fornitore, entro termini e con modalità stabiliti dal Decreto del Ministero dell'Economie e delle Finanze del 23/01/2015;

#### **VISTI:**

- il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;
- l'art. 107 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'art. 31 dello Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** lo stato d'avanzamento n. 03, il registro di contabilità, il sommario del registro di contabilità e il libretto delle misure che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale determinando un importo netto lavori pari ad € 190.073,27 + IVA 10% da riconoscere all'impresa appaltatrice;
- 2) **DI LIQUIDARE** alla ditta S.E.C.A.P. S.p.A. la fattura n. 00228 del 30/06/2025 per un importo di € 190.073,27 oltre iva di legge pari ad € 19.007,33 per un totale complessivo di € 209.080,60 che trovano imputazione all'impegno di spesa n. 496.1/23 CAP. 3528;
- 3) **CHE** per i lavori di cui in oggetto, il codice CIG **9834315D75**;
- 4) **CHE** per la prestazione di cui in oggetto il codice CUP è: **F28H22000540006 – PIANI INTEGRATI 2022**;
- 5) **DI PROCEDERE** successivamente al versamento dell'IVA trattenuta all'Erario, con le modalità di cui al Decreto del Ministero dell'Economie e delle Finanze del 23/01/2015;
- 6) **DI DARE ATTO** che il documento unico della regolarità contributiva e la dichiarazione di conto corrente dedicato sono agli atti di questo Comune;
- 7) **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio Finanziario il pagamento tramite bonifico bancario.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE  
(Arch. *Piera RAZETTO*) \*

---

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:  
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa