



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 172 del 06/08/2025 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 556 del 08/08/2025 Registro GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI - Approvazione documenti contabili riguardanti il Stato di avanzamento lavori n.ro 1 a tutto il 15/07/2025 e liquidazione fattura alla ditta QUINTINO COSTRUZIONI SPA, con sede in Via Tunisia n. 2 - 10093 Collegno (TO) P.I 08896090019.

L'anno duemilaventicinque, il giorno otto del mese di agosto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2025 è stato approvato il PEG 2025/2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO, altresì, CHE:

- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 sono compresi gli investimenti per la costruzione di nuove scuole che rientrano nella linea progettuale *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici – M2C3 – Investimento 1.1”*;
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- con Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del PNRR, tra i quali quello relativo alla Missione

2, Componente 3, Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* (avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021);

- entro il termine, previsto dall'avviso, delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale del Comune di Vinovo relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province;
- con Decreto del Ministero dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111 sono state destinate ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* del PNRR – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, sono state approvate le graduatorie e l'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del bando di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 5.035.000,00 da destinarsi alla demolizione edilizia con ricostruzione in situ della scuola secondaria di 1° grado Gramsci.
- con Decreto del Ministero dell'Economia e della Finanza dell'11/07/2023 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 503.500,00 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° luglio 2023 al 31 dicembre 2023.
- ai sensi dell'art. 10 comma 5 dell'avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021 il Ministero ha bandito un concorso di progettazione con riferimento alle aree e alle proposte progettuali selezionate a seguito del suddetto avviso;
- le graduatorie definitive relative vincitore di ciascuna area territoriale, sono state adottate con decreto direttoriale prot. n. 27 del 13 aprile 2023 e pubblicate al link <https://pnrr.istruzione.it/bando/>, da cui si evince che lo studio 2MIX ARCHITETTI SRL si è aggiudicato il primo premio del concorso di progettazione per i *“Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci”*.
- con Delibera della Giunta Comunale n. 73 del 05/05/2023 del è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo studio 2MIX ARCHITETTI srl vincitore del Concorso di Progettazione bandito dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- in data 18/05/2023 con determinazione n.ro 431, visto l'art. 1.6 del Disciplinare del concorso di progettazione, è stato affidato l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione riguardanti i *“Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci”* al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da:
 - Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 – 10125 Torino - Mandataria;
 - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 – 10151 Torino - Mandante;
 - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 – 10153 Torino - Mandante;
 - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 – 10137 Torino – Mandante (giovane professionista);
- il RTP ha trasmesso la documentazione progettuale acclarata al protocollo dell'Ente al n. 10146 del 30/05/2023;
- in data 30/05/2023, con nota protocollo n. 10156, si è provveduto all'indizione e convocazione della Conferenza dei servizi in forma semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione del progetto relativo ai *“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”*;
- con Determinazione n. 575 del 30/06/2023 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria indetta, in forma semplificata e in modalità asincrona, in data

30/05/2023, con nota protocollo n. 10156 per l'acquisizione di tutti i pareri ed autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'intervento;

- in data 19/05/2023 con determinazione n.ro 434 veniva affidato alla Ditta Bureau Veritas Spa Viale Monza 347, 20126 Milano – P.I. 11498640157, la verifica, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., del progetto esecutivo riguardante i “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”;
- in data 07/07/2023 prot. n. 13165 perveniva da parte della Ditta Bureau Veritas Spa Viale Monza 347, 20126 Milano – P.I. 1149864015 il rapporto finale di verifica progetto con parere “CONFORME”;
- in data 07/07/2023 con prot. n. 13175 è stato consegnato dal RTP il progetto esecutivo dei “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 07/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto;
- con Determinazione n. 679 del 16/08/2023 è stata impegnata la somma complessiva dell'opera di € 6.292.00,00;
- la Città metropolitana per l'affidamento dell'appalto in oggetto ha proceduto mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente “OG1 – Edifici civili ed industriali” per un importo di € 3.542.302,70, nella categoria scorporabile “OG11 – Impianti tecnologici” per un importo di € 1.399.400,73, per un totale di € 4.941.703,43 oltre oneri per la sicurezza € 163.862,34 non soggetti al ribasso;
Per mero errore materiale nella lettera d'invito e nell'acquisizione del SIMOG sono stati indicati come costi della sicurezza € 163.862,34 anziché 163.862,36 e pertanto, al fine di rendere coerente tutti gli atti occorre rideterminare tale importo di 0,02 € da imputare sui lavori, anche al fine della rendicontazione su Regis;
L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta quindi ad Euro 5.105.565,79 di cui € 163.862,34 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.
Il costo stimato della manodopera è pari ad € 1.532.701,24;
- in data 17/08/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Net4market e sul sito della Città Metropolitana di Torino la procedura negoziata la cui scadenza è stata fissata per il giorno 01/09/2023 ore 09.30;
- in data 01/09/2023 si sono tenute le operazioni di gara della procedura in oggetto ed è risultato miglior offerente la ditta **QUINTINO COSTRUZIONI SPA**, con sede in Via Tunisia n. 2 – Collegno (TO), **con un ribasso del 14,12%** e un costo della manodopera pari a Euro 1.400.000,00;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5830 del 15/09/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI” e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 14,12% e un costo della manodopera pari a Euro 1.400.000,00;
- con Determinazione n. 827 del 10/10/2023 si è preso atto di quanto disposto nella Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5830 del 15/09/2023 ed è stato rideterminato il quadro economico dell'opera, dando atto che l'importo complessivo di € 6.292.000,00 rimane invariato;
- in data 22/11/2023 con il numero rep. 3671 è stato stipulato un contratto d'appalto per i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado “A. Gramsci” nel Comune di Vinovo finanziato dall' Unione Europea – Next generation Eu. Ambito PNRR: Missione 2, Componente 3, investimento 1.1;
- in data 27/03/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori;
- con Determinazioni n. 670 del 10/09/2024 e n. 734 del 03/10/2024 è stata riconosciuta l'anticipazione contrattuale ai sensi dell'articolo 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ed è stata liquidata la fattura n. 106/PA del 08/08/2024 pari ad € 881.559,45 oltre iva 10%;

- con Deliberazione GC n. 89 del 09/07/2025 è stata approvata la perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 116 del 07/07/2023, inerente i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI", redatta dal RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAL Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista), dando atto che la somma complessiva di € 6.292.000,00 rimane invariata;
- con Determinazione n. 546 del 06/08/2025 è stato rideterminato il Q.E. a seguito della 1° perizia di variante di cui al punto precedente ed è stato rideterminato l'affidamento della Ditta Quintino Costruzioni SPA;

CONSIDERATO CHE:

- in data 15/07/2025 il Direttore dei lavori, Arch Domenico Racca, redigeva la documentazione contabile riguardante lo Stato di avanzamento dei lavori n.ro 1 a tutto il 15/07/2025 relativo i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci, che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Stato di Avanzamento dei Lavori n.ro 1 a tutto il 15/07/2025;
 - Registro di contabilità;
 - Libretto delle misure;
- in data 15/07/2025 il Responsabile del procedimento redigeva il Certificato di pagamento n.ro 1 per il pagamento della rata n.ro 1 dal quale risultava a favore dell'impresa, per l'esecuzione dei lavori a tutto il 15/07/2025, un credito di € 499.400,00 oltre iva 10% per un totale complessivo di € 549.340,00 (derivante dall'ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, delle ritenute dello 0,5 % previste per legge per infortuni e di parte del recupero dell'anticipazione 20%), come si evince dal certificato che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- la ditta QUINTINO COSTRUZIONI SPA, con sede in Via Tunisia n. 2 – 10093 Collegno (TO) P.I. 08896090019 ha presentato, relativamente allo Stato di Avanzamento dei Lavori n.ro 1 a tutto il 15/07/2025, la fattura n. 75/PA del 30/07/2025 dell'importo di € 499.400,00 oltre iva 10% pari ad € 49.940,00 per un totale complessivo di € 549.340,00;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva prot. INAIL_49405887 del 06/06/2025 con scadenza validità 04/10/2025;

DATO ATTO che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:

- codice CIG: **A005479655**;
- codice CUP: **F22C21000580006**;

RITENUTO di provvedere all'approvazione e contestuale liquidazione del suddetto "Stato di Avanzamento dei Lavori n.ro 1 a tutto il 15/07/2025", la cui spesa che trova imputazione all'impegno di spesa n.ro 692/23-5 CAP. 3425;

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch Piera Razetto in qualità di RUP;

CONSIDERATO CHE: l'art. 1, comma 629, lett. b) della Finanziaria 2015 ha introdotto il c.d. "split payment", per le cessioni di beni/prestazioni di servizi effettuate nei confronti di Enti pubblici che "non sono debitori d'imposta ai sensi delle disposizioni in materia d'imposta sul valore aggiunto" e che in particolare il nuovo art. 17-ter del DPR n. 633/72, prevede che tali soggetti sono tenuti "in ogni caso" a versare l'IVA agli stessi addebitata direttamente all'Erario e non al fornitore, entro termini e con modalità stabiliti dal Decreto del Ministero dell'Economie e delle Finanze del 23/01/2015;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI APPROVARE**, la documentazione contabile riguardante lo Stato di avanzamento dei lavori n.ro 1 a tutto il 15/07/2025 relativo i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci (CUP: F22C21000580006 CIG: A005479655), che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Stato di Avanzamento dei Lavori n.ro 1 a tutto il 15/07/2025;
 - Registro di contabilità;
 - Libretto delle misure;
 - Certificato di pagamento n.ro 1 per il pagamento della rata n.ro 1;
2. **DI DARE ATTO** che a seguito dei lavori realizzati a tutto il 15/07/2025, alla ditta QUINTINO COSTRUZIONI SPA, con sede in Via Tunisia n. 2 – 10093 Collegno (TO) P.I 08896090019 spetta un credito di € 499.400,00 oltre iva 10% pari ad € 49.940,00 per un totale complessivo di € 549.340,00 (derivante dall’ammontare dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d’asta, delle ritenute dello 0,5 % previste per legge per infortuni e di parte del recupero dell’anticipazione 20%), come si evince dal certificato di pagamento che si allega alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **DI LIQUIDARE** alla ditta QUINTINO COSTRUZIONI SPA, con sede in Via Tunisia n. 2 – 10093 Collegno (TO) P.I 08896090019, la fattura n. 75/PA del 30/07/2025 dell’importo di € 499.400,00 oltre iva 10% pari ad € 49.940,00 per un totale complessivo di € 549.340,00, che trova imputazione come segue:
 - € 483.553,65 all’impegno di spesa n.ro 692.5/2023;
 - € 65.786,35 all’impegno di spesa n.ro 693.1/2023;
4. **DI DARE ATTO** che per il presente appalto sono stati attribuiti i seguenti codici:
 - codice CIG: **A005479655**;
 - codice CUP: **F22C21000580006**;
5. **DI DARE ATTO** che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull’Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione “Amministrazione trasparente” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all’indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. *Piera RAZETTO*) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa