



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**COMUNE DI VINOVO**  
(Città Metropolitana di Torino)

**DETERMINAZIONE N. 135 del 24/06/2025 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**N. 438 del 26/06/2025 Registro GENERALE**

OGGETTO: Redazione tipo di aggiornamento catastale (tipo mappale) e pratica docfa per variazione del complesso EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA, via Nuova - Affidamento allo Studio tecnico professionale geom. Abrate Bartolo, via Torino n. 26 - 12038 Savigliano (CN) - P.IVA 02957650043 RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventisei del mese di giugno.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2025 è stato approvato il PEG 2025/2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

**PREMESSO, altresì, CHE:**

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "*Piani urbani integrati*" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;

- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad *"Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale"*;
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
  - **RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00**
  - **PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 – CUP F28H22000540006 - € 3.919.098,00**

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale da diversi anni ha in previsione il restauro e la rifunzionalizzazione del fabbricato storico "ex ospizio" del Cottolengo di Vinovo – Piccola Casa della Divina Provvidenza al fine di ridurre fenomeni quali la marginalizzazione e degrado sociale;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara e aggiudicazione definitiva per affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori sul "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - intervento fin. dall'unione europea – Nextgenerationeu - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L. CIG 9834315D75.
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'"APPALTO INTEGRATO PER AFFID. PROGETT. DEFINIT. ED ESECUTIVA, NONCHÉ DEI LAVORI SUL "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - INTERVENTO FIN. DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. - APPLICAZIONE CAM – DNSH" e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L., l'appalto in oggetto al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi) rideterminando il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;
- in data 27/09/2023 con il numero rep. 3667 è stato stipulato il contratto d'appalto per la progettazione definitiva esecutiva e l'esecuzione lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport nel comune di Vinovo. RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004, Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1., PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- in data 16/07/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori Definitiva;

**RISCONTRATO CHE** sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'arch. Piera Razetto, in qualità di Responsabile del Progetto;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

**VISTO** l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto".

**CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino alla sottosoglia.

**CONSTATATO** che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura; tuttavia, detto servizio risulta a catalogo sulla piattaforma telematica MEPA con codice CPV identificativo 71356000-8.

**CONSIDERATO CHE** la spesa stimata per il servizio in oggetto è pari ad € 5.400,00 oltre Cassa Geometri 5% ed IVA di legge.

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**DATO ATTO CHE** l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento.

**VERIFICATA** l'assenza di un interesse transfrontaliero certo del presente affidamento, ex art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

**APPURATO CHE**, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non si rende necessaria la redazione del DUVRI. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico.

**PER QUANTO SOPRA**, è stata predisposta, attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, una Trattativa Diretta (n° 5446091) invitando lo Studio tecnico professionale geom. Abrate Bartolo, via Torino n. 26 – 12038 Savigliano (CN) - P.IVA 02957650043 a presentare la propria migliore offerta per il servizio in premessa, in quanto Studio specializzato nel settore e in possesso dei requisiti e delle capacità tecnico/organizzative necessarie.

**PRESO ATTO CHE** in data 21/06/2025 invitando lo Studio tecnico professionale geom. Abrate Bartolo, via Torino n. 26 – 12038 Savigliano (CN) - P.IVA 02957650043, presentava la propria offerta (Trattativa Diretta n. 5446091) per la redazione tipo di aggiornamento catastale (tipo mappale) e pratica docfa per variazione del complesso EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA, via Nuova, per l'importo complessivo netto di € 5.400,00 oltre contributo cassa Geometri al 5% pari a € 270,00, oltre iva (22%) pari ad € 1.247,40 per un totale complessivo di € 6.917,40.

**CONSTATATO CHE**, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

**CONSIDERATO CHE:**

- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dallo Studio tecnico professionale geom. Abrate Bartolo, via Torino n. 26 – 12038 Savigliano (CN) - P.IVA 02957650043, in quanto il medesimo è in grado di procurare il servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché ha già operato per conto dell'Ente con ottimi risultati.

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione.

**DATO ATTO CHE**, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: redazione tipo di aggiornamento catastale (tipo mappale) e pratica docfa per variazione del complesso EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA, via Nuova;
- l'oggetto del contratto è il servizio cui sopra allo Studio tecnico professionale geom. Abrate Bartolo, via Torino n. 26 – 12038 Savigliano (CN) - P.IVA 02957650043;
- la forma contrattuale si identifica mediante scambio di corrispondenza tramite posta elettronica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Trattativa Diretta n° 5446091;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è rappresentata da corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente, nel caso di specie, in un documento di stipula derivante da trattativa diretta Me.Pa firmato digitalmente dal sottoscritto Responsabile e trasmesso all'affidatario tramite la piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) oltre alla trasmissione del presente provvedimento.

**ATTESO CHE:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere altresì la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ACQUISITO** il certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri del 23/06/2025 con scadenza validità 21/10/2025.

**RITENUTO**, per le ragioni espresse, di affidare il servizio in oggetto allo Studio tecnico professionale geom. Abrate Bartolo, via Torino n. 26 – 12038 Savigliano (CN) - P.IVA 02957650043;

**CONSIDERATO** che è stato attribuito il seguente codice CIG: **B7616C385E**;

**CONSIDERATO** che è stato attribuito il seguente CUP: **F27H21002460004**;

**ATTESO** che l'operatore economico dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare.

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*".

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*".

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

**VISTO** il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante "*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*".

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015.

**VISTO** il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali.

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente.

**VISTO** il vigente regolamento sulla disciplina dei contratti del Comune di Vinovo approvato con delibera di Consiglio n. 12 del 27/02/2025.

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI AFFIDARE** allo Studio tecnico professionale geom. Abrate Bartolo, via Torino n. 26 – 12038 Savigliano (CN) - P.IVA 02957650043, per le ragioni espresse in premessa, l'incarico per la redazione tipo di aggiornamento catastale (tipo mappale) e pratica docfa per variazione del complesso EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA, via Nuova, € 5.400,00 oltre contributo cassa Geometri al 5% pari a € 270,00, oltre iva (22%) pari ad € 1.247,40 per un totale complessivo di € 6.917,40; **nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta alla Ditta per servizi non previsti e/o maggiori spese rispetto all'importo contrattuale;**
2. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di **€ 6.917,40** trova imputazione nel quadro economico all'impegno 495/23 cap. 3529 – per € 2.148,00 al p.to B.11 ed € 4.769,40 al p.to B.1;
3. **DI DISPORRE** la nomina del RUP nella persona dell'arch. Piera Razetto.
4. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2025;
5. **CHE** per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG è **B7616C385E**;
6. **CHE** per il servizio di cui in oggetto il codice CUP è **F27H21002460004 – RIGENERAZIONE URBANA 2021**;
7. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF7YUG) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

8. **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'arch. Piera Razetto, in qualità di Responsabile del Progetto, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggettobeneficiario del presente provvedimento;
9. **DI DARE ATTO CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e gli artt. 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
10. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'operatore incaricato.
11. **DI DARE ATTO CHE**, la pubblicazione della presente determinazione assolve l'obbligo di pubblicità sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE  
(Arch. Piera RAZETTO) \*

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:  
**FAVOREVOLE**

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2025	U	3529	05 01 2 202 08.2 202011 0999	495	6.917,40

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: **FAVOREVOLE**

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.