



COMUNE DI VINOVO

(Provincia di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 192/GC

OGGETTO: Approvazione progetto preliminare/definitivo relativo "Opere di riqualificazione delle facciate del palazzo comunale e sostituzione serramenti esterni"

L'anno Duemilaquindici addì Ventidue del mese di Dicembre alle ore 11:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Gianfranco	Sindaco	X	
2.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
3.	MAIRO Maria Teresa	Assessore	X	
4.	ALESSIATO Giuseppe	Assessore	X	
5.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 279 del 18/12/2015 presentata dall'ufficio Lavori Pubblici

Il Sindaco e l'Assessore competente:

Premesso che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24/04/2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 24/11/2015 è stata approvata la 7° variazione al bilancio di previsione esercizio finanziario 2015, la quale prevede in particolare, al cod. 2.1 del programma n. 3 "Area lavori pubblici e patrimonio", un incremento della spesa in conto capitale per opere pubbliche per l'anno 2015 di €. 2.500.000,00, da finanziarsi con l'avanzo di amministrazione;
- le spese di investimento finanziate con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione, per non influire sul pareggio di bilancio dell'esercizio 2016, devono confluire nel Fondo Pluriennale Vincolato (sulla base dei principi contabili della nuova contabilità armonizzata di cui al D.lgs. 118/2011) così come recita l'attuale formulazione dell'art. 35 comma 4 del disegno di legge di stabilità 2016: "omissis... Limitatamente all'anno 2016, nelle entrate e nelle spese finali in termini di competenza è considerato il fondo pluriennale vincolato, di entrata e di spesa, al netto della quota rinveniente dal ricorso all'indebitamento."
- Il punto 5.4 dell'allegato 4.2 del Il Dlg1 118/2011 stabilisce che possono essere finanziate dal fondo pluriennale (e solo ai fini della sua determinazione):
 - a) Tutte le voci di spesa contenute nei quadri economici relative a spese d'investimento per lavori pubblici di cui all'articolo 3, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.ro 163 "Codice dei contratti pubblici" esigibili negli esercizi successivi, anche se non interamente impegnate (in parte impegnate e in parte prenotate), sulla base di un progetto approvato del quadro economico progettuale. La costituzione del fondo per l'intero quadro economico progettuale è consentita solo in presenza di impegni assunti sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate , imputate , secondo esigibilità , ancorchè relativi solo ad alcune spese del quadro economico progettuale, escluse le spese di progettazione. In altre parole l'impegno delle sole spese di progettazione non consente la costituzione del fondo pluriennale vincolato per le spese contenute nel quadro economico progettuale;
 - b) Le spese riferite a procedure di affidamento attivate ai sensi dell'articolo 53, comma 2, del citato decreto legislativo n.ro 163 del 2006, unitamente alle voci di spesa contenute nel quadro economico dell'opera (ancorchè non impegnate);
- il suddetto incremento delle spese in conto capitale per la realizzazione di opere pubbliche, prevede in particolare la realizzazione di complessivi quindici interventi unitari di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, suddivisi in quattro sub-ambiti d'intervento, che rispettivamente prevedono i seguenti stanziamenti previsti dal bilancio 2015:

Tipologia interventi	Intervento	Capitolo	Somma stanziata
Fabbricati	2.01.05.01	3001	€ 1.150.000,00
Viabilità e aree pubbliche	2.08.01.01	3812	€ 1.000.000,00
Illuminazione pubblica	2.08.02.01	3823	€ 150.000,00
Scuole	2.04.03.01	3431	€ 200.000,00
Totale complessivo			€ 2.500.000,00

- la realizzazione dei suddetti interventi, così come precisato dall'organo consiliare, riveste per la presente amministrazione comunale carattere di assoluta priorità, in quanto i suddetti interventi, oltre alla valorizzazione del patrimonio comunale, sono finalizzati a migliorare le condizioni generali di sicurezza del patrimonio comunale a tutela di una maggiore protezione dell'incolumità pubblica;

Dato atto che:

- in data 01/12/2015 con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, LL.PP. e Ambiente n.ro 719 è stato affidato all'Arch Luigi Umberto Casetta con sede in Via Matteotti 49 a Villafranca, incarico di supporto all'ufficio tecnico comunale nella redazione del progetto definitivo relativo interventi di restauro e manutenzione facciate esterne palazzo comunale;
- in data 16/12/2015, il personale dell'Area Tecnico-Manutentiva, LL.PP. e Ambiente, su richiesta dell'amministrazione comunale, con il supporto del suddetto professionista, ha completato il progetto definitivo relativo "Opere di riqualificazione delle facciate del palazzo comunale e sostituzione serramenti esterni", composto dai seguenti elaborati progettuali:
 - 1) Relazione storica e tecnica illustrativa
 - 2) Quadro economico
 - 3.1) Computo metrico lavori, Elenco prezzi unitari
 - 3.2) Computo metrico opere da eseguire in economia
 - 4) Disciplinare descrittivo elementi tecnici
 - 5) Documentazione fotografica
 - 6) Rilievo dello stato di fatto
 - 7) Progetto - prospetti
 - 8) Abaco colori
 - 9) Piano di sicurezza e coordinamento
- Il suddetto progetto, prevede i seguenti principali interventi:
 - Sostituzione dei serramenti esterni;
 - Verifica dei distacchi di intonaco facciate esterne al fine di rimuoverli e successivamente integrarli con malta compatibile con l'esistente;
 - Interventi di pulizia delle superfici da trattare, rimuovendo i depositi di polvere, smog o altro mediante spazzolatura e/o lavaggio con idropulitrici e idrosabbiatrici a bassa pressione;
 - Trattamento di eventuali crepe e/o fessure presenti sui prospetti mediante stuccatura e/o riempimento delle fessurazioni con calce idraulica e aggregati.
 - Intervento uniformate con una rasatura a base di grassello di calce, antiritiro, riempitivo, livellante e facilmente applicabile, con ottima adesione su supporti esterni;
 - Per gli sfondati architettonici è prevista una idropittura minerale silossanica per esterni, idrorepellente, traspirante, ad effetto tinta unita opaco.

- Per gli elementi architettonici aggettanti, si prevede l'uso della idropittura a base silossanica, traspirante ad altissima resistenza, con polveri aventi una granulometria massima pari a 0,3 mm, al fine di ottenere un effetto velato
- Altri modesti interventi manutentivi;

- la spesa complessiva del progetto ammonta ad € **275.000,00** così distinta:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

	Lavori a base d'asta	€ 195.502,36
	Oneri per la sicurezza	€ 15.792,62
A)	Totale lavori	€ 211.294,98
B)	Somme a disposizione	
B1)	IVA LAVORI 10%	€ 21.129,50
B2)	INTERVENTI IN ECONOMIA	
a)	Modesti interventi per sistemazione locali interni, fra cui gli spogliatoi e archivio, ripassatura tetto, installazione valvole termostatiche e altri interventi di completamento dei fabbricati di cui al cap. 3001 del Bilancio 2015	
b)	Somme per interventi urgenti, comprensive di IVA, per rimozione persiane pericolanti, revisione faldalerie e altri interventi nel rispetto del Regolamento Comunale per i lavori in economia e delle relative norme di Legge, da affidare con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e da definire con obbligazioni giuridicamente perfezionate.	
	Totale interventi in economia comprensivo di IVA	€ 11.584,06
B3)	spese tecniche (progettazione esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza, incentivo RUP e collaboratori, pratiche per Conto termico, ecc. da ridefinire nelle successive fasi) comprensivo di IVA	€ 30.943,14
	arrotondamento	€ 48,32
	Totale Somme a disposizione	€ 63.705,02
C)	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 275.000,00

Considerato :

- che l'art. 35 comma 4 del disegno di legge di stabilità 2016, prevede che le opere di cui trattasi, finanziate con l'avanzo di amministrazione prima citato, dovranno essere ultimate e le somme liquidate entro la fine del anno 2016. Per questo la presente Amministrazione, vista la brevità dei tempi tecnici disponibili, le finalità in taluni casi legate alla sicurezza, allo scopo di completare le opere esistenti del patrimonio comunale e in considerazione della modesta entità dell'intervento, ritiene di indicare al responsabile del procedimento, di utilizzare la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, prevista ai sensi dell'articolo 57 comma 6, articolo 112 comma 7 del D.lgs 163/2006 e s.m.i;

Verificato che:

- l'intervento così come proposto è conforme al Piano Regolatore Generale vigente;
- l'intervento è stato validato con verbale del 16/12/2015;
- la spesa relativa all'opera in oggetto trova disponibilità finanziaria dall'int. 2.01.05.01 Capitolo 3001 del Bilancio 2015;

Visti:

- il D. Lgs 163/06 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- Il Testo Unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 07/05/2015 e s.m.i., con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2015 e s.m.i.;
- il piano triennale 2015-2017 ed elenco annuale 2015 approvati con deliberazione C.C. n.ro 15 del 24/04/2015 e Deliberazione del C.C. n.ro 58 del 24/09/2015 e successive modifiche nelle quali risultano inserite le presenti opere finanziate con l'avanzo di amministrazione;

Accertata

- la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

- 1) Di approvare il progetto definitivo relativo "Opere di riqualificazione delle facciate del palazzo comunale e sostituzione serramenti esterni" predisposto in data 16/12/2015 dal personale dell'Area Tecnico- Manutentiva, LL.PP. e Ambiente, con il supporto tecnico dell'Arch Luigi Umberto Casetta, composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale:
 - 1) Relazione storica e tecnica illustrativa
 - 2) Quadro economico
 - 3.1) Computo metrico lavori, Elenco prezzi unitari
 - 3.2) Computo metrico opere da eseguire in economia
 - 4) Disciplinare descrittivo elementi tecnici
 - 5) Documentazione fotografica
 - 6) Rilievo dello stato di fatto
 - 7) Progetto - prospetti
 - 8) Abaco colori
 - 9) Piano di sicurezza e coordinamento
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva prevista per la realizzazione del progetto definitivo di cui sopra ammonta ad € **275.000,00** ed è così distinta:

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

Lavori a base d'asta	€ 195.502,36
Oneri per la sicurezza	€ 15.792,62
A) Totale lavori	€ 211.294,98
B) Somme a disposizione	
B1) IVA LAVORI 10%	€ 21.129,50
B2) INTERVENTI IN ECONOMIA	
a) Modesti interventi per sistemazione locali interni, fra cui gli spogliatoi e archivio, ripassatura tetto, installazione valvole termostatiche e altri interventi di completamento dei fabbricati di cui al cap. 3001 del Bilancio 2015	
b) Somme per interventi urgenti, comprensive di IVA, per rimozione persiane pericolanti, revisione faldalerie e altri interventi nel rispetto del Regolamento Comunale per i lavori in economia e delle relative norme di Legge, da affidare con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e da definire con obbligazioni giuridicamente perfezionate.	

Totale interventi in economia comprensivo di IVA		€ 11.584,06
B3)	spese tecniche (progettazione esecutiva, D.L., coordinamento sicurezza, incentivo RUP e collaboratori, pratiche per Conto termico, ecc. da ridefinire nelle successive fasi) comprensivo di IVA	€ 30.943,14
	arrotondamento	€ 48,32
Totale Somme a disposizione		€ 63.705,02
C)	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 275.000,00

- 3) Di dare atto la copertura economica dell'opera è previsti dall'int. 2.01.05.01 Capitolo 3001 del Bilancio 2015;
- 4) Di nominare il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, LL.PP. e Ambiente quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera in oggetto;
- 5) Di indicare al responsabile Unico del Procedimento, per le motivazioni citate in premessa, di avvalersi per la realizzazione del suddetto intervento, della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, prevista ai sensi dell'articolo 57 comma 6, articolo 112 comma 7 del D.lgs 163/2006 e s.m.i;
- 6) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, LL.PP. e Ambiente della definizione di tutti i successivi atti (comprese tutte le attività tecniche e di progetto svolte direttamente dal personale interno) conseguenti dall'approvazione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla determinazione a contrarre, che dovrà essere adottata entro la fine dell'anno 2015, nella quale dovrà tra l'altro essere impegnata la spesa prevista per la realizzazione dell'opera. In considerazione dell'ingente carico di lavoro, si autorizza il RUP di avvalersi di tutti gli incarichi esterni necessari.
- 7) Di stabilire che al fine di definire i lavori e connetterli con le relative pertinenze, i ribassi d'asta e/o altri risparmi rispetto alla spesa impegnata dovranno, ove necessario ed opportuno, essere utilizzati nell'ambito delle somme a disposizione con l'applicazione del regolamento per i lavori in economia e/o nel contratto nell'ambito degli interventi di cui al capitolo 3001 del Bilancio 2015;
- 8) Di stabilire che al fine di eliminare pericoli per l'incolumità pubblica, in coerenza con il disegno di legge di stabilità 2016 art. 35 comma 4 e del D.lvo 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4, per i seguenti lavori di manutenzione straordinaria si dovrà procedere entro il 31/12/2015 con procedura negoziata tramite affidamento diretto:
 - Rimozione persiane pericolanti;
 - Revisione faldalerie;
 - Rimozione intonaci pericolanti;
- 9) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rispettare i tempi fissati dalla programmazione e le norme di bilancio.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
(GUERRINI Gianfranco)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(MARANNANO Dr. Gianluca)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24 dicembre 2015 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Gianluca MARANNANO)

Relata di pubblicazione N° _____

Dal 24 dicembre 2015 al 07 gennaio 2016.

Il Messo Comunale
Giuseppe Lovascio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 24 dicembre 2015 .

Vinovo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Gianluca MARANNANO)

Copia della presente è stata comunicata:

- ☐ ai Capigruppo Consiliari
 - ☐ al Prefetto
-

La presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

☐ E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

Vinovo, li _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(MARANNANO Dr. Gianluca)

- ☐ Originale
- ☐ Copia conforme all'originale

Vinovo, _____

Il Funzionario incaricato
