



COMUNE DI VINOVO

(Provincia di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 191/GC

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo relativo “Lavori straordinari ed urgenti di recupero e salvaguardia del castello della Rovere di Vinovo - 1° stralcio”

L'anno Duemilaquindici addì Ventidue del mese di Dicembre alle ore 11:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Gianfranco	Sindaco	X	
2.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
3.	MAIRO Maria Teresa	Assessore	X	
4.	ALESSIATO Giuseppe	Assessore	X	
5.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 278 del 18/12/2015 presentata dall'ufficio Lavori Pubblici

Il Sindaco e l'Assessore competente:

Premesso che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24/04/2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2015, il bilancio pluriennale 2015/2017 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 24/11/2015 è stata approvata la 7° variazione al bilancio di previsione esercizio finanziario 2015, la quale prevede in particolare, al cod. 2.1 del programma n. 3 "Area lavori pubblici e patrimonio", un incremento della spesa in conto capitale per opere pubbliche per l'anno 2015 di €. 2.500.000,00, da finanziarsi con l'avanzo di amministrazione;
- le spese di investimento finanziate con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione, per non influire sul pareggio di bilancio dell'esercizio 2016, devono confluire nel Fondo Pluriennale Vincolato (sulla base dei principi contabili della nuova contabilità armonizzata di cui al D.lgs. 118/2011) così come recita l'attuale formulazione dell'art. 35 comma 4 del disegno di legge di stabilità 2016: "omissis... Limitatamente all'anno 2016, nelle entrate e nelle spese finali in termini di competenza è considerato il fondo pluriennale vincolato, di entrata e di spesa, al netto della quota rinveniente dal ricorso all'indebitamento."
- Il punto 5.4 dell'allegato 4.2 del Il Dlgs 118/2011 stabilisce che possono essere finanziate dal fondo pluriennale (e solo ai fini della sua determinazione):
 - a) Tutte le voci di spesa contenute nei quadri economici relative a spese d'investimento per lavori pubblici di cui all'articolo 3, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n.ro 163 "Codice dei contratti pubblici" esigibili negli esercizi successivi, anche se non interamente impegnate (in parte impegnate e in parte prenotate), sulla base di un progetto approvato del quadro economico progettuale. La costituzione del fondo per l'intero quadro economico progettuale è consentita solo in presenza di impegni assunti sulla base di obbligazioni giuridicamente perfezionate , imputate , secondo esigibilità , ancorchè relativi solo ad alcune spese del quadro economico progettuale, escluse le spese di progettazione. In altre parole l'impegno delle sole spese di progettazione non consente la costituzione del fondo pluriennale vincolato per le spese contenute nel quadro economico progettuale;
 - b) Le spese riferite a procedure di affidamento attivate ai sensi dell'articolo 53, comma 2, del citato decreto legislativo n.ro 163 del 2006, unitamente alle voci di spesa contenute nel quadro economico dell'opera (ancorchè non impegnate);
- il suddetto incremento delle spese in conto capitale per la realizzazione di opere pubbliche, prevede in particolare la realizzazione di complessivi quindici interventi unitari di riqualificazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, suddivisi in quattro sub-ambiti d'intervento, che rispettivamente prevedono i seguenti stanziamenti previsti dal bilancio 2015:

Tipologia interventi	Intervento	Capitolo	Somma stanziata
Fabbricati	2.01.05.01	3001	€ 1.150.000,00
Viabilità e aree pubbliche	2.08.01.01	3812	€ 1.000.000,00
Illuminazione pubblica	2.08.02.01	3823	€ 150.000,00
Scuole	2.04.03.01	3431	€ 200.000,00
Totale complessivo			€ 2.500.000,00

- la realizzazione dei suddetti interventi, così come precisato dall'organo consiliare, riveste per la presente amministrazione comunale carattere di assoluta priorità, in quanto i suddetti interventi, oltre alla valorizzazione del patrimonio comunale, sono finalizzati a migliorare le condizioni generali di sicurezza del patrimonio comunale a tutela di una maggiore protezione dell'incolumità pubblica;

Dato atto che:

- in data 01/12/2015 con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, LL.PP. e Ambiente n.ro 719 è stato affidato all'Arch Luigi Umberto Casetta con sede in Via Matteotti 49 a Villafranca, incarico di supporto all'ufficio tecnico comunale nella redazione dei progetti definitivi finanziati con l'avanzo di amministrazione;
- in data 16/12/2015, il personale dell'Area Tecnico-Manutentiva, LL.PP. e Ambiente, su richiesta dell'amministrazione comunale, con il supporto del suddetto professionista, ha completato il progetto definitivo relativo "Lavori straordinari ed urgenti di recupero e salvaguardia del castello della Rovere di Vinovo - 1° stralcio", composto dai seguenti elaborati progettuali :
 - 1) Relazione storica e tecnica
 - 2) Quadro economico
 - 3) Elenco prezzi unitari
 - 4) Analisi prezzi
 - 5.1) Computo metrico lavori
 - 5.2) Computo metrico e descrizione opere in economia
 - 6) Fotografie
 - 7) Disciplinare descrittivo elementi tecnici
 - 8) Inquadramento territoriale
 - 9) Tavola sinottica degli interventi
 - 10) Pianta piano rialzato
 - 11) Pianta piano primo e secondo
 - 12) Prospetti
 - 13) Sezione A-A e particolari
 - 14) Piano di sicurezza e coordinamento
- Il suddetto progetto, prevede i seguenti principali interventi:
 - Posa in opera di serramenti sul primo e secondo piano dell'edificio ;
 - Intervento di risanamento di porzione di muratura della parete della manica del lato nord;
 - Interventi di risanamento della pavimentazione del terrazzo a nord;
 - Intervento di disinfestazione interna in conseguenza della colonizzazione da parte di volatili ed altri animali;
 - Altri modesti interventi da effettuarsi in economia;
- la spesa complessiva del progetto ammonta ad € **550.000,00** così distinta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

OPERE EDILI DI PULIZIA E CONSERVAZIONE

Pulizia guano ultimo piano	€ 29.000,00
Restauro murature soggette ad umidità e infiltrazioni piovane	€ 50.995,77
Restauro scalone fronte nord soggetto ad infiltrazioni piovane	€ 41.060,69
Monitoraggio strutturale quadri fessurativi	€ 9.250,00
Oneri aggiuntivi di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.	€ 2.604,34

TOTALE APPALTO OPERE EDILI DI PULIZIA E CONSERVAZIONE**€ 132.910,80****SERRAMENTI**

Ripristino spallette	€ 10.157,28
Serramenti in legno esterni	€ 140.000,00
Serramenti speciali in legno porticato interno cortile	€ 148.960,00
Oneri aggiuntivi di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.	€ 1.882,72

TOTALE APPALTO SERRAMENTI**€ 301.000,00****PER UN TOTALE COMPLESSIVO:**

per esecuzione lavori € 429.423,74

per oneri della sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 s.m.i. € 4.487,06

A)**TOTALE OPERE DA APPALTARE****€ 433.910,80****B) Somme a disposizione:**

a)	IVA 10% sui lavori	€ 43.391,08
b)	Progettazione con la predisposizione dei documenti progettuali e le pratiche per le loro approvazioni. Direzione lavori con la tenuta dei libri contabili e la collaudazione delle opere a cantiere ultimato. Redazione Piano di Sicurezza in fase progettuale e coordinamento in fase esecutiva. Quota RdP e collaboratori.	€ 48.000,00
c)	Inarcassa 4% escluso quota RdP	€ 1.746,44
d)	IVA 22% su b) + c)	€ 10.944,22
e)	INTERVENTI IN ECONOMIA	
e.1	Modesti interventi per sistemazione della copertura, potatura alberi, revisione gronde e faldali e altri interventi di completamento e altri interventi di completamento dei fabbricati di cui al cap. 3001 del Bilancio 2015	
e.2	Somme per interventi urgenti di messa in sicurezza intonaci dipinti, comprensive di IVA e altri interventi nel rispetto del Regolamento Comunale per i lavori in economia e delle relative norme di Legge, da affidare con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e da definire con obbligazioni giuridicamente perfezionate	

e.1 + e,2 Totale interventi in economia comprensivo di IVA**€ 11.956,49**

f)	Arrondamenti	€ 51,46
----	--------------	---------

- 10) Pianta piano rialzato
- 11) Pianta piano primo e secondo
- 12) Prospetti
- 13) Sezione A-A e particolari
- 14) Piano di sicurezza e coordinamento

- 2) Di dare atto che la spesa complessiva prevista per la realizzazione del progetto definitivo di cui sopra ammonta ad € **550.000,00** ed è così distinta:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

OPERE EDILI DI PULIZIA E CONSERVAZIONE

Pulizia guano ultimo piano	€ 29.000,00
Restauro murature soggette ad umidità e infiltrazioni piovane	€ 50.995,77
Restauro scalone fronte nord soggetto ad infiltrazioni piovane	€ 41.060,69
Monitoraggio strutturale quadri fessurativi	€ 9.250,00
Oneri aggiuntivi di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.	€ 2.604,34

TOTALE APPALTO OPERE EDILI DI PULIZIA E CONSERVAZIONE	€ 132.910,80
--	---------------------

SERRAMENTI

Ripristino spallette	€ 10.157,28
Serramenti in legno esterni	€ 140.000,00
Serramenti speciali in legno porticato interno cortile	€ 148.960,00
Oneri aggiuntivi di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 s.m.i.	€ 1.882,72

TOTALE APPALTO SERRAMENTI	€ 301.000,00
----------------------------------	---------------------

PER UN TOTALE COMPLESSIVO:

per esecuzione lavori	€ 429.423,74
per oneri della sicurezza ai sensi D.Lgs. 81/2008 s.m.i.	€ 4.487,06

A)

TOTALE OPERE DA APPALTARE	€ 433.910,80
----------------------------------	---------------------

B) Somme a disposizione:

a)	IVA 10% sui lavori	€ 43.391,08
b)	Progettazione con la predisposizione dei documenti progettuali e le pratiche per le loro approvazioni. Direzione lavori con la tenuta dei libri contabili e la collaudazione delle opere a cantiere ultimato. Redazione Piano di Sicurezza in fase progettuale e coordinamento in fase esecutiva. Quota RdP e collaboratori.	€ 48.000,00
c)	Inarcassa 4% escluso quota RdP	€ 1.746,44
d)	IVA 22% su b) + c)	€ 10.944,22
e)	INTERVENTI IN ECONOMIA	

- e.1 Modesti interventi per sistemazione della copertura, potatura alberi, revisione gronde e faldali e altri interventi di completamento e altri interventi di completamento dei fabbricati di cui al cap. 3001 del Bilancio 2015
- e.2 Somme per interventi urgenti di messa in sicurezza intonaci dipinti, comprensive di IVA e altri interventi nel rispetto del Regolamento Comunale per i lavori in economia e delle relative norme di Legge, da affidare con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara e da definire con obbligazioni giuridicamente perfezionate

e.1 + e.2 **Totale interventi in economia comprensivo di IVA**

€ 11.956,49

f) Arrotondamenti

€ 51,46

Totale somme a disposizione

€ 116.089,20

C)

TOTALE COMPLESSIVO (A+B)

€ 550.000,00

- 3) Di dare atto la copertura economica dell'intervento è prevista dall'int. 2.01.05.01 Capitolo 3001 del Bilancio 2015;
- 4) Di nominare il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, LL.PP. e Ambiente quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera in oggetto;
- 5) Di indicare al responsabile Unico del Procedimento, per le motivazioni citate in premessa, di avvalersi per la realizzazione del suddetto intervento, della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, prevista ai sensi dell'articolo 57 comma 6, articolo 112 comma 7 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- 6) Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, LL.PP. e Ambiente della definizione di tutti i successivi atti (comprese tutte le attività tecniche e di progetto svolte direttamente dal personale interno) conseguenti dall'approvazione del presente provvedimento, con particolare riferimento alla determinazione a contrarre, che dovrà essere adottata entro la fine dell'anno 2015, nella quale dovrà tra l'altro essere impegnata la spesa prevista per la realizzazione dell'opera. In considerazione dell'ingente carico di lavoro, si autorizza il RUP di avvalersi di tutti gli incarichi esterni necessari.
- 7) Di stabilire che al fine di definire i lavori e connetterli con le relative pertinenze, i ribassi d'asta e/o altri risparmi rispetto alla spesa impegnata dovranno, ove necessario ed opportuno, essere utilizzati nell'ambito delle somme a disposizione con l'applicazione del regolamento per i lavori in economia e/o nel contratto nell'ambito degli interventi di cui al Capitolo 3001 del Bilancio 2015;
- 8) Di stabilire che al fine di evitare danni al patrimonio artistico e, in coerenza con il disegno di legge di stabilità 2016 art. 35 comma 4 e del D.lvo 118/2011 allegato 4/2 punto 5.4, per i seguenti lavori di restauro si dovrà procedere entro il 31/12/2015 con procedura negoziata tramite affidamento diretto:
 - Intervento di protezione affreschi "quattro stagioni" presenti al 1° piano del castello della Rovere;
- 9) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rispettare i tempi fissati dalla programmazione e le norme di bilancio.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
(GUERRINI Gianfranco)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(MARANNANO Dr. Gianluca)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24 dicembre 2015 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Gianluca MARANNANO)

Relata di pubblicazione N° _____

Dal 24 dicembre 2015 al 07 gennaio 2016.

Il Messo Comunale
Giuseppe Lovascio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L. 18 giugno 2009 n. 69, per quindici giorni consecutivi con decorrenza dal 24 dicembre 2015 .

Vinovo, li _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Gianluca MARANNANO)

Copia della presente è stata comunicata:

- ☐ ai Capigruppo Consiliari
- ☐ al Prefetto

La presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

☐ E' divenuta esecutiva il _____, dopo 10 giorni consecutivi di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

Vinovo, li _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(MARANNANO Dr. Gianluca)

-
- ☐ Originale
 - ☐ Copia conforme all'originale

Vinovo, _____

Il Funzionario incaricato