



# COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

## DETERMINAZIONE N. 106 del 17/10/2018 Registro AREA AMMINISTRATIVA

### N. 845 del 23/10/2018 Registro GENERALE

OGGETTO: Locazione del basso fabbricato di proprietà comunale sito in Piazza 1<sup>a</sup> Maggio - aggiudicazione definitiva.

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Ventitre del mese di Ottobre.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- Con provvedimento del Sindaco n. 39 del 28.12.2015 è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Amministrativa e Vice Segretario Generale al Dott. Gianluca MARANNANO;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 18.1.2018 è stato approvato il P.E.G. 2018- 2020.

Considerato che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 05.04.2018 sono stati approvati i criteri e le modalità per la pubblicazione di bando di gara mediante procedura aperta per la locazione di un basso fabbricato di proprietà comunale sito in Piazza 1<sup>a</sup> Maggio in Vinovo;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita alle ore 12.00 del giorno 30.05.2018 e entro tale termine è pervenuta una sola offerta dalla Società Labate s.a.s. di Labate Caterina C. – Vinovo (To) prot. n. 7858 del 30.05.2018;
- in data 31.05.2018 alle ore 9.00 e con verbale emesso in pari data che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, è stato aggiudicato in via provvisoria il bando di Gara alla Società Labate s.a.s. di Labate Caterina & C. di Vinovo (TO) , la quale in base all'art. 12 del bando di gara (modalità e criteri dell'aggiudicazione) ha ottenuto un punteggio di 77/100.

Riscontrato che:

- con lettera ns. prot. n. 8817 del 31.05.2018 l'ufficio ha provveduto a richiedere:
  - certificato di iscrizione al registro delle Imprese con dicitura antimafia;
  - certificazione comprovante la costituzione della cauzione definitiva, secondo le modalità e i termini di cui all'art. 10 lettera m del disciplinare (€ 740,00 pari a due mensilità di canone) mediante versamento sul C/C della tesoreria Comunale.

Visto:

- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione consigliere n. 72 del 17.11.2015;
- l'art. 107 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 31 dello Statuto Comunale,

#### DETERMINA

1. Di approvare l'allegato verbale di gara per l'assegnazione del bando di gara mediante procedura aperta per la locazione di un basso fabbricato di proprietà comunale sito in Piazza 1<sup>a</sup> Maggio in Vinovo.
2. Di stabilire l'aggiudicazione in via definitiva del bando di gara sopra citato alla Società Labate s.a.s. di Labate Caterina & C. - Vinovo (To).
3. Di impegnare la somma di € **88,00** a titolo di imposta di registro, al piano dei conti integrato n. 1.03.02.16.001 della missione 01, programma 11, del capitolo 1034 "SPESE PER GARE DI APPALTO E CONTRATTI", del bilancio 2018, da

versarsi all'Agenzia delle Entrate al momento della registrazione del contratto (1 annualità) tramite modello F24 Elide codice tributo 1500.

4. Di dare atto che il canone di locazione semestrale (periodo compreso dal 01 maggio al 30 ottobre) ammonta ad €. 2.220,00 (I.V.A. inclusa) da corrispondere in rate trimestrali anticipate scadenti il giorno 5 del primo mese del trimestre di riferimento.

5. Di dare atto che i pertinenti atti sono depositati presso l'Ufficio emittente con l'originale della presente.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
MARANNANO Dott. Gianluca \*

---

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Lantermino Tiziana \*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2018	U	1034	1.03.02.16.001	777/18	88,00

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Lantermino Tiziana \*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.