



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 227 del 31/07/2019 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 643 del 31/07/2019 Registro GENERALE

OGGETTO: Efficientamento energetico della ex scuola Rey – Sostituzione serramenti – Approvazione progetto definitivo/esecutivo e documenti per espletamento gara.

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di luglio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

Premesso che :

- con provvedimento dirigenziale n° 18 del 20/05/2019 è stata individuata la nomina del Geom. Luigi MINIACE a Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva LL.PP. – Ambiente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 27/12/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 24/01/2019 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2019/2021;
- con determinazione n. 118 del 20/02/2017 è stato affidato all'Arch. Luigi Umberto Casetta con studio a Villafranca P.te in Via Matteotti n. 49, l'incarico per la redazione del progetto preliminare per la sostituzione dei serramenti esterni del Palazzo Rey e pertinenza, e in data 02/07/2019 con prot. n. 10569 il professionista ha trasmesso il progetto composto da : Relazione storica e tecnica - Planimetrie - Prospetti - Stima economica - Fotografie;
- il suddetto progetto prevede l'intervento per il rinnovo dei serramenti esterni dell'edificio che ospitava le ex Scuole Rey nonchè il miglioramento energetico, per quanto possibile e consentito dai vincoli di natura architettonica presenti sull'immobile;
- l'intervento in progetto riguarda tutti i serramenti dell'involucro esterno esistenti, compresi quelli del fabbricato annesso su via San Bartolomeo. Si tratta complessivamente di 86 aperture per una superficie totale di circa 220 mq di serramenti. I tre portoncini di accesso presenti sul fronte strada sono in legno massiccio e conservano invece caratteristiche tali da suggerirne la sola manutenzione;
- con deliberazione GC n. 86 del 03/07/2019 immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto preliminare prot. n. 10569 del 02/07/2019 di cui sopra;
- con determinazione n. 606 del 10/07/2019 è stato affidato incarico all'Arch. Luigi Umberto Casetta di Villafranca P.te (TO) per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di cui trattasi e approvato contestualmente il seguente quadro economico generale dell'opera e impegnata la spesa complessiva ammontante a complessivi **€ 176.200,00** che è così distinta :

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A :

Efficientamento energetico della ex scuola Rey – Sostituzione serramenti

QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE OPERE DA APPALTARE

A) OPERE IN APPALTO:

Importo complessivo dei lavori a corpo :	€ 147.975,37
di cui :	
A.1) lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 146.130,05
A.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.845,32

TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 147.975,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1)	IVA (10%) su A	€ 14.797,54
B2)	Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 1.864,49
B3)	Spese tecniche (Progetto def./esec.; supporto D.L., pratica GSE)	€ 11.500,00
B4)	Tassa AVCP	€ 30,00
B5)	Arrotondamento	€ 32,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 28.224,63 € 28.224,63
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 176.200,00

- in data 30/07/2019 prot. n. 12164 l'Arch. Luigi Umberto Casetta ha trasmesso il progetto definitivo / esecutivo di cui trattasi composto dai seguenti elaborati:
 - Verbale di validazione
 - Dichiarazione di conformità dell'intervento
 - Tav. 1 – Relazione storica e tecnica
 - Tav. 2 – Analisi ed elenco prezzi unitari – Lavori e sicurezza
 - Tav. 3 – Computo Metrico Estimativo – Lavori, sicurezza e incidenza manodopera
 - Tav. 4 – Quadro economico
 - Tav. 5 – Fotografie
 - Tav. 6 – Inquadramento generale
 - Tav. 7 – Individuazione interventi – Piante piano rialzato – primo – secondo
 - Tav. 8 – Individuazione interventi – Prospetti
 - Tav. 9 – Schema di dettaglio dei serramenti
 - Tav. 10 – Abaco dei serramenti
 - Tav. 11 – Capitolato speciale d'appalto
 - Tav. 12 – Schema di contratto
 - Tav. 13 – Piano di manutenzione
- la spesa complessiva dell'opera rimane invariata rispetto al quadro economico approvato in precedenza.

Visti

- il D.Lgs 50/16 e s.m.i.;
- il progetto preliminare prot. n. 10569 del 02/07/2019;
- la Deliberazione G.C. n. 86 del 03/07/2019;
- la Determinazione n. 606/2019;
- il progetto definitivo/esecutivo prot. n. 12164 del 30/07/2019;
- la dichiarazione di conformità dell'intervento da parte del progettista allegata al progetto di cui al punto precedente;
- il verbale di validazione del 30/07/2019;
- l'art.107 del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'art.31 dello Statuto Comunale.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto definitivo/esecutivo riguardante l'efficientamento energetico della ex scuola Rey - sostituzione serramenti, redatto dall'Arch. Luigi Umberto Casetta con studio a Villafranca P.te in Via Matteotti n. 49 prot. n. 12164 del 30/07/2019, composto dai seguenti elaborati che si allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale:
 - Verbale di validazione
 - Dichiarazione di conformità dell'intervento
 - Tav. 1 – Relazione storica e tecnica
 - Tav. 2 – Analisi ed elenco prezzi unitari – Lavori e sicurezza
 - Tav. 3 – Computo Metrico Estimativo – Lavori, sicurezza e incidenza manodopera
 - Tav. 4 – Quadro economico
 - Tav. 5 – Fotografie

- Tav. 6 – Inquadramento generale
- Tav. 7 – Individuazione interventi – Piante piano rialzato – primo – secondo
- Tav. 8 – Individuazione interventi – Prospetti
- Tav. 9 – Schema di dettaglio dei serramenti
- Tav. 10 – Abaco dei serramenti
- Tav. 11 – Capitolato speciale d'appalto
- Tav. 12 – Schema di contratto
- Tav. 13 – Piano di manutenzione

2) di confermare il quadro economico dell'opera ammontante a complessivi € 176.200,00 così distinti:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A :			
Efficientamento energetico della ex scuola Rey – Sostituzione serramenti			
QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE OPERE DA APPALTARE			
A) OPERE IN APPALTO:			
Importo complessivo dei lavori a corpo :	€	147.975,37	
di cui :			
A.1) lavori a corpo soggetti a ribasso	€	146.130,05	
A.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.845,32	
TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 147.975,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
B1) IVA (10%) su A	€	14.797,54	
B2) Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€	1.864,49	
B3) Spese tecniche (Progetto def./esec.; supporto D.L., pratica GSE)	€	11.500,00	
B4) Tassa AVCP	€	30,00	
B5) Arrotondamento	€	32,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	28.224,63	€ 28.224,63
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)			€ 176.200,00

3) di approvare i seguenti elaborati per l'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori relativi alla sostituzione dei serramenti del Palazzo Rey :

- Lettera di invito;
- Istanza di ammissione;
- Modello di offerta;
- DGUE.

4) di dare atto che la spesa complessiva dell'opera ammontante a complessivi € 176.200,00 trova già imputazione come segue:

- per € 90.000,00 all'impegno di spesa n. 665/19 (cap. 3016);
- per € 86.200,00 all'impegno di spesa n. 666/19 (cap. 3001);

- 5) di dare atto che :
- il codice **CUP** del progetto è il seguente: **F2219000100004**;
 - il codice **CIG** del suddetto intervento è il seguente: **7995020338**;
 - la fattura e i documenti di trasporto dovranno essere intestati al Comune di Vinovo, Piazza Marconi n° 1 – 10048 Vinovo (TO) P. I.V.A. 01504430016 e dovranno riportare il suddetto codice CIG;
 - l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
- 6) di confermare il Geom. Canavesio Dario, così come indicato nella Deliberazione GC n. 86/2019, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera in oggetto.

Si informa che il 31.03.2015 è entrato in vigore in questo Comune il Sistema di fatturazione elettronica prevista dall'art. 25 del D.L. 66/2014 e dal DM n. 55/2013. Si comunica pertanto che il codice univoco ufficio del servizio di fatturazione elettronica è il seguente: UF7YUG.

Si invita a consultare la procedura prevista dal DM. 55/2013 per l'invio delle fatture elettroniche nonché il sito web www.fatturapa.gov.it.

Si ricorda che dal 31.03.2015 questa Amministrazione non potrà più accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del DM n. 55/2013.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. Lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(*Miniace Luigi*) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area FINANZIARIA
Gianluca Dott. Marannano*

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: **NON DOVUTO**

Il Responsabile dell'Area FINANZIARIA
Gianluca Dott. Marannano*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa