



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 312 del 09/10/2023 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 827 del 10/10/2023 Registro GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI - CUP F22C21000580006 - Rideterminazione quadro economico a seguito di aggiudicazione.

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di ottobre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 20/12/2022 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23/01/2023 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2023 – 2025;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO, altresì, CHE:

- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 sono compresi gli investimenti per la costruzione di nuove scuole che rientrano nella linea progettuale *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici – M2C3 – Investimento 1.1”*;
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- con Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del PNRR, tra i quali quello relativo alla Missione

2, Componente 3, Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* (avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021);

- entro il termine, previsto dall'avviso, delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale del Comune di Vinovo relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province;
- con Decreto del Ministero dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111 sono state destinate ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* del PNRR – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, sono state approvate le graduatorie e l'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del bando di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 5.035.000,00 da destinarsi alla demolizione edilizia con ricostruzione in situ della scuola secondaria di 1° grado Gramsci.
- con Decreto del Ministero dell'Economia e della Finanza dell'11/07/2023 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 503.500,00 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° luglio 2023 al 31 dicembre 2023.

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 10 comma 5 dell'avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021 il Ministero ha bandito un concorso di progettazione con riferimento alle aree e alle proposte progettuali selezionate a seguito del succitato avviso;
- le graduatorie definitive relative vincitore di ciascuna area territoriale, sono state adottate con decreto direttoriale prot. n. 27 del 13 aprile 2023 e pubblicate al link <https://pnrr.istruzione.it/bando/>, da cui si evince che lo studio 2MIX ARCHITETTI SRL si è aggiudicato il primo premio del concorso di progettazione per i *“Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci”*.
- con Delibera della Giunta Comunale n. 73 del 05/05/2023 del è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo studio 2MIX ARCHITETTI srl vincitore del Concorso di Progettazione bandito dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- in data 18/05/2023 con determinazione n.ro 431, visto l'art. 1.6 del Disciplinare del concorso di progettazione, è stato affidato l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione riguardanti i *“Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci”* al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da:
 - Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 – 10125 Torino - Mandataria;
 - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 – 10151 Torino - Mandante;
 - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 – 10153 Torino - Mandante;
 - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 – 10137 Torino – Mandante (giovane professionista);
- il RTP ha trasmesso la documentazione progettuale acclarata al protocollo dell'Ente al n. 10146 del 30/05/2023;
- in data 30/05/2023, con nota protocollo n. 10156, si è provveduto all'indizione e convocazione della Conferenza dei servizi in forma semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione del progetto relativo ai *“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”*;

- con Determinazione n. 575 del 30/06/2023 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria indetta, in forma semplificata e in modalità asincrona, in data 30/05/2023, con nota protocollo n. 10156 per l'acquisizione di tutti i pareri ed autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'intervento;
- in data 19/05/2023 con determinazione n.ro 434 veniva affidato alla Ditta Bureau Veritas Spa Viale Monza 347, 20126 Milano – P.I. 11498640157, la verifica, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., del progetto esecutivo riguardante i "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI";
- in data 07/07/2023 prot. n. 13165 perveniva da parte della Ditta Bureau Veritas Spa Viale Monza 347, 20126 Milano – P.I. 1149864015 il rapporto finale di verifica progetto con parere "CONFORME";
- in data 07/07/2023 con prot. n. 13175 è stato consegnato dal RTP il progetto esecutivo dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI";
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 07/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto;
- il quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
rif. Prezzario Regione Piemonte ed. 2023		
	LAVORI	
a.1	Importo lavori (soggetto a ribasso)	€ 4.941.703,43
a.2	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	€ 163.862,36
	A - Totale lavori	€ 5.105.565,79
b.1	IVA opere 10%	€ 494.170,34
b.2	IVA sicurezza 10%	€ 16.386,24
	B - Totale IVA	€ 510.556,58
	Totale parziale (A+B)	€ 5.616.122,37
	SOMME A DISPOSIZIONE	
c.1	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. n. 50/16 pari al 1,6% su totale lavori	€ 81.689,05
c.2	Imprevisti opere	€ 30.040,34
c.3	Spese di pubblicità	€ 10.000,00
c.4	Spese tecniche	€ 539.148,24
c.5	Oneri di collaudo	€ 15.000,00
	C - Totale somme a disposizione	€ 675.877,63
	TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 6.292.000,00

- con Determinazione n. 679 del 16/08/2023 è stata impegnata la somma complessiva dell'opera di € 6.292.000,00;
- la Città metropolitana per l'affidamento dell'appalto in oggetto ha proceduto mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici iscritti nell'Albo fornitori di lavori pubblici di Città metropolitana di Torino nella categoria prevalente "OG1 – Edifici civili ed industriali" per un importo di € 3.542.302,70, nella categoria scorporabile "OG11 – Impianti tecnologici" per un importo di € 1.399.400,73, per un totale di € 4.941.703,43 oltre oneri per la sicurezza € 163.862,34 non soggetti al ribasso;
Per mero errore materiale nella lettera d'invito e nell'acquisizione del SIMOG sono stati indicati come costi della sicurezza € 163.862,34 anziché 163.862,36 e pertanto, al fine di rendere

coerente tutti gli atti occorre rideterminare tale importo di 0,02 € da imputare sui lavori, anche al fine della rendicontazione su Regis;

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta quindi ad Euro 5.105.565,79 di cui € 163.862,34 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Il costo stimato della manodopera è pari ad € 1.532.701,24;

- in data 17/08/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma Net4market e sul sito della Città Metropolitana di Torino la procedura negoziata la cui scadenza è stata fissata per il giorno 01/09/2023 ore 09.30;
- in data 01/09/2023 si sono tenute le operazioni di gara della procedura in oggetto ed è risultato miglior offerente la ditta **QUINTINO COSTRUZIONI SPA**, con sede in Via Tunisia n. 2 – Collegno (TO), **con un ribasso del 14,12%** e un costo della manodopera pari a Euro 1.400.000,00;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5830 del 15/09/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 14,12% e un costo della manodopera pari a Euro 1.400.000,00;

DATO ATTO CHE a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, occorre rideterminare il quadro economico come segue, dando atto che l'importo complessivo di € 6.292.000,00 rimane invariato:

A)	Importo lavori (soggetto a ribasso)	4.941.703,45 €
	Ribasso 14,12% sull'importo a base di gara	-697.768,53 €
B)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	163.862,34 €
A)+B)	Totale costo lavori	4.407.797,26 €
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	IVA sui lavori	440.779,73 €
	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 pari al 1,6% su totale lavori	81.689,05 €
	Imprevisti opere	797.585,72 €
	Spese di pubblicità	10.000,00 €
	Spese tecniche	539.148,24 €
	Oneri di collaudo	15.000,00 €
A)+B)+C)	Totale	6.292.000,00 €

DATO inoltre **ATTO CHE** la spesa complessiva di € 6.292.000,00 trova imputazione ai seguenti impegni di spesa: n. 508/23, 509/23, 570/23, 692/23 e 693/23;

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

POSTO che la seguente prestazione è finanziata parte mediante il succitato finanziamento e parte mediante fondi propri comunali;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;

VISTO il D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: *“Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture”* (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);

VISTA la legge n. 145/2018, comma 130, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. 30 dicembre 2018), ha innalzato da 1000 a 5000 euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*;

VISTO il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *“Regolamento di attuazione del D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163”* (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il Decreto-Legge 24 febbraio 2023, n. 13 *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”* convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI PRENDERE ATTO CHE** con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5830 del 15/09/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei **“LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”** e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico **QUINTINO COSTRUZIONI SPA** l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 14,12% e un costo della manodopera pari a Euro 1.400.000,00;
2. **DI DARE ATTO CHE** per mero errore materiale nella lettera d'invito e nell'acquisizione del SIMOG sono stati indicati come costi della sicurezza € 163.862,34 anziché 163.862,36 e pertanto, al fine di rendere coerente tutti gli atti occorre rideterminare tale importo di 0,02 € da imputare sui lavori, anche al fine della rendicontazione su Regis, fermo restando l'importo complessivo dell'appalto pari a € 5.105.565,79;
3. **DI DARE ATTO CHE** l'aggiudicazione all'operatore economico **QUINTINO COSTRUZIONI SPA**, sulla base del ribasso offerto pari al 14,12%, ammonta a € 4.848.577,00 così ripartito:

Ribasso di gara proposto dall'operatore economico in sede di gara	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi)	IVA 10%	Importo complessivo affidato (oneri e IVA compresi)
14,12%	€ 163.862,34	€ 4.407.797,27	440.779,73	€ 4.848.577,00

4. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di **€ 4.848.577,00** (p.ti A)+B) e p.to C1) del quadro economico) trova imputazione come segue:

- € 4.267.934,47 all'impegno di spesa n. 692/23 - Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.004 della missione 4, programma 2, dell'esercizio finanziario 2023 capitolo P.E.G. 3425 all'oggetto "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA GRAMSCI (CONTRIBUTO MINISTERO ISTRUZ. PNRR MIS.2 COMP.3 INT. 1.1)";
- € 580.642,53 all'impegno di spesa n. 693/23 - Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.004 della missione 4, programma 2, dell'esercizio finanziario 2023 capitolo P.E.G. 3426 all'oggetto " DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA GRAMSCI (ADA LIBERO) - CUP: F22C21000580006";

5. **DI RIDETERMINARE** come segue il quadro economico dell'opera, dando atto che la somma complessiva di € 6.292.000,00 resta invariata:

A)	Importo lavori (soggetto a ribasso)	4.941.703,45 €
	Ribasso 14,12% sull'importo a base di gara	-697.768,53 €
B)	Oneri per attuazione dei piani di sicurezza sui lavori (non soggetti a ribasso)	163.862,34 €
A)+B)	Totale costo lavori	4.407.797,26 €
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
	IVA sui lavori	440.779,73 €
	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 pari al 1,6% su totale lavori	81.689,05 €
	Imprevisti opere	797.585,72 €
	Spese di pubblicità	10.000,00 €
	Spese tecniche	539.148,24 €
	Oneri di collaudo	15.000,00 €
A)+B)+C)	Totale	6.292.000,00 €

6. **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;

7. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2023	U	3425	04 02 2 202 09.2 2020109004	692.5/23	4.267.934,47
2023	U	3426	04 02 2 202 09.2 2020109004	693.1/23	580.642,53

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa