



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 247 del 28/07/2023 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 643 del 01/08/2023 Registro GENERALE

OGGETTO: FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT.

RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.

PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. - Presa d'atto dell'aggiudicazione e Rideterminazione quadro economico.

L'anno duemilaventitre, il giorno uno del mese di agosto.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 27/07/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 20/12/2022 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2023/2025;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 66 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2023/2025;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 9 del 23/01/2023 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2023 – 2025;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO, altresì, CHE:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "*Piani urbani integrati*" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "*Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale*";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
 - **RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00**
 - **PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00**

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale da diversi anni ha in previsione il restauro e la rifunzionalizzazione del fabbricato storico "ex ospizio" del Cottolengo di Vinovo – Piccola Casa della Divina Provvidenza al fine di ridurre fenomeni quali la marginalizzazione e degrado sociale;
- con Determinazioni nn. 719-720 del 04/10/2022, il Comune di Vinovo ha conferito l'incarico all'operatore ARTECH STUDIO di Arch. Giancarlo Pavoni Via Pianezza n.13 -10149 Torino - P.IVA 03909950010, per le prestazioni professionali relative alla revisione del Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica riguardante i lavori in oggetto per entrambi i finanziamenti;
- l'operatore ARTECH STUDIO di Arch. Giancarlo Pavoni in data 10/02/2023 con prot. n. 2712 ha trasmesso gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. Restauro e rifunzionalizzazione dell'immobile volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport";
- che l'opera è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023 giusta Deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 20/12/2022;
- in data 21/02/2022, il Comune di Vinovo ha siglato un accordo di collaborazione (Rep. 17/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza;
- con Determinazione n. 272 del 29/03/2023 è stato adottato il provvedimento conclusivo positivo della Conferenza dei servizi in forma semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i.;
- in data 09/05/2023 prot. n. 8717 perveniva da parte di PROGETTO COSTRUZIONE QUALITÀ PCQ SRL, il giudizio generale di conformità ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 09/05/2023 veniva approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e i relativi elaborati progettuali e il quadro economico dell'opera che risulta essere il seguente:

	RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" - assegnati € 5.000.000,00	€ 5.000.000,00	53,70%
	PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2 "PIANI URBANI INTEGRATI" -	€ 3.919.098,00	46,30%

	assegnati € 3.919.098,00		
	Contributo aggiuntivo del 10% su CUP F28H22000540006	€ 391.909,80	
	TOTALE FINANZIATO	€ 9.311.007,80	100,00%
a)	Lavori		
a.1)	Lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 6.495.555,00	
	Opere edilizie, architettoniche e di restauro	€ 3.850.510,00	
	Opere strutturali	€ 742.200,00	
	Impianti di climatizzazione e ventilazione	€ 730.000,00	
	Impianti idrico-sanitari e antincendio	€ 185.000,00	
	Impianti elettrici, speciali e di illuminazione	€ 987.845,00	
a.2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 140.000,00	
	TOTALE LAVORI DA APPALTARE	€ 6.635.555,00	100,00%
	OPERE RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004	€ 3.563.285,06	53,70%
	OPERE PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006	€ 3.072.269,94	46,30%

b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	€ 132.711,10
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	€ 5.000,00
b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:	
	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	€ 10.000,00
	Campagna stratigrafie	€ 11.682,72
	Messa in sicurezza dell'area di intervento	€ 5.575,40
	Campionamento amianto	€ 11.308,47
	Prove e indagini strutturali	€ 3.952,13
	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	€ 13.322,66
b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:	
	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 111.003,38
	Progetto definitivo	€ 296.416,00
	Progetto esecutivo e PSC	€ 259.145,00
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	€ 16.000,00
	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	€ 397.978,00
	Collaudi tecnico amministrativo e statico	€ 81.407,00
	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	€ 86.590,00

	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	€ 25.000,00
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	€ 50.941,58
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	€ 291.385,81
b.7)	IVA 10% su lavori	€ 663.555,50
b.8)	Accordi bonari (1%)	€ 66.355,55
b.9)	Spese di gara e pubblicità	€ 3.411,40
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	€ 132.711,10
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.675.452,80
c)	RIEPILOGO	
c.1)	Ammontare dei Lavori	€ 6.635.555,00
c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	€ 2.675.452,80
	IMPORTO TOTALE IN PROGETTO	€ 9.311.007,80

- in data 19/05/2023 prot. n. 9438 ARTECH STUDIO di Arch. Giancarlo Pavoni faceva pervenire la seguente documentazione integrativa/modificata richiesta dalla Centrale di Committenza della Città Metropolitana di Torino in data 17/05/2023: - elenco elaborati; - capitolato Speciale d'Appalto Descrittivo Prestazionale – Norme amministrative; - stima Economica delle Opere; - computo metrico estimativo a supporto della Stima Economica delle Opere.
- con Determinazione n. 437 del 19/05/2023 si è provveduto all'indizione della procedura di gara mediante appalto integrato ai sensi dell'articolo 48, commi 4, 5 e 6 del decreto-legge n. 77 del 2021, convertito dalla legge n. 108 del 2021, in deroga all'art. 59 del d.lgs. 50/2016, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la Città metropolitana per l'affidamento dell'appalto in oggetto ha proceduto mediante procedura aperta, da aggiudicare con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., valutata sulla base dei criteri individuati nel "Disciplinare di gara" e che la procedura verrà espletata attraverso la piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia "Sintel"; il quadro economico dell'opera ammonta a complessivi Euro 9.311.007,80 e che l'importo complessivo posto a base di gara è pari ad Euro 7.207.116,00, così suddiviso:
 - Euro 6.495.555,00 per lavori soggetti a ribasso;
 - Euro 140.000,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso;
 - Euro 296.416,00 per Progettazione definitiva (Oneri di Legge Esclusi) soggetta a ribasso;
 - Euro 259.145,00 per Progettazione esecutiva (Oneri di Legge Esclusi) soggetta a ribasso;
 - Euro 16.000,00 per modellazione BIM (Oneri di Legge Esclusi) soggetta a ribasso- ai sensi dell'art. 2 del "Capitolato Speciale d'appalto" a disciplina del presente appalto, l'importo contrattuale sarà pari all'importo posta a base di gara decurtato del ribasso offerto dall'operatore economico aggiudicatario; mentre il successivo art.3 c.1 dispone che "Il contratto sarà prioritariamente stipulato a corpo"[...];
- in data 19/05/2023 è stata pubblicata sul profilo del committente, al numero 421), con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., la procedura ID 169608125 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 26/06/2023 alle ore 9:00;
- in data 28/06/2023 e 05/07/2023 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha provveduto all'esame delle offerte tecniche come risulta dai medesimi verbali;
- in data 10/07/2023, la Commissione giudicatrice, in seduta telematica, ha provveduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo dei relativi punteggi ed alla formulazione

della graduatoria finale per la conclusione delle operazioni di gara e l'operatore economico S.E.C.A.P. S.p.A. (partecipante in costituendo raggruppamento) è risultato il primo classificato e nessuna offerta è risultata anomala, come risulta dal verbale prodotto e agli atti della Direzione scrivente;

- in data 10/07/2023 il seggio di gara di CMTO ha dato avvio alle operazioni istruttorie relative all'esame della busta Amministrativa del primo classificato, risultato in esito all'istruttoria definitivamente ammesso;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'“APPALTO INTEGRATO PER AFFID. PROGETT. DEFINIT. ED ESECUTIVA, NONCHÉ DEI LAVORI SUL “FABBRICATO “EX OSPIZIO” DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT” - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - INTERVENTO FIN. DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. - APPLICAZIONE CAM – DNSH” e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L, l'appalto in oggetto;
- l'offerta economicamente più vantaggiosa è dunque risultata quella presentata dall'operatore economico costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A. (capogruppo/mandataria), con sede legale in Via Asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018 e CONSORZIO SAN LUCA SRL (mandante), con sede legale in Via dei Mille 14, 10123 Torino (TO), C.F./P.IVA 9405920019, con il ribasso proposto del 13,07%, con il punteggio complessivo di 79,29 su 100 (di cui 60,75 punti per l'offerta tecnica e 18,54 punti per l'offerta economica);
- ritenuto pertanto di aggiudicare l'appalto in oggetto al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi).

DATO ATTO che a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto, in oggetto occorre rideterminare il quadro economico come segue, dando atto che l'importo complessivo di € **9.311.007,80** rimane invariato:

a)	Lavori	
a.1)	lavori soggetti a ribasso	6.495.555,00 €
	Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara	-848.969,04 €
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	140.000,00 €
		5.786.585,96 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	1.173.422,51 €
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	5.000,00 €
b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:	
b.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	10.000,00 €
b.3.2	Campagna stratigrafie	11.682,72 €

b.3.3	Messa in sicurezza dell'area di intervento	5.575,40 €
b.3.4	Campionamento amianto	11.308,47 €
b.3.5	Prove e indagini strutturali	3.952,13 €
b.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	13.322,66 €
b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:	1.196.020,64 €
b.4.1	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	111.003,38 €
b.4.2	Progetto definitivo	296.416,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-38.741,57 €
	Progetto definitivo ribassato	257.674,43 €
b.4.3	Progetto esecutivo e PSC	259.145,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-33.870,25 €
	Progetto esecutivo e PSC ribassato	225.274,75 €
b.4.4	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	16.000,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-2.091,20 €
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato)	13.908,80 €
b.4.5	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	397.978,00 €
b.4.6	Collaudi tecnico amministrativo e statico	81.407,00 €
b.4.7	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	86.590,00 €
b.4.8	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	22.184,28 €
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	47.840,83 €
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	273.649,52 €
b.7)	IVA 10% su lavori	578.658,60 €
b.8)	Accordi bonari (1%)	57.865,86 €
b.9)	Spese di gara e pubblicità	3.411,40 €
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	132.711,10 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.524.421,83 €
c)	RIEPILOGO	
c.1)	Ammontare dei Lavori	5.786.585,96 €
c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	3.524.421,83 €
	IMPORTO TOTALE IN PROGETTO	9.311.007,80 €

DATO ATTO CHE la spesa complessiva di € **9.311.007,80** trova imputazione nei seguenti impegni di spesa:

- **OPERE RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004:** imp.692/22, imp.726/22, imp.344/23, imp.355/23, imp.495/23 – cap 3529;
- **OPERE PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006:** imp.693/22, imp.807/22, imp.938/22, imp.343723, imp.356/23, imp.496/23 – cap 3528.

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del Arch. Piera Razetto in qualità di Responsabile del Progetto;

CONSIDERATO che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG 9834315D75;

ATTESO che la ditta incaricata dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale"*.

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 *"Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"* convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

VISTO il Decreto Legge 24 febbraio, n. 13 *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune"* convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTA la legge n. 145/2018, comma 130, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. 30 dicembre 2018), ha innalzato da 1000 a 5000 euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"*;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI PRENDERE ATTO CHE** con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'*"APPALTO INTEGRATO PER AFFID. PROGETT. DEFINIT. ED ESECUTIVA, NONCHÉ DEI LAVORI SUL "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLONGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT"* - CUP F27H21002460004 -

F28H22000540006 - INTERVENTO FIN. DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. - APPLICAZIONE CAM – DNSH” e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L., l'appalto in oggetto al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi);

2. **DI DARE ATTO CHE** l'aggiudicazione al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via Asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94, così ripartito:

Lavori		
Importo lavori ribassati	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Importo contrattuale netto (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa)
€ 5.646.585,96	€ 140.000,00	€ 5.786.585,96
Progettazione definitiva - esecutiva in BIM		
Importo netto ribassato Oneri e IVA esclusi	€ 496.857,98	

RIBASSO DI GARA – Lavori (IVA esclusa)	
13,07% sull'importo a base di gara	€ 848.969,04
RIBASSO DI GARA - Progettazione definitiva - esecutiva in BIM (Oneri e IVA esclusi)	
13,07% sull'importo a base di gara	€ 74.703,02

3. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di € € 6.995.657,96 trova imputazione ai seguenti impegni di spesa:
- per € 3.756.668,33 (53,70% della spesa complessiva – rigenerazione urbana 2021) all' impegno. 495/23 cap. 3529;
 - per € € 3.238.989,64 (46,30% della spesa complessiva – Progetti Urbani Integrati 2022) all' impegno. 496/23 cap. 3528;
4. **DI DARE ATTO CHE** che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG 9834315D75
5. **DI RIDETERMINARE** il quadro economico come segue, dando atto che la somma complessiva di € 9.311.007,80 rimane invariata:

a)	Lavori	
a.1)	lavori soggetti a ribasso	6.495.555,00 €
	Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara	-848.969,04 €
a.2)	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	140.000,00 €

		5.786.585,96 €
b)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	
b.1)	Imprevisti e varie (2%)	1.173.422,51 €
b.2)	Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA	5.000,00 €
b.3)	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:	
b.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	10.000,00 €
b.3.2	Campagna stratigrafie	11.682,72 €
b.3.3	Messa in sicurezza dell'area di intervento	5.575,40 €
b.3.4	Campionamento amianto	11.308,47 €
b.3.5	Prove e indagini strutturali	3.952,13 €
b.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	13.322,66 €
b.4)	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:	1.196.020,64 €
b.4.1	Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica	111.003,38 €
b.4.2	Progetto definitivo	296.416,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-38.741,57 €
	Progetto definitivo ribassato	257.674,43 €
b.4.3	Progetto esecutivo e PSC	259.145,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-33.870,25 €
	Progetto esecutivo e PSC ribassato	225.274,75 €
b.4.4	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva	16.000,00 €
	Ribasso del 13,07 %	-2.091,20 €
	Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato)	13.908,80 €
b.4.5	Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza	397.978,00 €
b.4.6	Collaudi tecnico amministrativo e statico	81.407,00 €
b.4.7	Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva	86.590,00 €
b.4.8	Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva	22.184,28 €
b.5)	Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)	47.840,83 €
b.6)	IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)	273.649,52 €
b.7)	IVA 10% su lavori	578.658,60 €
b.8)	Accordi bonari (1%)	57.865,86 €
b.9)	Spese di gara e pubblicità	3.411,40 €
b.10)	Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i	132.711,10 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.524.421,83 €
c)	RIEPILOGO	
c.1)	Ammontare dei Lavori	5.786.585,96 €

c.2)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale	3.524.421,83 €
	IMPORTO TOTALE IN PROGETTO	9.311.007,80 €

6. **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte del arch. Piera Razetto, in qualità di Responsabile del Progetto, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
7. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 29 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2023	U	3529	05 01 2 202 08.2	495.1/23	3.756.668,33
2023	U	3528	05 01 2 202 08.2	496.1/23	3.238.989,64

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: **FAVOREVOLE**

Il Dirigente
Dr. Gianluca MARANNANO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa