



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 258 del 18/09/2019 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 756 del 19/09/2019 Registro GENERALE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA (Art. 36 comma 2 lettera b del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e con le modalità di cui all'Art. 75 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.), mediante procedura telematica Sistema MEPA per interventi di efficientamento energetico della ex scuola Rey – Sostituzione serramenti - Aggiudicazione definitiva.

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciannove del mese di settembre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

Premesso che:

- con provvedimento dirigenziale n° 18 del 20/05/2019 è stata individuata la nomina del Geom. Luigi MINIACE a Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva LL.PP. – Ambiente;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 61 del 27/12/2018 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 7 del 24/01/2019 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2019/2021;
- con determinazione n. 118 del 20/02/2017 è stato affidato all'Arch. Luigi Umberto Casetta con studio a Villafranca P.te in Via Matteotti n. 49, l'incarico per la redazione del progetto preliminare per la sostituzione dei serramenti esterni del Palazzo Rey e pertinenza, e in data 02/07/2019 con prot. n. 10569 il professionista ha trasmesso il progetto composto da : Relazione storica e tecnica - Planimetrie - Prospetti - Stima economica - Fotografie;
- il suddetto progetto prevede l'intervento per il rinnovo dei serramenti esterni dell'edificio che ospitava le ex Scuole Rey nonchè il miglioramento energetico, per quanto possibile e consentito dai vincoli di natura architettonica presenti sull'immobile;
- l'intervento in progetto riguarda tutti i serramenti dell'involucro esterno esistenti, compresi quelli del fabbricato annesso su via San Bartolomeo. Si tratta complessivamente di 86 aperture per una superficie totale di circa 220 mq di serramenti. I tre portoncini di accesso presenti sul fronte strada sono in legno massiccio e conservano invece caratteristiche tali da suggerirne la sola manutenzione;
- con deliberazione GC n. 86 del 03/07/2019 immediatamente eseguibile è stato approvato il progetto preliminare prot. n. 10569 del 02/07/2019 di cui sopra;
- con determinazione n. 606 del 10/07/2019 è stato affidato incarico all'Arch. Luigi Umberto Casetta di Villafranca P.te (TO) per la redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di cui trattasi e approvato contestualmente il seguente quadro economico generale dell'opera e impegnata la spesa complessiva ammontante a complessivi € 176.200,00;
- in data 30/07/2019 prot. n. 12164 l'Arch. Luigi Umberto Casetta ha trasmesso il progetto definitivo / esecutivo di cui trattasi;
- con determinazione n° 643 del 31/07/2019 sono stati approvati il suddetto progetto definitivo/esecutivo di cui trattasi e i documenti per l'espletamento della gara;

Verificato che la spesa complessiva del suddetto progetto è pari ad **€ 176.200,00** ed è così distinta:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A :

Efficientamento energetico della ex scuola Rey – Sostituzione serramenti

QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE OPERE DA APPALTARE

A) OPERE IN APPALTO:

Importo complessivo dei lavori a corpo :	€ 147.975,37
di cui :	
A.1) lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 146.130,05
A.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.845,32

TOTALE IMPORTO LAVORI € 147.975,37

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) IVA (10%) su A	€ 14.797,54	
B2) Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 1.864,49	
B3) Spese tecniche (Progetto def./esec.; supporto D.L., pratica GSE)	€ 11.500,00	
B4) Tassa AVCP	€ 30,00	
B5) Arrotondamento	€ 32,60	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 28.224,63	€ 28.224,63

C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) € 176.200,00

Constatato che:

- l'art. 40, comma 2, cita quanto segue: *“A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici”*
- l'art. 36, comma 6, cita quanto segue: *“Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”*
- la legge n. 145/2018, comma 130, recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021 (G.U. 30 dicembre 2018), ha innalzato da 1000 a 5000 euro l'importo oltre il quale è obbligatorio il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi.

Preso atto che :

- 1) in data 01/08/2019 prot. n° 12269/2019, il R.U.P. Canavesio Geom. Dario ha redatto apposito verbale di individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata;
- 2) in data 01/08/2019, è stata predisposta, attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, una Richiesta di Offerta (n° 2364248), per la realizzazione dei lavori in oggetto, alle suddette ditte individuate che di seguito si elencano:

DOC LEGNO SRL, via Cardè 76 Barge (CN)	doclegnosrl@legalmail.it
MILLONE SERRAMENTI S.A.S., Via Cuneo 55 - Moretta (CN)	milloneserramenti@pec.it
ALBERTONE SERRAMENTI, Via F.lli Meliga 8 - Chivasso (TO)	albertoneserramentisrl@pec.it

- 3) in data 12/09/2019 alle ore 15:00 nella Residenza Municipale è stata svolta la gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto da aggiudicarsi, ai sensi del D. Lgs n° 50/2016, mediante ribasso unico percentuale, espresso in cifre, offerto sull'importo lavori posto a base di gara ammontante ad € 146.130,05 oltre ad € 1.845,32 per oneri della sicurezza non oggetti a ribasso;
- 4) al termine della suddetta gara, il Presidente di gara, Geom. Miniace Luigi, aggiudicava in via provvisoria i lavori in oggetto alla Ditta **Albertone Serramenti Srl**, Via Fratelli Meliga n° 8 – 10034 Chivasso (TO) la quale ha presentato in data 11/09/2019 **una offerta con un ribasso percentuale pari al 23,23 %** sull'importo lavori a corpo posto a base di gara ammontante ad € 146.130,05 , oltre ad € 1.845,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- 5) a seguito della comunicazione al sistema AVCPASS di avvenuta aggiudicazione, il sistema ha prodotto la seguente documentazione:
- Visura presso il Casellario Informatico dell'ANAC del 13/09/2019;
 - Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 13/09/2019;
 - Certificato del Casellario Giudiziario (integrale) del Sig. Albertone Mario del 13/09/2019;
 - Certificato del Casellario Giudiziario (integrale) del Sig. Albertone Daniele del 13/09/2019;
 - Visura al Registro delle Imprese;
 - Comunicazione regolarità fiscale del 13/09/2019;

Per tutto quanto sopra occorre rideterminare come segue il quadro economico dell'opera:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A : Efficientamento energetico della ex scuola Rey – Sostituzione serramenti		
QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE OPERE APPALTATE		
A) OPERE IN APPALTO:		
Importo complessivo dei lavori a corpo :	€ 147.975,37	
di cui :		
A.1) lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 146.130,05	
A.2) A dedurre ribasso del 23,23% su A.1)	-€ 33.946,01	
A.3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.845,32	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 114.029,36	€ 114.029,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1) IVA (10%) su A	€ 11.402,94	
B2) Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 1.864,49	
B3) Spese tecniche (Progetto def./esec.; supporto D.L., pratica GSE)	€ 11.770,00	
B4) Tassa AVCP	€ 30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.067,43	€ 25.067,43
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 139.096,79

Visti:

- il D. Lgs n° 50/16 e s.m.i.;
- il D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.
- l'art. 107 del Testo Unico della Legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'art. 31 dello Statuto Comunale;
- il progetto definitivo/esecutivo prot. n. 12164 del 30/07/2019;
- la determinazione n° 643 del 31/07/2019;
- il verbale di individuazione delle Ditte prot. n° 12269 del 01/08/2019;
- la Richiesta di Offerta n. 2364248;
- l'offerta della Ditta Albertone Serramenti S.r.l. di Chivasso (TO);
- il verbale di apertura delle offerte del 12/09/2019;
- la documentazione prodotta dall'AVCPASS;
- il DURC della Ditta Albertone Serramenti SRL;
- l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino ns. prot. n. 14306 del 18/09/2019.

DETERMINA

- 1) di aggiudicare in via definitiva, visto il verbale di gara, gli interventi di efficientamento energetico della ex scuola Rey – Sostituzione serramenti alla Ditta **Albertone Serramenti Srl**, Via Fratelli Meliga n° 8 – 10034 Chivasso (TO) la quale ha presentato in data 11/09/2019 **una offerta con un ribasso percentuale pari al 23,23 %** sull'importo lavori posto a base di gara ammontante ad € 146.130,05, oltre ad € 1.845,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- 2) di rideterminare come segue il quadro economico dell'opera per una spesa complessiva pari ad € **139.096,79**:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A : Efficientamento energetico della ex scuola Rey – Sostituzione serramenti		
QUADRO ECONOMICO DEL COSTO DELLE OPERE APPALTATE		
A) OPERE IN APPALTO:		
Importo complessivo dei lavori a corpo :	€ 147.975,37	
di cui :		
A.1) lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 146.130,05	
A.2) A dedurre ribasso del 23,23% su A.1)	-€ 33.946,01	
A.3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.845,32	
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 114.029,36	€ 114.029,36
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:		
B1) IVA (10%) su A	€ 11.402,94	
B2) Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 1.864,49	
B3) Spese tecniche (Progetto def./esec.; supporto D.L., pratica GSE)	€ 11.770,00	
B4) Tassa AVCP	€ 30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 25.067,43	€ 25.067,43
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		€ 139.096,79

- 3) di rideterminare l'impegno di spesa 666/19 da € 86.200,00 ad € 49.096,79
- 4) di dare atto che la spesa complessiva di €125.432,30 trova imputazione come segue:
 - per € 80.768,00 all'impegno di spesa n. 665/19;
 - per € 44.664,30 all'impegno di spesa n. 666/19;
- 5) di dare atto che:
 - il codice **CUP** del progetto è il seguente: **F22I19000100004**;
 - il codice **CIG** del progetto è il seguente: **7995020338**;
 - la fattura e i D.D.T. dovranno essere intestati al Comune di Vinovo, P.za Marconi n° 1 – 10048 Vinovo (TO) P. I.V.A. 01504430016;
 - l'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 136/2010, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
- 6) di trasmettere la presente determinazione a tutte le ditte che hanno presentato offerta per la presente gara attraverso portale MEPA nonché al R.U.P.;

Si informa che il 31.03.2015 è entrato in vigore in questo Comune il Sistema di fatturazione elettronica prevista dall'art. 25 del D.L. 66/2014 e dal DM n. 55/2013. Si comunica pertanto che il codice univoco ufficio del servizio di fatturazione elettronica è il seguente: UF7YUG.

Si invita a consultare la procedura prevista dal DM. 55/2013 per l'invio delle fatture elettroniche nonché il sito web www.fatturapa.gov.it.

Si ricorda che dal 31.03.2015 questa Amministrazione non potrà più accettare fatture che non siano trasmesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del DM n. 55/2013.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Miniace Luigi) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area FINANZIARIA
Tiziana Lantermino*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2019	U	3016	2.01.05.01.00	665.3/19	80.768,00
2019	U	3001	2.01.05.01.00	666.1/19	44.664,30

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

Il Responsabile dell'Area FINANZIARIA
Tiziana Lantermino*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa