



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 97 del 02/10/2018 Registro AREA AMMINISTRATIVA

N. 762 del 05/10/2018 Registro GENERALE

OGGETTO: Affidamento della Concessione amministrativa d'uso del Castello Della Rovere sito in Vinovo (TO) di proprietà del Comune di Vinovo. Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione.

L'anno Duemiladiciotto, il giorno Cinque del mese di Ottobre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

Premesso che:

- con provvedimento del Sindaco n. 39 del 28.12.2015 è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Amministrativa, al Dott. Gianluca MARANNANO;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 19.12.2017 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 – 2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 18.01.2018 è stato approvato il P.E.G. 2018- 2020;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 del 28.05.2008 è stato approvato il Regolamento per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia.

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 13.3.2018 sono stati forniti gli indirizzi per l'affidamento in Concessione del Castello Della Rovere volti ad ottenere il recupero totale sia dal punto di vista architettonico che funzionale dell'immobile di proprietà del Comune;
- con determinazione dell'Area Amministrativa n. 295 del 17.4.2018 è stato approvato l'avviso di consultazione preliminare di mercato volta ad individuare manifestazioni di interesse per l'affidamento della Concessione del Castello Della Rovere;
- in data 17.4.2018, il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Vinovo e successivamente sui quotidiani locali e nazionali;
- la procedura di gara ha avuto esito negativo, così come risulta dal verbale n. 1 del 6.7.2018;
- con successiva determinazione dell'Area Amministrativa n. 582 del 18.7.2018 sono stati, tra l'altro, approvati il Bando e il Disciplinare di Gara al fine di indire una nuova procedura per l'affidamento del Castello Della Rovere;
- la scadenza per la presentazione dell'offerta è stata fissata per il giorno 7.8.2018 alle ore 12:00;
- la società BIESSE INVESTMENT COMPANY S.R.L. ha presentato la propria offerta in data 3.8.2018 - ns. protocollo n.11857;
- l'apertura della busta A) "Documentazione di ammissione alla procedura" e della busta B) "Offerta Economica", è stata fissata per il giorno 29.8.2018 alle ore 14:30 così come da comunicazione pubblicata sul sito del Comune di Vinovo in data 28.8.2018;
- con determinazione dell'Area Amministrativa n. 664 del 28.8.2018, è stata nominata la Commissione di Gara.

Atteso che la Commissione Giudicatrice si è riunita, come mandato avuto, in data 29.08.2018, come risultante dal verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Visto in particolare il verbale di gara del 29.08.2018 da cui è emerso che :

- la documentazione presentata dalla società BIESSE INVESTMENT COMPANY S.R.L è regolare e conforme a quanto prescritto dal bando;
- la società BIESSE INVESTMENT COMPANY S.R.L ha offerto un canone annuo a favore del Comune di € 110.600,00 in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara di € 110.000,00.
- oltre alla documentazione necessaria per l'ammissione alla procedura, la società suddetta ha presentato una "**PROPOSTA DI CONDUZIONE DEI LOCALI DEL SEMINTERRATO**"
- con tale proposta, la società partecipante ha offerto per la concessione dei locali del seminterrato un canone annuo a favore del Comune di € 27.650,00.

Preso atto che:

- la Commissione di Gara ha formulato, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016, la proposta di aggiudicazione alla società BIESSE INVESTMENT COMPANY S.R.L della gara per l'affidamento della concessione amministrativa d'uso del Castello Della Rovere in Vinovo (TO) di proprietà Comune di Vinovo per un canone annuo di € 110.600,00 (centodiecimilaseicento/00);
- la Commissione ha demandato all'Amministrazione Comunale la valutazione della proposta di conduzione dei locali del seminterrato;
- in data 27/09/2018, il Consiglio Comunale con deliberazione n 35 ha fornito gli indirizzi per l'affidamento dei locali del seminterrato del Castello Della Rovere di Vinovo alla società BIESSE INVESTMENT COMPANY S.R.L sulla base della "PROPOSTA DI CONDUZIONE DEI LOCALI DEL SEMINTERRATO" presentata da quest'ultima in sede di gara.

Dato atto che:

- si è provveduto all'acquisizione di tutta la documentazione inerente la verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 prescritti in capo all'aggiudicatario e richiesti in sede di gara con esito positivo:

1. la Visura del Registro delle Imprese;
2. la certificazione del casellario giudiziale dell'Amministratore unico del 13.09.2018
3. il certificato dei carichi pendenti dell'Amministratore unico del 12.09.2018
4. il certificato delle sanzioni amministrative dipendenti da reato del 13.09.2018
5. la comunicazione di regolarità fiscale del 26.09.2018
6. il DURC richiesto in data 10.09.2018 con scadenza 08.01.2019
7. il certificato Antimafia richiesto in data 17.09.2018

Ritenuto, pertanto, di approvare il verbale di gara soprarichiamato e di aggiudicare la Concessione amministrativa d'uso del Castello Della Rovere sito in Vinovo (TO) di proprietà del Comune di Vinovo.

Considerato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari.

Visti:

- il D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli art. 147, 147 bis e 151;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. Di approvare le premesse e ritenere le stesse parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara riguardante la seduta del 29.08.2018 della Commissione Giudicatrice, con il quale è stata effettuata l'ammissione in gara, la valutazione delle offerta economica e proposta l'aggiudicazione provvisoria della Concessione Amministrativa d'uso del Castello Della Rovere sito in Vinovo (TO) di proprietà del Comune di Vinovo in favore della società BIESSE INVESTMENT COMPANY S.R.L (C.F. e P.I 11231250017) con sede in Corso Raffaello n.8 bis- 10126 Torino;
3. Di aggiudicare la Concessione amministrativa d'uso del Castello del Della Rovere sito in Vinovo di proprietà del Comune di Vinovo alla società BIESSE INVESTMENT COMPANY S.R.L, alle condizioni indicate nel disciplinare di gara, per un importo totale annuo di €110.600,00 (euro centodiecimilaseicento/00);
4. Di affidare la Concessione amministrativa d'uso dei locali del seminterrato del Castello Della Rovere, alla società BIESSE INVESTMENT COMPANY S.R.L, alle condizioni indicate nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 27.09.2018 per un importo totale annuo di € 27.650,00 (ventisetteemilaseicentocinquanta/00);
5. Di dare atto che ai sensi dell'art 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 267/2000, con la firma del presente atto il Responsabile Amministrativo del Comune di Vinovo attesta la regolarità tecnica e certifica la correttezza dell'azione amministrativa;

6. Di dare atto che il contratto verrà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti;
7. Di richiedere alla società BIESSE INVESTMENT COMPANY S.R.L. il rimborso delle spese di pubblicazione per l'importo complessivo di € 1.043,00 (millequarantatre/00)
8. Di dare atto che l'aggiudicatario è tenuto ad assolvere tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto; qualora il fornitore non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 163/2010, contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
9. Di dare atto che i pertinenti atti sono depositati presso l'ufficio emittente con l'originale della presente;
10. Di trasmettere tutta la documentazione all'Area Tecnico Manutentiva per la gestione di tutte le conseguenti fasi relative alla realizzazione delle opere proposte;
11. Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante www.comune.vinovo.to.it, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010;

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

L'Istruttore

__V.Renga__

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Gianluca Dott. MARANNANO *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile: FAVOREVOLE.

Il Responsabile dell'Area FINANZIARIA
Tiziana Lantermino *

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto:
Non necessita di parere contabile.

Il Responsabile dell'Area FINANZIARIA
Tiziana Lantermino *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.