



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**COMUNE DI VINOVO**  
(Città Metropolitana di Torino)

**DETERMINAZIONE N. 145 del 16/05/2024 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**N. 404 del 17/05/2024 Registro GENERALE**

OGGETTO: Assistenza archeologica relativamente ai lavori di - RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA - VIA NUOVA - VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT. PROGETTO FINANZIATO DA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATION EU - PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. E INVESTIMENTO 2.2. - Affidamento incarico all'operatore F.T. STUDIO srl, via Madama Cristina n. 8, cap. 10125 - Torino (TO) - P.IVA 06473900014 - RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004. - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciassette del mese di maggio.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE**

**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento del Sindaco n° 65 del 30/12/2021 è stato nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2024 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2024-2026;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

**PREMESSO, altresì, CHE:**

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:

**RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00**

**PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00**

- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 391.909,80 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'“APPALTO INTEGRATO PER AFFID. PROGETT. DEFINIT. ED ESECUTIVA, NONCHÉ DEI LAVORI SUL “FABBRICATO “EX OSPIZIO” DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT” - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - INTERVENTO FIN. DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. - APPLICAZIONE CAM – DNSH” e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L., l'appalto in oggetto al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi) rideterminando il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;
- in data 18/12/2023, con nota protocollo n. 23016 e 23039 si è provveduto all'indizione e convocazione della Conferenza dei servizi in forma semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione del progetto definitivo relativo al “FABBRICATO “EX OSPIZIO” DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT.”;
- con Delibera n° 35/GC è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale il progetto definitivo, redatto dal RTP Settanta7 s.r.l. e Team s.r.l. relativo al “FABBRICATO “EX OSPIZIO” DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT”, pervenuto all'ufficio LL.PP. e Ambiente prot. n. 22944 del 18/12/2023 e prot. n. 3047 del 15/02/2024;
- in data 07/03/2024 prot. n. 4788 è pervenuto il rapporto di controllo sul progetto definitivo da parte dell'organismo verificatore;

- con Determinazione n. 256 del 03/04/2024 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'“APPALTO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX-COTTOLENGO VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT.RIGENERAZIONE URBANA 2021. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. - CUP F27H21002460004 Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU” e di aggiudicare definitivamente al RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con sede legale in Corso Re Umberto n. 48, 10128 Torino (TO), C.F./P.IVA 11138810012, con il ribasso proposto del 17,50%, che determina un importo contrattuale pari a euro 380.711,60 (Oneri e IVA esclusi), rideterminando il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 il Comune di Vinovo ha preso atto dell'aggiudicazione alla Ditta S.E.C.A.P. S.p.A con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018 e ha rideterminato il quadro economico dell'opera;
- in data 27/09/2023 con il numero rep. 3667 è stato stipulato il contratto d'appalto per la progettazione definitiva esecutiva e l'esecuzione lavori di restauro e rifunZIONALIZZAZIONE dell'immobile volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport nel comune di Vinovo.
- con Deliberazione della Giunta comunale n. 35 dell'08/03/2024 si è disposto di approvare il progetto definitivo, redatto dal RTP Settanta7 s.r.l. e Team s.r.l., relativo al “FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT”;
- è in corso la progettazione esecutiva dell'intervento e a breve i lavori saranno avviati.

**CONSIDERATO CHE** risulta necessario affidare l'appalto riguardante la prestazione professionale di assistenza archeologica relativamente ai lavori in oggetto come prescritto nell'Autorizzazione. Le prestazioni oggetto del presente contratto comprendono i seguenti servizi:

- Assistenza archeologica e scavo archeologico stratigrafico condotto da archeologo qualificato;
- Documentazione con redazione del giornale di scavo e delle schede di Unità Stratigrafica;
- Documentazione fotografica;
- Lavaggio, sistemazione e consegna dei materiali rinvenuti nel corso dello scavo;
- In caso di rinvenimenti sarà necessario procedere, come richiesto dalla Soprintendenza, con l'esecuzione del rilievo in cantiere con tecnologia avanzata (droni, laser scanner, fotogrammetria, sistemi di ortoproiezione) e con il successivo disegno;
- Ad ultimazione dell'assistenza sarà cura predisporre, secondo le norme di riferimento della Soprintendenza, la documentazione post scavo. Questa consiste nella stesura della relazione finale, del matrix (diagramma stratigrafico di sintesi con individuazione delle fasi individuate), nella compilazione degli elenchi (unità stratigrafiche, fotografie, eventuali campionature prelevate);
- Ad ultimazione lavori verrà prodotta e consegnata in Soprintendenza la documentazione completa. Una copia verrà appositamente predisposta per la Committenza.

**RISCONTRATO CHE** sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto.

**POSTO** che la seguente prestazione è finanziata dall'Unione Europea Nextgenerationeu alla Misura 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" del PNRR;

**DATO ATTO CHE** ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**EVIDENZIATO** che per tale tipologia di servizio non esistono convenzioni Consip tuttavia detto servizio risulta a catalogo sulla piattaforma telematica MEPA nell'ambito del bando denominato "SERVIZI – Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione ingegneria e ispezione e catasto stradale".

**PER QUANTO SOPRA**, è stata predisposta, attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, la trattativa diretta n. 4328751, stipulata su MEPA Mercato Elettronico della P.A., e relativa offerta formalizzata da parte dall'operatore F.T. STUDIO srl, via Madama Cristina n. 8 – cap. 10125 - Torino (TO) - P.IVA 06473900014, il quale si è reso disponibile ad eseguire la prestazione professionale di assistenza archeologica relativamente ai lavori di "Restauro e rifunzionalizzazione "ex ospizio" del cottolengo - Piccola casa della divina provvidenza – via Nuova - volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport", applicando un **ribasso percentuale pari all'1%** sul corrispettivo posto a base della presente trattativa diretta (€ 7.656,00), per l'importo netto di € 7.579,44 oltre iva al 22% pari a € 1.667,48 e così per un importo complessivo di € 9.246,92 (pari a 25 giorni lavorativi di 8 ore ciascuno oltre restituzione relazione finale ad € 29,00+IVA/ora), e la medesima è stata valutata economicamente conveniente per l'Amministrazione Comunale. Si precisa che l'importo è presunto e verrà calcolato a fine intervento sulla base del reale impegno orario in cantiere;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: assistenza archeologica relativamente ai lavori di "Restauro e rifunzionalizzazione "Ex ospizio" del Cottolengo - Piccola casa della divina provvidenza – via Nuova - volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, culturali e sport";
- l'oggetto del contratto è l'affidamento della prestazione di cui sopra all'operatore F.T. STUDIO srl, via Madama Cristina n. 8 – cap. 10125 - Torino (TO) - P.IVA 06473900014;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste dall'offerta relativa alla trattativa n. 4328751;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto tramite MEPA nel rispetto di quanto disposto dall'art. 1, comma 2, del D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a) DL n. 77/2021;
- il contratto si conclude invio della seguente determina all'operatore economico incaricato.

**DATO ATTO** che a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto in oggetto occorre rideterminare il quadro economico come segue, aggiungendo una voce per l'assistenza archeologica, dando atto che l'importo complessivo di € **9.311.007,80** rimane invariato:

|      |                                                           |                       |
|------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|
| a)   | Lavori                                                    |                       |
| a.1) | lavori soggetti a ribasso                                 | 6.495.555,00 €        |
|      | Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara            | -848.969,04 €         |
| a.2) | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)            | 140.000,00 €          |
|      |                                                           | <b>5.786.585,96 €</b> |
| b)   | <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale</b> |                       |
| b.1) | Imprevisti e varie (2%)                                   | <b>106.655,30 €</b>   |

|        |                                                                                        |                       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| b.2)   | Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA                                          | 5.000,00 €            |
| b.3)   | Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:                         |                       |
| b.3.1  | Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche           | 2.727,92 €            |
| b.3.2  | Campagna stratigrafie                                                                  | 11.682,72 €           |
| b.3.3  | Messa in sicurezza dell'area di intervento                                             | 5.575,40 €            |
| b.3.4  | Campionamento amianto                                                                  | 11.308,47 €           |
| b.3.5  | Prove e indagini strutturali                                                           | 3.952,13 €            |
| b.3.6  | Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale                            | 13.322,66 €           |
| b.4)   | Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:                             | <b>1.211.709,03 €</b> |
| b.4.1  | Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica                             | 163.025,35 €          |
| b.4.2  | Progetto definitivo                                                                    | 296.416,00 €          |
|        | Ribasso del 13,07 %                                                                    | -38.741,57 €          |
|        | Progetto definitivo ribassato                                                          | 257.674,43 €          |
| b.4.3  | Progetto esecutivo e PSC                                                               | 259.145,00 €          |
|        | Ribasso del 13,07 %                                                                    | -33.870,25 €          |
|        | Progetto esecutivo e PSC ribassato                                                     | 225.274,75 €          |
| b.4.4  | Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva                   | 16.000,00 €           |
|        | Ribasso del 13,07 %                                                                    | -2.091,20 €           |
|        | Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato)       | 13.908,80 €           |
| b.4.5  | Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza                            | 397.978,00 €          |
|        | Ribasso                                                                                | -17.266,40 €          |
|        | Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza (ribassato)                | 380.711,60 €          |
| b.4.6  | Collaudi tecnico amministrativo e statico                                              | 81.407,00 €           |
| b.4.7  | Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva | 24.475,33 €           |
| b.4.8  | Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva                  | 24.475,33 €           |
| b.4.9  | Collegio consultivo tecnico                                                            | 33.177,00 €           |
| b.4.10 | Assistenza archeologica                                                                | 7.579,44 €            |
| b.5)   | Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)                                 | 48.165,18 €           |
| b.6)   | IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)                         | 277.172,34 €          |
| b.7)   | IVA 10% su lavori                                                                      | 578.658,60 €          |
| b.8)   | Accordi bonari (1%)                                                                    | 57.865,86 €           |
| b.9)   | Spese di gara e pubblicità                                                             | 12.000,00 €           |
| b.10)  | Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i                    | 132.711,10 €          |
| b.11)  | Ribassi d'asta                                                                         | 1.045.915,14 €        |

|      |                                                    |                       |
|------|----------------------------------------------------|-----------------------|
|      | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                 | <b>3.524.421,84 €</b> |
| c)   | <b>RIEPILOGO</b>                                   |                       |
| c.1) | Ammontare dei Lavori                               | 5.786.585,96 €        |
| c.2) | Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale | 3.524.421,84 €        |
|      | <b>IMPORTO TOTALE IN PROGETTO</b>                  | <b>9.311.007,80 €</b> |

**ACQUISITO** il certificato di regolarità contributiva prot. INAIL\_43468329 del 22/04/2024, con scadenza in data 20/08/2024;

**RITENUTO**, per le ragioni espresse, di affidare la prestazione in oggetto all'operatore F.T. STUDIO srl, via Madama Cristina n. 8 – cap. 10125 - Torino (TO);

**CONSIDERATO** che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CIG: **B18F40839B**;

**CONSIDERATO** che per il presente appalto è stato attribuito il seguente codice CUP: **F27H21002460004 – RIGENERAZIONE URBANA 2021**;

**ATTESO** che l'operatore incaricato dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare.

**VISTO** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia.

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”.

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”.

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTO** il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;

**VISTO** il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

**VISTO** il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI AFFIDARE** all'operatore F.T. STUDIO srl, via Madama Cristina n. 8 – cap. 10125 - Torino (TO) - P.IVA 06473900014, la prestazione professionale di assistenza archeologica relativamente ai lavori di “Restauro e rifunzionalizzazione “Ex ospizio” del Cottolengo - piccola casa della divina provvidenza – via nuova - volto al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e

culturali, educativi e didattici, culturali e sport", alle condizioni previste dall'offerta relativa alla trattativa n. 4328751, per l'importo netto di € 7.579,44 oltre iva al 22% pari a € 1.667,48 e così per un importo complessivo di € 9.246,92, **nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta alla Ditta per servizi non previsti e/o maggiori spese rispetto all'importo contrattuale;**

2. **DI RIDETERMINARE** il quadro economico come segue, dando atto che la somma complessiva di € **9.311.007,80** rimane invariata:

|       |                                                                                  |                       |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| a)    | Lavori                                                                           |                       |
| a.1)  | lavori soggetti a ribasso                                                        | 6.495.555,00 €        |
|       | Ribasso del 13,07% sull'importo a base di gara                                   | -848.969,04 €         |
| a.2)  | Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)                                   | 140.000,00 €          |
|       |                                                                                  | <b>5.786.585,96 €</b> |
| b)    | Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale                               |                       |
| b.1)  | Imprevisti e varie (2%)                                                          | 106.655,30 €          |
| b.2)  | Allacciamenti a pubblici servizi compreso IVA                                    | 5.000,00 €            |
| b.3)  | Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compreso IVA:                   |                       |
| b.3.1 | Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche     | 2.727,92 €            |
| b.3.2 | Campagna stratigrafie                                                            | 11.682,72 €           |
| b.3.3 | Messa in sicurezza dell'area di intervento                                       | 5.575,40 €            |
| b.3.4 | Campionamento amianto                                                            | 11.308,47 €           |
| b.3.5 | Prove e indagini strutturali                                                     | 3.952,13 €            |
| b.3.6 | Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale                      | 13.322,66 €           |
| b.4)  | Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi:                       | 1.211.709,03 €        |
| b.4.1 | Revisione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica                       | 163.025,35 €          |
| b.4.2 | Progetto definitivo                                                              | 296.416,00 €          |
|       | Ribasso del 13,07 %                                                              | -38.741,57 €          |
|       | Progetto definitivo ribassato                                                    | 257.674,43 €          |
| b.4.3 | Progetto esecutivo e PSC                                                         | 259.145,00 €          |
|       | Ribasso del 13,07 %                                                              | -33.870,25 €          |
|       | Progetto esecutivo e PSC ribassato                                               | 225.274,75 €          |
| b.4.4 | Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva             | 16.000,00 €           |
|       | Ribasso del 13,07 %                                                              | -2.091,20 €           |
|       | Modellazione BIM nelle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva (ribassato) | 13.908,80 €           |
| b.4.5 | Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza                      | 397.978,00 €          |
|       | Ribasso                                                                          | -17.266,40 €          |
|       | Direzione dei lavori, contabilità a corpo, coord. Sicurezza (ribassato)          | 380.711,60 €          |
| b.4.6 | Collaudi tecnico amministrativo e statico                                        | 81.407,00 €           |

|        |                                                                                        |                       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| b.4.7  | Supporto al RUP: supervisione, coordinamento e verifica della progettazione definitiva | 24.475,33 €           |
| b.4.8  | Supporto al RUP: verifica e validazione della progettazione esecutiva                  | 24.475,33 €           |
| b.4.9  | Collegio consultivo tecnico                                                            | 33.177,00 €           |
| b.4.10 | Assistenza archeologica                                                                | 7.579,44 €            |
| b.5)   | Contributo previdenziale su spese tecniche (b.4) (4 %)                                 | 48.165,18 €           |
| b.6)   | IVA 22% su spese tecniche e contributo previdenziale (b.4+b.5)                         | 277.172,34 €          |
| b.7)   | IVA 10% su lavori                                                                      | 578.658,60 €          |
| b.8)   | Accordi bonari (1%)                                                                    | 57.865,86 €           |
| b.9)   | Spese di gara e pubblicità                                                             | 12.000,00 €           |
| b.10)  | Incentivo per funzione tecniche art. 113 c. 2 D.lgs 50/2016 e s.m.i                    | 132.711,10 €          |
| b.11)  | Ribassi d'asta                                                                         | 1.045.915,14 €        |
|        | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                     | <b>3.524.421,84 €</b> |
| c)     | <b>RIEPILOGO</b>                                                                       |                       |
| c.1)   | Ammontare dei Lavori                                                                   | 5.786.585,96 €        |
| c.2)   | Somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale                                     | 3.524.421,84 €        |
|        | <b>IMPORTO TOTALE IN PROGETTO</b>                                                      | <b>9.311.007,80 €</b> |

3. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di **€ 9.246,91** trova imputazione nel quadro economico al punto b.4.10 e punto b.6) - impegno 495/23 cap. 3529;
2. **DI DARE ATTO** che la seguente prestazione è finanziata dall'Unione Europea: Nextgenerationeu alla Misura 5, Componente 2, Investimento 2.1 "Rigenerazione Urbana" del PNRR;
3. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024;
4. **CHE** per il servizio di cui in oggetto, il codice CIG **B18F40839B**;
2. **CHE** per il servizio di cui in oggetto, il codice CUP è il seguente: **F27H21002460004**;
3. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF7YUG) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
4. **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Razetto Piera, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
5. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione alla ditta incaricata.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE  
(Arch. Piera RAZETTO) \*

---

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:  
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

| Anno<br>Esercizio | Tipo<br>Cap. | Numero<br>Capitolo | Classificazione  | Numero<br>Impegno | Importo  |
|-------------------|--------------|--------------------|------------------|-------------------|----------|
| 2024              | U            | 3529               | U.2.02.01.10.999 | 495.3/23          | 9.246,92 |

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dr.ssa Viviana GROSSO\*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa