



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 95/GC

=====

OGGETTO: Approvazione progetti di fattibilità tecnica ed economica per adeguamento sismico e funzionale degli edifici scolastici “A.Gramsci” e “Don Milani”.

=====

L'anno Duemiladiciannove addì Diciassette del mese di Luglio alle ore 11:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Dr. Gianfranco	Sindaco	X	
2.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
3.	SANDRONE Chiara Carlotta	Assessore	X	
4.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
5.	NERIO Usan	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore		X

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 155 del 16/07/2019 presentata dall'ufficio Manutenzione del Patrimonio

Il Sindaco e l'Assessore ai Lavori Pubblici relazionano che:

- in data 9/07/2019 personale dell'Area Tecnico-Manutentiva, LLPP dell'Ente ha predisposto i seguenti progetti di fattibilità tecnica economico per adeguamento sismico e adeguamento funzionale dei seguenti edifici scolastici:

A) Scuola "A.Gramsci" di Via Stupinigi n.155, Vinovo, detto progetto prevede:

- la ristrutturazione parziale dei locali seminterrati per una superficie pari a circa 500 mq;
- la realizzazione di nuovi marciapiedi esterni per una superficie pari a circa 400 mq;
- l'installazione di nuovo ascensore per l'accessibilità a tutti i livelli;
- la riqualificazione energetica di facciata mediante applicazione di cappotto isolante per una superficie pari a circa 2000 mq;
- interventi di adeguamento sismico (oltre agli interventi di sfondellamento);
- altri interventi necessari all'adeguamento funzionale dell'edificio e degli impianti.

Di seguito viene riportato il calcolo sommario ed il quadro economico della scuola secondaria "A. GRAMSCI":

<i>CALCOLO SOMMARIO SCUOLA SECONDARIA "A. GRAMSCI"</i>

Le valutazioni sono state eseguite applicando alle quantità caratteristiche dei lavori medesimi, i corrispondenti costi standardizzati di mercato.

OPERE EDILI	euro 540'000,00
--------------------	------------------------

Ristrutturazione parziale seminterrato	euro 275'000,00
--	-----------------

Realizzazione nuovi marciapiedi esterni	euro 40'000,00
---	----------------

Isolamento a cappotto	euro 180'000,00
-----------------------	-----------------

Altri interventi	euro 45'000,00
------------------	----------------

OPERE STRUTTURALI	euro 425'000,00
--------------------------	------------------------

Interventi di miglioramento sismico	euro 425'000,00
-------------------------------------	-----------------

OPERE IMPIANTISTICHE	euro 60'000,00
-----------------------------	-----------------------

Installazione nuovo ascensore	euro 60'000,00
-------------------------------	----------------

ONERI PER LA SICUREZZA

euro 25'000,00

TOTALE LAVORI

euro 1'050'000,00

QUADRO ECONOMICO SCUOLA SECONDARIA "A. GRAMSCI"

LAVORI

euro 1'050'000,00

Importo lavori

euro 1'025'000,00

Oneri sicurezza

euro 25'000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

euro 450'000,00

Rilievi, accertamenti e indagini

euro 20'000,00

Imprevisti sui lavori

euro 35'000,00

Spese tecniche

euro 208'000,00

Iva su lavori e imprevisti

euro 108'500,00

Iva su spese tecniche e indagini

euro 50'160,00

Accantonamenti per incentivi

euro 21'000,00

Spese per pubblicità, accatastamenti etc.

euro 7'340,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO

euro 1'500'000,00

B) Scuola primaria "Don Milani", Via De Amicis n° 5 Vinovo, detto progetto di fattibilità tecnico ed economica, prevede:

- l'adeguamento sismico della struttura;
- interventi finalizzati all'eliminazione del rischio di sfondellamento dei solai;
- sistemazione cortile esterno;
- altri interventi necessari all'adeguamento funzionale dell'edificio e degli impianti;

Di seguito viene riportato il calcolo sommario ed il quadro economico della primaria "Don Milani":

CALCOLO SOMMARIO SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"

Le valutazioni sono state eseguite applicando alle quantità caratteristiche dei lavori medesimi, i corrispondenti costi standardizzati di mercato.

OPERE EDILI

euro 60'000,00

Sistemazione cortile esterno

euro 40'000,00

Altri interventi	euro 20'000,00
OPERE STRUTTURALI	euro 1'610'000,00
Interventi antisfondellamento	euro 80'000,00
Interventi di miglioramento sismico	euro 1'530'000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	euro 30'000,00
<u>TOTALE LAVORI</u>	<u>euro 1'700'000,00</u>

<i>QUADRO ECONOMICO SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"</i>

LAVORI	euro 1'700'000,00
Importo lavoro	euro 1'670'000,00
Oneri sicurezza	euro 30'000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	euro 600'000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	euro 25'000,00
Imprevisti sui lavori	euro 40'000,00
Spese tecniche	euro 260'000,00
Iva su lavori e imprevisti	euro 174'500,00
Iva su spese tecniche e indagini	euro 62'700,00
Accantonamenti per incentivi	euro 34'000,00
Spese per pubblicità, accatastamenti etc.	euro 3'800,00
<u>TOTALE QUADRO ECONOMICO</u>	<u>euro 2'300'000,00</u>

Considerato che il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti ha disposto dei fondi atti a cofinanziare la redazione di progetti finalizzati alla messa in sicurezza negli edifici e delle strutture pubbliche di esclusiva proprietà dell'ente e con destinazione d'uso pubblico, con priorità agli edifici e alle strutture scolastiche, ai quali il Comune di Vinovo intende partecipare.

Verificato che gli interventi così come proposti sono conformi al Piano Regolatore Generale vigente;

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Testo Unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Lo Statuto Comunale;
- La deliberazione della Giunta Comunale n 7 del 24/01/2019 e s.m.i. con la quale è stato approvato il PEG per il triennio 2019/2021;
- La deliberazione della Giunta Comunale n 90 del 10/07/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2020-2022;

Accertata la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento di adeguamento sismico e funzionale dell'edificio sede della Scuola Secondaria "A. Gramsci" di Via Stupinigi n°155, Vinovo, composto dall'unico elaborato progettuale (Allegato "A") costituito da : Descrizione degli interventi, calcolo sommario e quadro economico, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di dare atto che la spesa sommaria e il quadro economico riferiti alla scuola secondaria "A. Gramsci" sono i seguenti :

<i>CALCOLO SOMMARIO SCUOLA SECONDARIA "A. GRAMSCI"</i>

Le valutazioni sono state eseguite applicando alle quantità caratteristiche dei lavori medesimi, i corrispondenti costi standardizzati di mercato.

OPERE EDILI	euro 540'000,00
Ristrutturazione parziale seminterrato	euro 275'000,00
Realizzazione nuovi marciapiedi esterni	euro 40'000,00
Isolamento a cappotto	euro 180'000,00
Altri interventi	euro 45'000,00
OPERE STRUTTURALI	euro 425'000,00
Interventi di miglioramento sismico	euro 425'000,00
OPERE IMPIANTISTICHE	euro 60'000,00
Installazione nuovo ascensore	euro 60'000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	euro 25'000,00
<u>TOTALE LAVORI</u>	<u>euro 1'050'000,00</u>

<i>QUADRO ECONOMICOSCUOLA SECONDARIA "A. GRAMSCI"</i>
--

LAVORI	euro 1'050'000,00
Importo lavori	euro 1'025'000,00
Oneri sicurezza	euro 25'000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	euro 450'000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	euro 20'000,00

Imprevisti sui lavori	euro	35'000,00
Spese tecniche	euro	208'000,00
Iva su lavori e imprevisti	euro	1 08'500,00
Iva su spese tecniche e indagini	euro	50'160,00
Accantonamenti per incentivi	euro	21'000,00
Spese per pubblicità, accatastamenti etc.	euro	7'340,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO

euro 1'500'000,00

- 3) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento di adeguamento sismico e adeguamento funzionale dell'edificio sede della Scuola Primaria "Don Milani" di Via De Amicis n° 5, Vinovo, composto dall'unico elaborato (Allegato "B") costituito da : Descrizione degli interventi, calcolo sommario e quadro economico, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- 4) Di dare atto che la spesa sommaria e il quadro economico riferiti alla scuola primaria "Don Milani" sono i seguenti :

CALCOLO SOMMARIO SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"

Le valutazioni sono state eseguite applicando alle quantità caratteristiche dei lavori medesimi, i corrispondenti costi standardizzati di mercato.

OPERE EDILI	euro 60'000,00
Sistemazione cortile esterno	euro 40'000,00
Altri interventi	euro 20'000,00
OPERE STRUTTURALI	euro 1'610'000,00
Interventi antisfondellamento	euro 80'000,00
Interventi di miglioramento sismico	euro 1'530'000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	euro 30'000,00
<u>TOTALE LAVORI</u>	<u>euro 1'700'000,00</u>

QUADRO ECONOMICO SCUOLA PRIMARIA "DON MILANI"

LAVORI	euro 1'700'000,00
Importo lavoro	euro 1'670'000,00
Oneri sicurezza	euro 30'000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	euro 600'000,00
Rilievi, accertamenti e indagini	euro 25'000,00
Imprevisti sui lavori	euro 40'000,00
Spese tecniche	euro 260'000,00
Iva su lavori e imprevisti	euro 174'500,00

Iva su spese tecniche e indagini	euro	62'700,00
Accantonamenti per incentivi	euro	34'000,00
Spese per pubblicità, accatastamenti etc.	euro	3'800,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO **euro 2'300'000,00**

- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine dell'inserimento degli interventi nella programmazione pluriennale, nonché richiedere il contributo per la progettazione al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (Non necessita di parere contabile).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
(GUERRINI Dr. Gianfranco) *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(MARANNANO Dr. Gianluca) *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18 luglio 2019 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Gianluca MARANNANO) *

La presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del
D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(MARANNANO Dr. Gianluca) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa