



## COMUNE DI VINOVO

(Provincia di Torino)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 86/GC

=====

**OGGETTO:** Approvazione progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alle opere di adeguamento strutturale e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico "A. Gioanetti" di Via De Amicis 13 a Vinovo ai fini della partecipazione alla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica in attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018

=====

L'anno Duemiladiciotto addì Otto del mese di Giugno alle ore 09:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

|    |                         |           | Presenti | Assenti |
|----|-------------------------|-----------|----------|---------|
| 1. | GUERRINI Dr. Gianfranco | Sindaco   | X        |         |
| 2. | CERULLI Francesco       | Assessore |          | X       |
| 3. | MAIRO Maria Teresa      | Assessore | X        |         |
| 4. | ALESSIATO Giuseppe      | Assessore | X        |         |
| 5. | MIDOLLINI Maria Grazia  | Assessore | X        |         |
| 6. | VIGNALI Fernando        | Assessore |          | X       |

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 116 del 08/06/2018 presentata dall'ufficio Lavori Pubblici

\*\*\*\*\*

### Visto:

- il Decreto-legge 12 settembre 2013, n.ro 104 convertito, con modificazioni, dalla legge 8 Novembre 2013, n.ro 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;
- il Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n.ro 47 del 03/01/2018 che definisce le modalità di attuazione della norma per l'attivazione dei mutui e per la definizione della programmazione in conformità ai contenuti dell'intesa sottoscritta in sede di conferenza unificata il 1° agosto 2013;
- la D.G.R. 12-6815 del 04/05/2018 avente come oggetto "approvazione dei criteri generali per la redazione della programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20, in attuazione dell'art. 10 del DL 104/2013 – Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n.ro 47 del 03-01-2018 per interventi su edifici scolastici di proprietà pubblica sede di scuole statali dell'infanzia, primaria e secondaria di 1° e 2° grado e di poli dell'infanzia", sono stati definiti i criteri generali per la redazione della programmazione in argomento e dei piani annuali 2018-19-20;
- il Decreto Legge 12 settembre 2013, n.ro 104, convertito, con modificazioni, della Legge 8 novembre 2013, n.ro 128, recante misure urgenti in materia di istruzione, università e ricerca;
- la Determinazione regionale n.ro 376 del 09/05/2018 avente come oggetto "Adempimenti per la redazione della programmazione triennale e dei piani annuali di edilizia scolastica 2018-19-20 in attuazione dell'art. 10 DL 104/2013 e Decreto Interministeriale MEF-MIUR-MIT n.ro 47 del 03-01-2018;

### Dato atto che:

- la presente amministrazione comunale sta attuando da diversi anni, una politica di riqualificazione dei propri edifici scolastici al fine di migliorarne la funzionalità, la sicurezza ed i consumi energetici;
- in data 24/04/2018 con Delibera del Consiglio Comunale n.ro 14 veniva approvato il 2° adeguamento al programma Triennale per gli anni 2018/2020 ed elenco annuale dei LL.PP., nell'ambito del quale veniva inserito l'intervento in oggetto e veniva inoltre manifestato l'interesse dell'amministrazione comunale alla partecipazione al bando di contributi previsto dalla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018;
- nel mese di giugno 2018, in esecuzione agli indirizzi dell'amministrazione, l'ufficio tecnico comunale LL.PP. redigeva il "Progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alle opere di adeguamento strutturale e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico "A. Gioanetti" di Via De Amicis 13 a Vinovo", costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa e tecnica;
  - Documentazione fotografica;
  - Prefattibilità ambientale;
  - Elenco elaborati grafici;
  - Elaborati grafici:
    - Tavola PA-O Inquadramento territoriale;
    - Tavola PA-1R– Rilievo-;
    - Tavola PA-1D.NC – Demolizioni/Nuove costruzioni-;
    - Tavola PA-2D.NC– Demolizioni/Nuove costruzioni-;
    - Tavola PA-1P– Stato di progetto-;
    - Tavola PA-BA- Superamento barriere Architettoniche;
  - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela e salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
  - Calcolo sommario di spesa;
  - Quadro economico del progetto;

- I lavori in progetto prevedono nel complesso le seguenti categorie d'intervento in riferimento all'articolo 5.3 ed art. 8.1 dell'avviso regionale relativo la programmazione triennale edilizia scolastica:
  - A -. Interventi di adeguamento sismico;
  - B -. Interventi finalizzati all'eliminazione di rischi, all'ottenimento della certificazione di agibilità dell'edificio ed all'adeguamento alla normativa antincendio, su edifici simicamente adeguati;
  - D – Ogni altro intervento diverso da quelli purchè l'ente certifichi che la struttura sia adeguata alla normativa vigente e i relativi dati siano stati inseriti nell'anagrafe dell'edilizia scolastica;
- il suddetto progetto di fattibilità tecnico ed economica prevede una spesa complessiva di € **2.070.000,00** così come meglio specificato nel seguente quadro economico di spesa, redatto secondo il modello allegato all'avviso regionale prima citato:

|          |                                                                                                                                                                  |                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                                                                                                                                    |                       |
|          | Importo per lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica                                                                                |                       |
|          | Importo lavori soggetti a ribasso                                                                                                                                | € 1.451.801,12        |
|          | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                        | € 34.597,40           |
|          | <b>TOTALE LAVORI AMMISSIBILI</b>                                                                                                                                 | <b>€ 1.486.398,52</b> |
|          | Eventuali lavori non ammissibili (opere locali non destinati ad attività scolastica)                                                                             |                       |
|          | <b>TOTALE LAVORI NON AMMISSIBILI</b>                                                                                                                             |                       |
| <b>A</b> | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                             | <b>€ 1.486.398,52</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                 |                       |
| B1       | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (a carico dell'Ente)                                     |                       |
| B2       | Spese Tecniche                                                                                                                                                   |                       |
| B.2.1    | Rilievi, accertamenti ed indagini (es. analisi geologiche, verifiche vulnerabilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche) | € 10.087,00           |
| B.2.2    | Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)                                                                                                                 | € 5.000,00            |
| B.2.3    | Imprevisti sui lavori + IVA (massimo 5% LAVORI AMMISSIBILI)                                                                                                      | € 74.319,33           |
|          | Imprevisti sui lavori + IVA (oltre il 5% LAVORI AMMISSIBILI) - a carico dell'Ente                                                                                |                       |
| B.2.4    | Acquisizioni di aree o immobili (a carico dell'Ente)                                                                                                             |                       |
| B.2.5    | Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA                                                                                             | € 10.000,00           |
| B.2.6    | Accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 ex Codice D.Lgs.163/2006                                                                                           |                       |
| B.2.7    | Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in:                                                                                                 |                       |
|          | Progettazione relativa a studio di fattibilità tecnico-economica (preliminare)                                                                                   |                       |
|          | Progetto definitivo                                                                                                                                              |                       |
|          | Progetto per VVFF                                                                                                                                                |                       |
|          | Progettazione relativa a progetto esecutivo                                                                                                                      |                       |
|          | Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione                                                                                                           |                       |
|          | Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione                                                                                                              |                       |
|          | Direzione lavori                                                                                                                                                 |                       |
|          | Collaudo                                                                                                                                                         |                       |
|          | Incarico per APE                                                                                                                                                 |                       |
|          | (Massimo 15% LAVORI AMMISSIBILI)                                                                                                                                 | € 220.000,00          |
|          | Spese tecniche per incarichi esterni NON ammissibili (oltre il 15% dei LAVORI AMMISSIBILI)                                                                       |                       |
| B.2.8    | Spese tecniche per incentivo ex art.92 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.                                                                                               | € 20.000,00           |
| B.2.9    | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA                                                                                                                      | € 5.000,00            |
| B.2.10   | Spese di cui agli artt.90 comma 5 e art.92 comma 7bis del Codice ex D.Lgs.163/2006 (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)                    |                       |
| B.2.11   | Fondo per accordo bonario (a carico dell'Ente)                                                                                                                   |                       |
|          | <b>B2 - TOTALE SPESE TECNICHE AMMISSIBILI</b>                                                                                                                    | <b>€ 344.406,90</b>   |
|          | <b>B2 -TOTALE SPESE TECNICHE NON AMMISSIBILI</b>                                                                                                                 |                       |
| B3       | Spese per consulenza o supporto + IVA                                                                                                                            |                       |

|     |                                                                    |                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| B4  | Spese per commissioni giudicatrici + IVA                           | € 15.000,00           |
| B5  | Spese per pubblicità + IVA                                         | € 5.000,00            |
| B6  | IVA sui LAVORI AMMISSIBILI (10% per ristrutturazione edilizia)     | € 148.639,85          |
|     | IVA sui LAVORI NON AMMISSIBILI (10% per ristrutturazione edilizia) |                       |
| B7  | IVA e CASSA sulle competenze tecniche ammissibili                  | € 61.847,39           |
|     | IVA e CASSA sulle competenze tecniche NON ammissibili              |                       |
| B8  | Tassa autorità di Vigilanza LLPP                                   | € 600,00              |
| B9  | Spese per rilascio visti e pareri (es.oneri pareri VVFF)           | € 1.500,00            |
| B10 | Acquisto di beni + IVA (a carico dell'Ente)                        |                       |
| B11 | Spese Organizzative e gestionali (es.accatastamenti)               | € 6.607,34            |
|     |                                                                    |                       |
|     | <b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO</b>      | <b>€ 583.601,48</b>   |
|     | <b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE NON AMMISSIBILI A CONTRIBUTO</b>  |                       |
|     |                                                                    |                       |
|     | <b>TOTALE AMMISSIBILE</b>                                          | <b>€ 2.070.000,00</b> |
|     | <b>TOTALE NON AMMISSIBILE</b>                                      |                       |
|     |                                                                    |                       |

- per la suddetta spesa complessiva di € **2.070.000,00** l'amministrazione comunale intende chiedere un contributo (pari al 100% della spesa) ai sensi della programmazione triennale di interventi in materia di edilizia scolastica da inserire nel fabbisogno dei piani annuali 2019-2020;

**Verificato che:**

- l'intervento in progetto è conforme al Piano Regolatore Generale vigente;
- l'intervento in progetto risulta essere inserito nel programma Triennale 2018-2020 e nell'elenco annuale dei LL.PP anni 2018;
- l'edificio scolastico in oggetto risulta essere censito all'anagrafe dell'edilizia scolastica, il cui questionario edificio è stato aggiornato secondo le disposizioni della DGR 97-5526 del 03/08/2017 e s.m.i;
- per l'edificio scolastico in oggetto è stata compilata la scheda di livello 0 predisposta dalla Presidenza del consiglio dei ministri dipartimento della protezione civile;
- l'edificio scolastico in oggetto è stato sottoposto a verifica di vulnerabilità sismica, così come si evince da relazione tecnica redatta in data 31/01/2018 dall'Ing. Stefano Pallavicini della società Tecnoindagine con sede in Via Monte Sabotino 14 a Cusano M (MI);
- per l'edificio scolastico in oggetto è stata compilata la scheda di Livello 1 redatta dall'Ing. Stefano Pallavicini della società Tecnoindagine;
- in data 07/06/2018 con nota pervenuta al protocollo comunale n.ro 8402, l'istituto comprensivo di Vinovo ha presentato opportuna dichiarazione di condivisione in merito al progetto di cui trattasi;

**Richiamati infine :**

- il D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- l'art.7 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. ;
- il vigente Statuto Comunale ;

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo alle opere di adeguamento strutturale e riqualificazione energetica dell'edificio scolastico "A. Gioanetti" di Via De Amicis 13 a Vinovo, ai fini della partecipazione alla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica in attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018, composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione illustrativa e tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Prefattibilità ambientale;
- Elenco elaborati grafici;
- Elaborati grafici:
  - Tavola PA-O Inquadramento territoriale;
  - Tavola PA-1R– Rilievo-;
  - Tavola PA-1D.NC – Demolizioni/Nuove costruzioni-;
  - Tavola PA-2D.NC– Demolizioni/Nuove costruzioni-;
  - Tavola PA-1P– Stato di progetto-;
  - Tavola PA-BA- Superamento barriere Architettoniche;
- Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela e salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario di spesa;
- Quadro Economico del progetto

2) Di dare atto che il suddetto progetto di fattibilità tecnico ed economica prevede una spesa complessiva di € **2.070.000,00** così come meglio specificato nel seguente quadro economico di spesa:

| <b>A</b> | <b>LAVORI</b>                                                                                                                                                    |                       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|          | Importo per lavori ammissibili, opere su locali destinati all'attività scolastica                                                                                |                       |
|          | Importo lavori soggetti a ribasso                                                                                                                                | € 1.451.801,12        |
|          | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso                                                                                                                        | € 34.597,40           |
|          | <b>TOTALE LAVORI AMMISSIBILI</b>                                                                                                                                 | <b>€ 1.486.398,52</b> |
|          | Eventuali lavori non ammissibili (opere locali non destinati ad attività scolastica)                                                                             |                       |
|          | <b>TOTALE LAVORI NON AMMISSIBILI</b>                                                                                                                             |                       |
| <b>A</b> | <b>TOTALE LAVORI</b>                                                                                                                                             | <b>€ 1.486.398,52</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                 |                       |
| B1       | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (a carico dell'Ente)                                     |                       |
| B2       | Spese Tecniche                                                                                                                                                   |                       |
| B.2.1    | Rilievi, accertamenti ed indagini (es. analisi geologiche, verifiche vulnerabilità sismica, rilievi, prove di laboratorio, specialistica, prove penetrometriche) | € 10.087,00           |
| B.2.2    | Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)                                                                                                                 | € 5.000,00            |
| B.2.3    | Imprevisti sui lavori + IVA (massimo 5% LAVORI AMMISSIBILI)                                                                                                      | € 74.319,33           |
|          | Imprevisti sui lavori + IVA (oltre il 5% LAVORI AMMISSIBILI) - a carico dell'Ente                                                                                |                       |
| B.2.4    | Acquisizioni di aree o immobili (a carico dell'Ente)                                                                                                             |                       |
| B.2.5    | Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA                                                                                             | € 10.000,00           |
| B.2.6    | Accantonamento di cui all'art.133 commi 3 e 4 ex Codice D.Lgs.163/2006                                                                                           |                       |
| B.2.7    | Spese tecniche per incarichi esterni ammissibili consistenti in:                                                                                                 |                       |
|          | Progettazione relativa a studio di fattibilità tecnico-economica (preliminare)                                                                                   |                       |
|          | Progetto definitivo                                                                                                                                              |                       |
|          | Progetto per VVFF                                                                                                                                                |                       |
|          | Progettazione relativa a progetto esecutivo                                                                                                                      |                       |
|          | Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione                                                                                                           |                       |
|          | Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione                                                                                                              |                       |
|          | Direzione lavori                                                                                                                                                 |                       |
|          | Collaudo                                                                                                                                                         |                       |
|          | Incarico per APE                                                                                                                                                 |                       |
|          | (Massimo 15% LAVORI AMMISSIBILI)                                                                                                                                 | € 220.000,00          |
|          | Spese tecniche per incarichi esterni NON ammissibili (oltre il 15% dei LAVORI AMMISSIBILI)                                                                       |                       |
| B.2.8    | Spese tecniche per incentivo ex art.92 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i.                                                                                               | € 20.000,00           |
| B.2.9    | Spese per accertamenti di laboratorio + IVA                                                                                                                      | € 5.000,00            |
| B.2.10   | Spese di cui agli artt.90 comma 5 e art.92 comma 7bis del Codice ex D.Lgs.163/2006                                                                               |                       |

|        |                                                                    |                       |
|--------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|        | (assicurazioni personale e spese di carattere strumentale)         |                       |
| B.2.11 | Fondo per accordo bonario (a carico dell'Ente)                     |                       |
|        | <b>B2 - TOTALE SPESE TECNICHE AMMISSIBILI</b>                      | <b>€ 344.406,90</b>   |
|        | <b>B2 -TOTALE SPESE TECNICHE NON AMMISSIBILI</b>                   |                       |
| B3     | Spese per consulenza o supporto + IVA                              |                       |
| B4     | Spese per commissioni giudicatrici + IVA                           | € 15.000,00           |
| B5     | Spese per pubblicità + IVA                                         | € 5.000,00            |
| B6     | IVA sui LAVORI AMMISSIBILI (10% per ristrutturazione edilizia)     | € 148.639,85          |
|        | IVA sui LAVORI NON AMMISSIBILI (10% per ristrutturazione edilizia) |                       |
| B7     | IVA e CASSA sulle competenze tecniche ammissibili                  | € 61.847,39           |
|        | IVA e CASSA sulle competenze tecniche NON ammissibili              |                       |
| B8     | Tassa autorità di Vigilanza LLPP                                   | € 600,00              |
| B9     | Spese per rilascio visti e pareri (es.oneri pareri VVFF)           | € 1.500,00            |
| B10    | Acquisto di beni + IVA (a carico dell'Ente)                        |                       |
| B11    | Spese Organizzative e gestionali (es.accatastamenti)               | € 6.607,34            |
|        |                                                                    |                       |
|        | <b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMISSIBILI A CONTRIBUTO</b>      | <b>€ 583.601,48</b>   |
|        | <b>B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE NON AMMISSIBILI A CONTRIBUTO</b>  |                       |
|        |                                                                    |                       |
|        | <b>TOTALE AMMISSIBILE</b>                                          | <b>€ 2.070.000,00</b> |
|        | <b>TOTALE NON AMMISSIBILE</b>                                      |                       |
|        |                                                                    |                       |

- 3) Di dare atto che la presente amministrazione intende candidare il suddetto progetto all'avviso pubblico Regionale relativo la programmazione triennale di interventi in materia di edilizia scolastica, chiedendo un contributo massimo di € 2.070.000,00 pari all'100% dei costi totali ammissibili, da inserire nel fabbisogno dei piani annuali 2019-2020;
- 4) Di dare atto che il codice CUP del suddetto intervento è il seguente: F28E18000190001;
- 5) Di dare atto che l'intervento in progetto risulta essere inserito nel programma Triennale 2018-2020 e nell'elenco annuale dei LL.PP anno 2018;
- 6) Di nominare il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva, LL.PP. e Ambiente del Comune di Vinovo, Miniace Geom Luigi, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera in oggetto;
- 7) Di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, al fine di consentire la presentazione dell'istanza di contributo alla Regione Piemonte, la cui scadenza è stabilita nel giorno 11/06/2018;

\*\*\*\*\*

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

### DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO  
( GUERRINI Dr. Gianfranco) \*

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
( MARANNANO Dr. Gianluca) \*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – [www.comune.vinovo.to.it](http://www.comune.vinovo.to.it) – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 08 giugno 2018 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA  
(Dr. Gianluca MARANNANO) \*

---

**La presente deliberazione:**

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del  
D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
( MARANNANO Dr. Gianluca) \*

---

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa