



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 49/GC

=====

OGGETTO: Approvazione intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza fabbricato destinato a magazzino comunale sito in via Martinetto s.n.c. identificata al C.T. al Foglio 15 mappale 30

=====

L'anno DUEMILAVENTI addì QUATTORDICI del mese di MAGGIO alle ore 11:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Dr. Gianfranco	Sindaco	X	
2.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
3.	SANDRONE Chiara Carlotta	Assessore	X	
4.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
5.	USAN Nerio	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 53 del 08/04/2020 presentata dall'ufficio Ambiente ed Ecologia

Premesso che:

il Comune di Vinovo ha recentemente acquistato dal Tribunale di Torino l'area sita a catasto al Foglio 15 mappale 30 situata in Via Martinetto, costituita da un piazzale di circa 1700 mq e da due magazzini di circa 400 mq, sui i quali l'amministrazione comunale intende realizzarvi rispettivamente:

- un nuovo centro di raccolta rifiuti comunale, allo scopo di consentire il trasferimento dell'attuale centro di conferimento rifiuti di Via del castello, in quanto localizzato su un area ritenuta inadeguata per l'eccessiva prossimità al parco del Castello della Rovere ed agli impianti sportivi comunali del Chisola;
- un nuovo magazzino comunale, quale deposito di attrezzature impiegate per le attività di manutenzione del territorio: segnaletica stradale, transenne, pannelli elettorali, dissuasori stradali, manufatti di arredo urbano, ecc..;

i lavori del nuovo centro di raccolta rifiuti comunale, sono in prossimità di essere conclusi, si attende a tale riguardo, l'ultimazione dei lavori di allacciamento alla rete elettrica da parte dell'ente gestore che ragionevolmente si concluderanno entro la fine del mese, mentre per quanto riguarda il recupero dei locali magazzini, non si è ancora proceduto ad effettuare alcun intervento, e pertanto, allo stato attuale, risultano in evidente stato di degrado e vetustà;

Dato atto che:

in data 20/04/2020 l'ufficio tecnico comunale, su indirizzo dell'amministrazione, ha pertanto predisposto uno studio di fattibilità dell'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza del fabbricato destinato a magazzino comunale, costituito dai seguenti elaborati tecnici, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

- Relazione tecnica;
- Tavola n.ro 1/4 – Inquadramento territoriale;
- Tavola n.ro 2/4 – Piante Sezione A-A;
- Tavola n.ro 3/4 – Prospetti;
- Tavola n.ro 4/4 – Particolari costruttivi;
- Documentazione fotografica;
- Stima dei costi e quadro economico di spesa;

al fine di ottimizzare le tempistiche di fruibilità del fabbricato in relazione alla sua destinazione finale, considerata la necessità ed urgenza di rendere lo stesso indipendente rispetto l'area da destinarsi ad area ecologica si ritiene di procedere con l'esecuzione degli interventi in progetto in due distinti lotti funzionali così distinti:

- primo lotto funzionale che prevede lo svincolo dalla pertinenzialità dall'area a sud mediante realizzazione varco per l'accesso diretto dalla Via Martinetto, il collegamento tra i due vani (ora distinti e separati), la messa in sicurezza interna ed esterna mediante rifacimento manto di copertura e contestuale intervento di ripristino intradosso solaio interno particolarmente ammalorato (intervento antisfondellamento), realizzazione pavimentazione interna e la chiusura delle aperture portone di accesso sul prospetto prospiciente Via Martinetto e la posa di finestrature sul prospetto sud. A seguito dell'ultimazione di detto lotto funzionale è possibile fruire del magazzino per il deposito del materiale ottimizzando l'aspetto organizzativo e logistico delle attività di manutenzione in capo al Comune.

- secondo lotto funzionale che prevede l'intonaco (mediante impiego di specifica malta fibrorinforzata) delle pareti esterne ed interne in cls armato gettato un opera, che in particolare nella parte esterna risultano particolarmente ammalorate. In questo lotto è prevista l'installazione di impianto di videosorveglianza , impianto elettrico ed antifurto.

il primo ed il secondo lotto funzionale comprendono i seguenti rispettivi interventi ed i relativi quadri economici di spesa:

STIMA DEI COSTI 1° LOTTO FUNZIONALE	
Descrizione della lavorazione in progetto	Importo (iva esclusa)
Opere di demolizione per realizzazione di n.ro 2 varchi	€ 7.000,00
Canalizzazione delle acque con allaccio pluviali sul canale esistente ubicato in Via Martinetto	€ 9.000,00
Fornitura e posa in opera di portali in acciaio e realizzazione di n.ro 4 cornici finestrate su prospetto sud	€ 7.500,00
Realizzazione di tamponamenti su prospetto sud	€ 2.000,00
Fornitura e posa di portone a libro su varco principale	€ 4.500,00
Posa in opera di finestrate su prospetto sud	€ 2.800,00
Antisfondellamento con sistema certificato	€ 14.000,00
Realizzazione di nuova pavimentazione in cls	€ 19.000,00
Realizzazione di cappa in cls di pendenza , stesa di guaina liquida impermeabilizzante , fornitura e posa di nuova guaina elastomerica armata ad alta concentrazione di bitume distillato e polimeri SBS (-20 ° C) e fornitura e posa di canali di gronda , pluviali e faldaleria laterale; (rif. Tav. 4/4 Particolari costruttivi)	€ 29.000,00
TOTALE AL NETTO IVA	€ 94.800,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA 1° LOTTO FUNZIONALE

A -IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	
Importo lavori LOTTO 1 (soggetti a ribasso)	€ 94.800,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
TOTALE LAVORI NETTO IVA	€ 97.800,00
B -SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA, sui lavori 10%;	€ 9.780,00
Spese tecniche relative all'esecuzione di rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ecc	€ 2.000,00
Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 1.896,00
Imprevisti comprensivi d'iva;	€ 4.890,00
Tassa AVCP	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.596,00
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 116.396,00

STIMA DEI COSTI 2° LOTTO FUNZIONALE	
Descrizione della lavorazione in progetto	Importo (iva esclusa)
Intonaco pareti interne ed esterne magazzino	€ 40.000,00

Impianto di videosorveglianza	€ 7.500,00
Impianto elettrico di base per illuminazione locali magazzino	€ 5.500,00
Impianto antifurto	€ 2.500,00
TOTALE AL NETTO IVA	€ 55.500,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA 2° LOTTO FUNZIONALE

A -IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	
Importo lavori LOTTO 2 (soggetti a ribasso)	€ 55.500,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
TOTALE LAVORI NETTO IVA	€ 57.000,00
B -SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA, sui lavori 10%;	€ 5.700,00
Spese tecniche relative all'esecuzione di rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ecc	€ 3.500,00
Spese per allacciamento alla rete pubblica energia elettrica	€ 300,00
Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 1.200,00
Imprevisti comprensivi d'iva;	€ 2.850,00
Tassa AVCP	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.580,00
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 70.580,00

l'intervento nel suo complesso determina una spesa complessiva di € 186.976,00 così ripartita:

A -IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	
Importo lavori LOTTO 1 (soggetti a ribasso)	€ 94.800,00
Importo lavori LOTTO 2 (soggetti a ribasso)	€ 55.500,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.500,00
TOTALE LAVORI	€ 154.800,00
B -SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA, sui lavori 10%;	€ 15.480,00
Spese tecniche relative all'esecuzione di rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ecc	€ 5.500,00
Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 3.096,00
Spese per allacciamento alla rete pubblica energia elettrica	300,00
Imprevisti comprensivi d'iva;	€ 7.740,00
Tassa AVCP	€ 60,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.176,00
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 186.976,00

Verificato che:

per l'attuazione del 1° lotto funzionale di importo pari ad € 116.396,00 la copertura finanziaria sarà garantita nel seguente modo:

- € 90.000,00 sul Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.000 della missione 01, programma 05, dell'esercizio finanziario 2020 capitolo PEG 3016 all'oggetto:
"manutenzione straordinaria fabbricati (contributo ministeriale);

- € 26.396,00 sul Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.002 della missione 01, programma 05, dell'esercizio finanziario 2020 capitolo PEG 3007 all'oggetto: "manutenzione straordinaria immobili (alienazione immobili);

Dato atto altresì che per l'attuazione del 2° lotto funzionale di importo pari ad € 70.580,00 la copertura finanziaria sarà garantita sul Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.002 della missione 01, programma 05, dell'esercizio finanziario 2020 capitolo PEG 3007 all'oggetto: "manutenzione straordinaria immobili (alienazione immobili);

Considerato che:

la presente amministrazione ha manifestato di condividere il suddetto intervento ritenendolo meritevole di approvazione;

Visto:

il Testo Unico della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali;

il vigente statuto Comunale;

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

- 1) Di approvare il progetto di fattibilità relativo l'intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza fabbricato destinato a magazzino comunale sito in via Martinetto s.n.c. identificato al C.T. al Foglio 15 mappale 30 , redatto dall'ufficio tecnico comunale dell'area manutentiva ll.pp ed ambiente, costituito da seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione tecnica;
 - Tavola n.ro 1/4 – Inquadramento territoriale;
 - Tavola n.ro 2/4 – Piante Sezione A-A;
 - Tavola n.ro 3/4 – Prospetti;
 - Tavola n.ro 4/4 – Particolari costruttivi;
 - Documentazione fotografica;
 - Stima dei costi e quadro economico di spesa;
- 2) Di dare atto che al fine di ottimizzare le tempistiche di fruibilità del fabbricato in relazione alla sua destinazione finale, considerata la necessità ed urgenza di rendere lo stesso indipendente rispetto l'area da destinarsi ad area ecologica si ritiene di procedere con l'esecuzione degli interventi in progetto in due distinti lotti funzionali così distinti:
 - primo lotto funzionale che prevede lo svincolo dalla pertinenzialità dall'area a sud mediante realizzazione varco per l'accesso diretto dalla Via Martinetto, il collegamento tra i due vani (ora distinti e separati) la messa in sicurezza interna ed esterna mediante rifacimento manto di copertura e contestuale intervento di ripristino intradosso solaio interno particolarmente ammalorato (intervento antisfondellamento), realizzazione pavimentazione interna e la chiusura delle aperture portone di accesso sul prospetto prospiciente Via Martinetto e la posa di finestre sul prospetto sud. A seguito dell'ultimazione di detto lotto funzionale è possibile fruire del magazzino per il deposito del materiale ottimizzando l'aspetto organizzativo e logistico delle attività di manutenzione in capo al Comune .
 - secondo lotto funzionale che prevede l'intonaco (mediante impiego di specifica malta fibrorinforzata) delle pareti esterne ed interne in cls armato gettato un opera, che in

particolare nella parte esterna risultano particolarmente ammalorate. In questo lotto è prevista l'installazione di impianto di videosorveglianza, impianto elettrico ed antifurto.

- 3) Di dare atto che il primo ed il secondo lotto funzionale comprendono i seguenti rispettivi interventi e quadri economici di spesa:

STIMA DEI COSTI 1° LOTTO FUNZIONALE	
Descrizione della lavorazione in progetto	Importo (iva esclusa)
Opere di demolizione per realizzazione di n.ro 2 varchi	€ 7.000,00
Canalizzazione delle acque con allaccio pluviali sul canale esistente ubicato in Via Martinetto	€ 9.000,00
Fornitura e posa in opera di portali in acciaio e realizzazione di n.ro 4 cornici finestrate su prospetto sud	€ 7.500,00
Realizzazione di tamponamenti su prospetto sud	€ 2.000,00
Fornitura e posa di portone a libro su varco principale	€ 4.500,00
Posa in opera di finestrate su prospetto sud	€ 2.800,00
Antisfondellamento con sistema certificato	€ 14.000,00
Realizzazione di nuova pavimentazione in cls	€ 19.000,00
Realizzazione di cappa in cls di pendenza , stesa di guaina liquida impermeabilizzante , fornitura e posa di nuova guaina elastomerica armata ad alta concentrazione di bitume distillato e polimeri SBS (-20 ° C) e fornitura e posa di canali di gronda , pluviali e faldaleria laterale; (rif. Tav. 4/4 Particolari costruttivi)	€ 29.000,00
TOTALE AL NETTO IVA	€ 94.800,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA 1° LOTTO FUNZIONALE

A -IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	
Importo lavori LOTTO 1 (soggetti a ribasso)	€ 94.800,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
TOTALE LAVORI NETTO IVA	€ 97.800,00
B -SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA, sui lavori 10%;	€ 9.780,00
Spese tecniche relative all'esecuzione di rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ecc	€ 2.000,00
Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 1.896,00
Imprevisti comprensivi d'iva;	€ 4.890,00
Tassa AVCP	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 18.596,00
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 116.396,00

STIMA DEI COSTI 2° LOTTO FUNZIONALE	
Descrizione della lavorazione in progetto	Importo (iva esclusa)
Intonaco pareti interne ed esterne magazzino	€ 40.000,00
Impianto di videosorveglianza	€ 7.500,00
Impianto elettrico di base per illuminazione locali magazzino	€ 5.500,00

Impianto antifurto	€2.500,00
TOTALE AL NETTO IVA	€ 55.500,00

QUADRO ECONOMICO DI SPESA 2° LOTTO FUNZIONALE

A -IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	
Importo lavori LOTTO 2 (soggetti a ribasso)	€ 55.500,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.500,00
TOTALE LAVORI NETTO IVA	€ 57.000,00
B -SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA, sui lavori 10%;	€ 5.700,00
Spese tecniche relative all'esecuzione di rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ecc	€ 3.500,00
Spese per allacciamento alla rete pubblica energia elettrica	€ 300,00
Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 1.200,00
Imprevisti comprensivi d'iva;	€ 2.850,00
Tassa AVCP	€ 30,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 13.580,00
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 70.580,00

4) Di dare atto che la spesa complessiva prevista per l'attuazione dei suddetti interventi ammonta ad € 186.976,00 così ripartita:

A -IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	
Importo lavori LOTTO 1 (soggetti a ribasso)	€ 94.800,00
Importo lavori LOTTO 2 (soggetti a ribasso)	€ 55.500,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4.500,00
TOTALE LAVORI	€ 154.800,00
B -SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA, sui lavori 10%;	€ 15.480,00
Spese tecniche relative all'esecuzione di rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ecc	€ 5.500,00
Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€ 3.096,00
Spese per allacciamento alla rete pubblica energia elettrica	300,00
Imprevisti comprensivi d'iva;	€ 7.740,00
Tassa AVCP	€ 60,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 32.176,00
TOTALE COSTO INTERVENTO	€ 186.976,00

5) Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento in progetto nel suo complesso pari ad € 186.976,00 sarà garantita nel seguente modo

- per l'attuazione del 1° lotto funzionale di importo pari ad € 116.396,00 la copertura finanziaria sarà garantita nel seguente modo:
 - € 90.000,00 sul Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.000 della missione 01, programma 05, dell'esercizio finanziario 2020 capitolo PEG 3016 all'oggetto: "manutenzione straordinaria fabbricati (contributo ministeriale);

- € 26.396,00 sul Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.002 della missione 01, programma 05, dell'esercizio finanziario 2020 capitolo PEG 3007 all'oggetto: "manutenzione straordinaria immobili (alienazione immobili);

➤ per l'attuazione del 2° lotto funzionale di importo pari ad € 70.580,00 la copertura finanziaria sarà garantita sul Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.002 della missione 01, programma 05, dell'esercizio finanziario 2020 capitolo PEG 3007 all'oggetto: "manutenzione straordinaria immobili (alienazione immobili);

6) Di incaricare l'Area tecnica manutentiva Il.pp ed Ambiente a dare attuazione alla realizzazione dei suddetti interventi in tempi brevi, anche al fine di consentire apertura del nuovo centro di raccolta rifiuti comunale, in quanto struttura sita in prossimità dei magazzini oggetto d'intervento;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

IL SINDACO
GUERRINI Dr. Gianfranco *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 20 Maggio 2020.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dr. Gianluca MARANNANO *

La presente deliberazione:

☐ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.