



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 188/GC

=====

OGGETTO: **Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica per “Interventi di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale”.**

=====

L'anno Duemiladiciannove addì Diciotto del mese di Dicembre alle ore 12:00 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Dr. Gianfranco	Sindaco	X	
2.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
3.	SANDRONE Chiara Carlotta	Assessore	X	
4.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
5.	USAN Nerio	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 288 del 17/12/2019 presentata dall'ufficio Lavori Pubblici

Il Sindaco e l'Assessore ai Lavori Pubblici relazionano quanto segue:

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha stabilito nei propri programmi, la riqualificazione interna, sia architettonica che di efficientamento energetico, del palazzo comunale, anche in considerazione del ruolo di edificio strategico, che il fabbricato ricopre, al fine di meglio distribuire e ottimizzare gli spazi, offrire un servizio migliore all'utenza, razionalizzare i consumi energetici e sfruttare appieno la cocea in progettazione presso il Canale dei Molini; pertanto l'UTC LL.PP. ha provveduto nel merito di concerto con l'assessorato :
 - o con determinazione n. 990/19 del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente ad affidare all'Ing. Paolo Anselmo Bosco con sede in Torino, Strada del Cresto n. 85 l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità tecnico-economica degli impianti termo meccanici per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui in oggetto;
 - o con determinazione n. 991/19 del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente ad affidare allo Studio Tecnico ENGINEERING SYSTEM di Borioli B. & C. con sede in Torino, Via Cardinal Fossati n. 5 l'incarico per il supporto alla progettazione per la ristrutturazione del Palazzo Comunale al rispetto del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. riguardante la sicurezza nei luoghi di lavoro ed all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi;
 - o con determinazione n. 992/19 del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente ad affidare alla Ditta ECOLAV Srl con sede in Carmagnola (TO), Via Vinovo n. 12 l'incarico per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione lavori relativamente alla ristrutturazione del Palazzo Comunale;
 - o con determinazione n. 1015/19 del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente ad affidare allo Studio Associato ETA PROGETTI con sede in Racconigi (CN), Piazza del Gesù n. 4 l'incarico per la redazione studio di fattibilità, progetto definitivo/esecutivo e supporto alla DL impianti di illuminazione a LED, BMS, rilevazione fumi e antifurto per la ristrutturazione interna del Palazzo Comunale;
 - o con determinazione n. 1059/19 del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente ad affidare all'Arch. Luigi Umberto Casetta con sede in Villafranca P.te (TO), Via Matteotti n. 49 l'incarico per il supporto alla progettazione architettonica interna per la ristrutturazione del Palazzo Comunale e la redazione degli elaborati tecnici necessari per l'ottenimento dei pareri da parte della Soprintendenza;
 - o con determinazione n. 1061/19 del Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva LL.PP. e Ambiente ad affidare all'Ing. Dario Costanzo con sede in Torino, Via Germanasca n. 18 l'incarico per la redazione della diagnosi energetica e domanda per i contributi del conto termico relativi alla ristrutturazione del Palazzo Comunale;

Riscontrato che:

- in data 17/12/2019 con prot. n. 19031, l'Ing. Paolo Anselmo Bosco, ha presentato lo studio di fattibilità tecnico-economica degli impianti termomeccanici composto dai seguenti elaborati :
 - o Analisi delle soluzioni per la riqualificazione dell'impianto di climatizzazione;
 - o Tav. : Piano Interrato – Stato di fatto
 - o Tav. : Piano Terra – Stato di fatto
 - o Tav. : Piano Primo – Stato di fatto

- Tav. : Piano Secondo – Stato di fatto
- Tav. : Piano Interrato – Progetto
- Tav. : Piano Terra – Progetto
- Tav. : Piano Primo – Progetto
- Tav. : Piano Secondo – Progetto
- in data 17/12/2019 con prot. n. 19029, lo Studio Associato ETA PROGETTI, ha presentato lo studio di fattibilità tecnico-economica degli impianti elettrici, allarme intrusione, rivelazione e segnalazione incendi composto dai seguenti elaborati :
 - Impianto elettrico: Relazione tecnica;
 - Impianto allarme intrusione: Relazione tecnica;
 - Impianto rivelazione e segnalazione incendi: Relazione tecnica;
 - Impianto elettrico: Stima dei costi – apparecchi illuminanti;
 - Impianto elettrico: Stima dei costi – impianto elettrico;
 - Impianto allarme intrusione: Stima dei costi;
 - Impianto rivelazione e segnalazione incendi: Stima dei costi;
 - Impianto elettrico: Stima dei costi – posa interfacciamento BMS (Bulding Management System);
 - Impianto elettrico: Stima dei costi – interfacciamento BMS (Bulding Management System);
 - Tav. 1/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano interrato – Stato di fatto;
 - Tav. 2/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano terreno – Stato di fatto;
 - Tav. 3/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano primo – Stato di fatto;
 - Tav. 4/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano secondo – Stato di fatto;
 - Tav. 5/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano interrato – Stato di progetto;
 - Tav. 6/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano terreno – Stato di progetto;
 - Tav. 7/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano primo – Stato di progetto;
 - Tav. 8/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano secondo – Stato di progetto;
 - Tav. 1/1 - Impianto rivelazione e segnalazione incendi: Schema planimetrico – Stato di progetto;
 - Tav. 1/1 - Impianto allarme intrusione: Schema planimetrico piano terreno – Stato di progetto;
- in data 17/12/2019 con prot. n. 19027, la Ditta ECOLAV Srl, ha presentato il documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- in data dicembre 2019 l'Ufficio Lavori Pubblici ha redatto i seguenti elaborati per lo studio di fattibilità tecnico-economica inerente la progettazione architettonica interna :
 - Relazione tecnico storica – stima dei costi – quadro economico;
 - Tav. 1 – Stato di fatto;
 - Tav. 2 – Demolizioni;
 - Tav. 3 – Costruzioni;

Rilevato che la spesa presunta dello studio di fattibilità tecnica ed economica ammonta a complessivi € **660.000,00** ed è così distinta:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A :		
PALAZZO COMUNALE : Ristrutturazione interna ed efficientamento energetico		
QUADRO ECONOMICO STUDIO DI FATTIBILITA'		
A) OPERE IN APPALTO:		
A.1)	Impianti elettrici/Led/Rilevazione fumi	€ 141.247,99

A.2)	Impianti termici	€	206.996,00	
A.3)	Antifurto	€	3.669,95	
A.4)	Opere interne (IVA 22%)	€	113.571,51	
A.5)	Tinteggiature interne (esenti IVA)	€	39.200,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€	504.685,45	€ 504.685,45
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:			
	IVA (10%) su A.1. e			
B1)	A.2	€	34.824,40	
B2)	IVA (22%) su A.3 e A.4	€	25.793,12	
B3)	SPESE TECNICHE :			
B3.1)	Supporto tecnico D.lgs. 81/08 e prevenzione incendi (Det. 991/2019 Engineering System)	€	3.552,64	
B3.2)	Coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione (Det. 992/2019 Ecolav Service)	€	4.026,00	
B3.3)	Studio di fattibilità tecnico-economica impianti termici (Det. 990/2019 Ing. Paolo Bosco)	€	4.992,00	
B3.4)	Progetto definitivo/esecutivo e assistenza DL impianti termici (Det. /2019 Ing. Paolo Bosco)	€	7.074,79	
B3.5)	Studio di fattibilità, progetto definitivo/esecutivo, assistenza DL per impinati illuminazione interna, elettrici, rilevazione fumi, antincendio (Det. 1015/2019 Studio ETA)	€	16.113,30	
B3.6)	Valutazione impatto acustico e valutazione compatibilità ambientale (Det. 1014/2019 Per. Ind. Marco Mandrile)	€	1.260,00	
B3.7)	Odit energetico e richiesta contributi conto termico (Det. 1061/2019 Ing. Dario Costanzo)	€	5.720,00	
B3.8)	Supporto tecnico per redazione progettazione architettonica e rapporti con la Soprintendenza (Det. 1059/2019 Arch. Luigi Umberto Casetta)	€	1.268,80	
B3.9)	Vulnerabilità sismica	€	11.960,00	
B3.10)	Indagini geologiche	€	2.240,00	
B3.11)	Prove strutturali (stimate)	€	7.000,00	
B4)	Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€	7.873,09	
B5)	Tassa AVCP	€	120,00	
B6)	Allacciamenti elettrici a ENEL	€	5.000,00	
B7)	Interventi in economia, completamenti, segnaletica direzionale, arrotondamenti	€	16.496,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	155.314,55	€ 155.314,55
C)	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)			€ 660.000,00 _

Verificato che:

- l'intervento così come proposto è conforme al Piano Regolatore Generale vigente;
- l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, anno 2019;

Riscontrato che l'intervento in oggetto può essere realizzato a lotti funzionali al fine di non arrecare eccessivo disagio ai servizi pubblici erogati e garantirne sempre la continuità; pertanto in sede di predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva dovranno essere predisposti appositi lotti funzionali, anche in considerazione delle attuali risorse stanziare nel bilancio di previsione.

Dato atto che nel bilancio di previsione 2019/2021 sono state stanziare somme per un ammontare complessivo di € 500.000,00 ai quali andranno sommati i contributi per l'efficientamento energetico previsti dal D.L. 33/19 (Decreto Crescita) pari a complessivi € 90.000,00.

Visti:

- il D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Testo Unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- Lo Statuto Comunale;
- La deliberazione della G.C. n 7 del 24/01/2019 e s.m.i. con la quale è stato approvato il PEG per il triennio 2019/2021;
- Il verbale di validazione del 17/12/2019;

Accertata la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

1) Di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica per gli "Interventi di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza ed efficientamento energetico del Palazzo Comunale", composto dai seguenti elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrale e sostanziale:

- IMPIANTI TERMO MECCANICI

(predisposti dall'Ing. Paolo Anselmo Bosco, prot. n. 19031 del 17/12/2019)

- o Analisi delle soluzioni per la riqualificazione dell'impianto di climatizzazione;
- o Tav. : Piano Interrato – Stato di fatto
- o Tav. : Piano Terra – Stato di fatto
- o Tav. : Piano Primo – Stato di fatto
- o Tav. : Piano Secondo – Stato di fatto
- o Tav. : Piano Interrato – Progetto
- o Tav. : Piano Terra – Progetto
- o Tav. : Piano Primo – Progetto
- o Tav. : Piano Secondo – Progetto

- IMPIANTI ELETTRICI, ALLARME INTRUSIONE, REVELAZIONE E SEGNALAZIONE INCENDI

(predisposti dallo Studio Associato ETA PROGETTI, prot. n. 19029 del 17/12/2019)

- o Impianto elettrico: Relazione tecnica;
- o Impianto allarme intrusione: Relazione tecnica;
- o Impianto rivelazione e segnalazione incendi: Relazione tecnica;
- o Impianto elettrico: Stima dei costi – apparecchi illuminanti;
- o Impianto elettrico: Stima dei costi – impianto elettrico;
- o Impianto allarme intrusione: Stima dei costi;
- o Impianto rivelazione e segnalazione incendi: Stima dei costi;
- o Impianto elettrico: Stima dei costi – posa interfacciamento BMS (Building Management System);
- o Impianto elettrico: Stima dei costi – interfacciamento BMS (Building Management System);
- o Tav. 1/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano interrato – Stato di fatto;
- o Tav. 2/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano terreno – Stato di fatto;
- o Tav. 3/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano primo – Stato di fatto;

- Tav. 4/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano secondo – Stato di fatto;
- Tav. 5/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano interrato – Stato di progetto;
- Tav. 6/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano terreno – Stato di progetto;
- Tav. 7/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano primo – Stato di progetto;
- Tav. 8/8 - Impianto elettrico: Schema planimetrico piano secondo – Stato di progetto;
- Tav. 1/1 - Impianto rivelazione e segnalazione incendi: Schema planimetrico – Stato di progetto;
- Tav. 1/1 - Impianto allarme intrusione: Schema planimetrico piano terreno – Stato di progetto;

- PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
(predisposte dalla Ditta ECOLAV Srl, prot. n. 19027 del 17/12/2019)

- PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA INTERNA

(predisposti dall'Ufficio Lavori Pubblici nel mese di Dicembre)

- Relazione tecnico storica – stima dei costi – quadro economico;
- Tav. 1 – Stato di fatto;
- Tav. 2 – Demolizioni;
- Tav. 3 – Costruzioni;

2) Di dare atto che la spesa presunta dello studio di fattibilità tecnica ed economica ammonta a complessivi € **660.000,00** ed è così distinta:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI RELATIVI A :

PALAZZO COMUNALE : Ristrutturazione interna ed efficientamento energetico

QUADRO ECONOMICO STUDIO DI FATTIBILITA'

A) OPERE IN APPALTO:

A.1)	Impianti elettrici/Led/Rilevazione fumi	€	141.247,99	
A.2)	Impianti termici	€	206.996,00	
A.3)	Antifurto	€	3.669,95	
A.4)	Opere interne (IVA 22%)	€	113.571,51	
A.5)	Tinteggiature interne (esenti IVA)	€	39.200,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€	504.685,45	€ 504.685,45

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA (10%) su A.1. e				
B1)	A.2	€	34.824,40	
B2)	IVA (22%) su A.3 e A.4	€	25.793,12	
B3) SPESE TECNICHE :				
B3.1)	Supporto tecnico D.lgs. 81/08 e prevenzione incendi (Det. 991/2019 Engineering System)	€	3.552,64	
B3.2)	Coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione (Det. 992/2019 Ecolav Service)	€	4.026,00	
B3.3)	Studio di fattibilità tecnico-economica impianti termici (Det. 990/2019 Ing. Paolo Bosco)	€	4.992,00	
B3.4)	Progetto definitivo/esecutivo e assistenza DL impianti termici (Det. /2019 Ing. Paolo Bosco)	€	7.074,79	

B3.5)	Studio di fattibilità, progetto definitivo/esecutivo, assistenza DL per impinati illuminazione interna, elettrici, rilevazione fumi, antincendio (Det. 1015/2019 Studio ETA)	€	16.113,30	
B3.6)	Valutazione impatto acustico e valutazione compatibilità ambientale (Det. 1014/2019 Per. Ind. Marco Mandrile)	€	1.260,00	
B3.7)	Odit energetico e richiesta contributi conto termico (Det. 1061/2019 Ing. Dario Costanzo)	€	5.720,00	
B3.8)	Supporto tecnico per redazione progettazione architettonica e rapporti con la Soprintendenza (Det. 1059/2019 Arch. Luigi Umberto Casetta)	€	1.268,80	
B3.9)	Vulnerabilità sismica	€	11.960,00	
B3.10)	Indagini geologiche	€	2.240,00	
B3.11)	Prove strutturali (stimate)	€	7.000,00	
B4)	Funzioni tecniche (come da tabella "A" allegata, comprensivi di oneri riflessi e quota fondo)	€	7.873,09	
B5)	Tassa AVCP	€	120,00	
B6)	Allacciamenti elettrici a ENEL	€	5.000,00	
B7)	Interventi in economia, completamenti, segnaletica direzionale, arrotondamenti	€	16.496,41	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	155.314,55	€ 155.314,55
C) IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)				€ 660.000,00

3) Di dare atto che l'intervento in oggetto può essere realizzato a lotti funzionali al fine di non arrecare eccessivo disagio ai servizi pubblici erogati e garantirne sempre la continuità; pertanto in sede di predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva dovranno essere predisposti appositi lotti funzionali, anche in considerazione delle attuali risorse stanziare nel bilancio di previsione.

4) Di dare atto che nel bilancio di previsione 2019/2021 sono state stanziare somme per un ammontare complessivo di € 500.000,00 ai quali andranno sommati i contributi per l'efficientamento energetico previsti dal D.L. 33/19 (Decreto Crescita) pari a complessivi € 90.000,00.

5) Di dare atto che il CUP relativo alla presente opera è il seguente : **F22J19004310004**;

6) Di nominare, in considerazione delle esperienze acquisite e delle capacità tecniche, il Geom. Canavesio Dario Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera in oggetto;

7) Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile al fine di approvare le successive fasi progettuali, definitivo 1° Lotto, e impegnare le somme stanziare per l'anno 2019 entro il 31/12/2019;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

IL SINDACO
(GUERRINI Dr. Gianfranco) *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(MARANNANO Dr. Gianluca) *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24 dicembre 2019 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dr. Gianluca MARANNANO) *

La presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del
D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
(MARANNANO Dr. Gianluca) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa