



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 175/GC

OGGETTO: Lavori di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" ammesso ai contributi previsti dalla programmazione triennale degli interventi in materia di edilizia scolastica 2018-2020 annualità 2018 (CUP: F21E15000350002 CIG: 6416030373) - Indirizzi in merito alla redazione di perizia di variante.

L'Anno DUEMILAVENTIDUE addì UNDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 12:15 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	GUERRINI Dr. Gianfranco	Sindaco	X	
2.	MIDOLLINI Maria Grazia	Assessore	X	
3.	SANDRONE Chiara Carlotta	Assessore		X
4.	CERULLI Francesco	Assessore	X	
5.	USAN Nerio	Assessore	X	
6.	VIGNALI Fernando	Assessore	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 234 del 10/11/2022 presentata dall'ufficio Ambiente ed Ecologia

Premesso che:

- la presente amministrazione comunale sta attuando da diversi anni, una politica di riqualificazione dei propri edifici scolastici al fine di migliorarne la funzionalità, la sicurezza ed i consumi energetici;
- in data 24/04/2018 con Delibera del Consiglio Comunale n.ro 14 il comune di Vinovo approvava il 2° adeguamento al programma Triennale per gli anni 2018/2020 ed elenco annuale dei LL.PP , nell'ambito del quale veniva inserito l'intervento di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" e veniva, inoltre, manifestato l'interesse dell'amministrazione comunale alla partecipazione al bando di contributi previsto dalla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018;
- in data 08/06/2018 con deliberazione della Giunta comunale n.ro 85 veniva approvato il progetto definitivo di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", ai fini della partecipazione alla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica in attuazione dell' Art 10 D.L. n. 104/2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018;
- il suddetto progetto prevede una serie di opere finalizzate all'adeguamento sismico, alla riqualificazione energetica, al risanamento conservativo, all'ampliamento del complesso scolastico e alla realizzazione di una nuova palestra;
- in data 11/08/2018 il comune di Vinovo presentava formale candidatura del suddetto progetto al bando di contributo previsto dalla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica annualità 2018;
- in data 13/11/2018 con determinazione dirigenziale n.ro 1275, la Regione Piemonte individuava i progetti ammessi ai contributi previsti dalla programmazione triennale degli interventi in materia di edilizia scolastica 2018-2020 annualità 2018, nella quale risultava che il progetto candidato dal comune di Vinovo risulta essere finanziato per un importo complessivo di € 3.398.995,23;
- in data 05/08/2020 con deliberazione della Giunta Comunale n.ro 92 veniva approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" il quale comportava una spesa complessiva di € 3.398.995,00 a seguito di ricezione del rapporto finale di verifica, ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs 50/16 e s.m.i., da parte della ditta Normatempo Italia in data 05/08/2020;
- in data 06/08/2020, con determinazione n. 606, veniva dato avvio alla procedura amministrativa per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72;
- in data 08/09/2020 con determinazione n.ro 663 veniva riapprovato il progetto esecutivo di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", con le integrazioni fornite dal progettista in recepimento alle osservazioni evidenziate dall'ente verificatore Normatempo italia Srl nel rapporto finale di verifica;

- in data 20/11/2020 con determinazione n.ro 879 veniva dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo", alla ditta Sandrini Costruzioni srl con sede in Corso Sempione 15/A Milano che aveva offerto un ribasso pari al 26,950 % sull'importo a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti ad un importo contrattuale di € 1.960.293,76 oltre € 90.403,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 2.050.697.36 oltre Iva;
- in data 10/03/2021 veniva sottoscritto il contratto Rep 3559 relativo i lavori di "Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo";
- l'andamento dei lavori è stato caratterizzato, da diverse osservazioni e contestazioni, sia da parte della ditta che da parte del comune, rispettivamente riguardante la completezza e fattibilità del progetto oggetto di appalto e dall'altra al rispetto dei tempi di esecuzione del progetto; a tale riguardo la direzione dei lavori forniva nel corso degli stessi diversi chiarimenti alle osservazioni avanzate dall'appaltatore (sin dalla consegna dei lavori e proseguite durante l'intero periodo di cantiere) oltreché provvedeva all'adozione di specifici ordini di servizio, finalizzati alla risoluzione delle problematiche manifestate, nel comune obiettivo con l'impresa di poter concludere gli stessi coerentemente con le indicazioni progettuali e nel rispetto delle tempistiche stabilite dalla Regione Piemonte;
- in aggiunta alle suddette problematiche, in data 28/07/2022 con nota pervenuta al protocollo comunale n.ro 13426 la ditta Sandrini Costruzioni S.pa., ha presentato formalmente specifica istanza di risoluzione contrattuale per eccessiva onerosità sopraggiunta del contratto, con i rimedi esperibili di cui all'art.1467 c.c. oltre a quello della risoluzione consensuale;
- con propria Deliberazione n. 120 dell'08/08/2022 si è disposto di autorizzare la risoluzione del contratto d'appalto Rep n.ro 3559 sottoscritto in data 10/03/2021 tra il Comune di Vinovo e la ditta Sandrini Costruzioni S.r.l. con il quale si affidavano in appalto i lavori di Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 (CUP F28E18000210001 - CIG: 83950652CC), per un importo contrattuale di € 2.050.697.36 di cui € 1.960.293,76 per lavori ed € 90.403,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per una durata complessiva di 960 giorni naturali e consecutivi e di approvare lo schema di accordo di risoluzione contrattuale tra le parti;

Tutto ciò premesso.

Dato atto che:

- a seguito della pandemia da Covid-19 e del blocco del canale di Suez del marzo 2021 si è osservato nel settore pubblico un generalizzato caro materiali e la difficoltà di reperire determinati beni che hanno comportato il rischio di fermo ai cantieri ed alle forniture, con aumenti vertiginosi di costi;
- per arginare il fenomeno il Legislatore ha introdotto misure extra ordinem che si affiancano agli strumenti di tutela tradizionali già previsti nell'ordinamento, disegnando interventi di vario genere che vengono reiterati e tarati via via al fine di frenare l'esorbitante aumento dei prezzi il cui impatti ricade comunque almeno per il 50% sulle Stazioni Appaltanti;
- la compensazione dei prezzi prevista dal legislatore su un appalto dell'importo di oltre 2.000.000,00 € comporta un esborso di risorse aggiuntive di cui al momento attuale il Comune di Vinovo non dispone;
- l'art. 7 commi dal 2-ter al 2-quinquies del D.L. n. 36 del 30/04/2022 convertito con modificazioni dalla L. 29/06/2022, n. 79 prevede che:
"2-ter. L'articolo 106, comma 1, lettera c), numero 1), del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, si interpreta nel senso che tra le circostanze indicate al primo periodo sono incluse anche quelle imprevedute ed imprevedibili che alterano in maniera significativa il costo dei materiali necessari alla realizzazione dell'opera.

2-quater. Nei casi indicati al comma 2-ter, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, la stazione appaltante o l'aggiudicatario possono proporre, senza che sia alterata la natura generale del contratto e ferma restando la piena funzionalità dell'opera, una variante in corso d'opera che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali.

2-quinquies. Il primo periodo del comma 2 dell'articolo 46-bis del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, è sostituito dal seguente: "Fermo restando il riparto dei fondi ordinari disposto dal comma 561 e attribuito con il decreto di cui al comma 562 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2020, n. 178, le risorse aggiuntive di cui al comma 1 del presente articolo sono assegnate con ulteriore decreto dell'Autorità di Governo competente in materia di sport che ne individua i criteri e le modalità attuative")."

Considerato quindi che:

- risulta opportuno procedere ai sensi dell'art. 7 commi dal 2-ter al 2-quinquies del D.L. n. 36 del 30/04/2022, convertito con modificazioni dalla L. 29/06/2022, n. 79, e quindi di dare indirizzo agli uffici affinché venga predisposta una variante in corso d'opera dei lavori in oggetto che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali;
- la perizia di variante dovrà garantire l'invarianza di punteggio assegnato al Comune di Vinovo a seguito della partecipazione al bando per interventi in materia di edilizia scolastica attuazione dell'art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018 secondo le seguenti linee di indirizzo:
 - al fine di garantire la piena funzionalità dell'opera e garantire i punteggi di cui al finanziamento autorizzato con determinazione dirigenziale n.ro 1275 in data 13/11/2018 della Regione Piemonte dovrà essere eliminata la nuova palestra in progetto prevedendo, altresì, l'ampliamento di quella esistente;
 - dovranno essere verificati eventuali aggravamenti relativi alla problematica di sfondellamento dei solai;
 - considerando i tempi stretti per la realizzazione delle opere dovranno essere previsti eventuali nuovi materiali di facile reperibilità che garantiscano al contempo le stesse caratteristiche prestazionali e riportanti aumenti di prezzi più contenuti;

Visti:

- i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolar modo l'art. 106;
- il D.L. n. 36 del 30/04/2022 convertito con modificazioni dalla L. 29/06/2022, n. 79 "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";

Propone che la Giunta Comunale deliberi:

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

1. **DI DARE INDIRIZZO** agli uffici affinché venga predisposta una variante in corso d'opera dei lavori di "Riqualficazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo" che assicuri risparmi, rispetto alle previsioni iniziali, da utilizzare esclusivamente in compensazione per far fronte alle variazioni in aumento dei costi dei materiali ai

sensi dell'art. 7 commi dal 2-ter al 2-quinquies del D.L. n. 36 del 30/04/2022, convertito con modificazioni dalla L. 29/06/2022, n. 79;

2. **DI DARE ATTO** che la perizia di variante dovrà garantire l'invarianza di punteggio assegnato al Comune di Vinovo a seguito della partecipazione al bando per interventi in materia di edilizia scolastica attuazione dell'art 10 D.L. n. 104/ 2013 Decreto Interministeriale MEF/MIUR/MIT n. 47 del 03-01-2018 secondo le seguenti linee di indirizzo:
 - al fine di garantire la piena funzionalità dell'opera e garantire i punteggi di cui al finanziamento autorizzato con determinazione dirigenziale n.ro 1275 in data 13/11/2018 della Regione Piemonte dovrà essere eliminata la nuova palestra in progetto prevedendo, altresì, l'ampliamento di quella esistente;
 - dovranno essere verificati eventuali aggravamenti relativi alla problematica di sfondellamento dei solai;
 - considerando i tempi stretti per la realizzazione delle opere dovranno essere previsti eventuali nuovi materiali di facile reperibilità che garantiscano al contempo le stesse caratteristiche prestazionali e riportanti aumenti di prezzi più contenuti;
3. **DI DEMANDARE** al Dirigente dell'area tecnica manutentiva Il.pp ed Ambiente di dare attuazione a quanto indicato dalla presente deliberazione e a tutti gli adempimenti conseguenti.

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

IL SINDACO
GUERRINI Dr. Gianfranco *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17 novembre 2022 .

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dr. Gianluca MARANNANO *

La presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa