



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n° 44/CC

OGGETTO: Lavori di realizzazione di rotatoria sulla s.p. n. 145 (all'incrocio con la Circonvallazione Nord) - CUP F21B18000770004. Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio e approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo.

L'anno DUEMILAVENTIDUE addì UNDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 17:30 nella solita sala delle adunanze consiliari, regolarmente convocato con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di PRIMA CONVOCAZIONE, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

NUM. COGNOME NOME	PRES. ASS.	NUM. COGNOME NOME	PRES. ASS.
1. GUERRINI Dr. Gianfranco	X	10. CRANCO Jennifer	X
2. MIDOLLINI Maria Grazia	X	11. DONATIELLO Cinzia	X
3. SANDRONE Chiara Carlotta	X	12. PORTOLESE Giuseppe	X
4. CERULLI Francesco	X	13. MAIRO Maria Teresa	X
5. ALESSIATO Giuseppe	X	14. RAVIOLO Angelo	X
6. SPADA Dario	X	15. BARISONE Mauro	X
7. USAN Nerio	X	16. MARENGO Stefano Domenico	X
8. PASSARELLO Carmela	X	17. PALERMO Mariangela	X
9. VIGNALI Fernando	X		

Assume la presidenza il Sig. Giuseppe ALESSIATO, Presidente del Consiglio Comunale di Vinovo.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale CAPO Dr.ssa BARBARA.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n. 222 del 27/10/2022 presentata dall'ufficio Lavori Pubblici;

Il Sindaco:

Premesso che:

- il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha previsto che: *“Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030.”*
- gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluite nella linea progettuale “Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno Direzione Centrale per la finanza locale 6 l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2” nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 08/11/2021 ai comuni indicati nell'Allegato A sono stati assegnati i contributi per l'anno 2021 e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 200.000,00 che intende utilizzare per la realizzazione di una nuova rotatoria sulla SP145 verso il comune di La Loggia;
- con Determinazione n. 116 del 15/02/2022 è stato affidato all'ing. Carmelo RINALDIS, via XXV Aprile n. 20, 10042 Nichelino (TO), la prestazione di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori di realizzazione della nuova rotatoria sulla SP145 in oggetto;
- il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione progettuale acclarata al protocollo dell'Ente al n. 13190 del 25/07/2022 composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - TAV. 0_STATO DI FATTO: Estratto PRGC, rilievo strumentale dello stato di fatto, documentazione fotografica
 - TAV. 1_PROGETTO: Planimetria – punto di allacciamento alla rete SMAT
 - TAV. 2_PROGETTO: Impianto elettrico: planimetria e particolari costruttivi
 - TAV. 3_PROGETTO: Sezioni: stato di fatto e progetto
 - TAV. 4_PROGETTO: Sezioni: stato di fatto e progetto
 - TAV.7_Piano particellare d'esproprio
 - EL. A1_Relazione generale
 - EL. A2_Relazione specialistica dell'impianto elettrico e calcolo illuminotecnico
 - EL. B_Computo Metrico Estimativo
 - EL. C_Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
 - EL. D_Stima incidenza manodopera
 - EL. E_Quadro economico
 - EL. F_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - EL. G_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
 - EL. H Piano particellare d'esproprio
- il quadro economico dell'opera, che dovrà essere aggiornato in base alle modifiche intervenute con l'approvazione del Prezziario della Regione Piemonte edizione di luglio 2022, risulta essere attualmente il seguente:

a) LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori soggetti a ribasso	€ 295 341,97	
di cui per il costo della manodopera soggetta a ribasso	€ 88 568,50	
b) STIMA COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		
di cui all'Allegato XV punto 4 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	€ 8 500,00	
TOTALE (a+b)	€ 303 841,97	€ 303 841,97
Le somme a disposizione dell'amministrazione sono riassunte nella tabella seguente:		
1) IVA 10% sui lavori (a+b)	€ 30 384,20	
2) Imprevisti sui lavori(a+b) IVA inclusa	€ 34 877,71	
3) Incentivo funzioni tecniche fondo innovazione (2% sui lavori a+b)	€ 6 076,84	
4) Spese tecniche per:		
- Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensiva di Inarcassa e I affidata all' Ing. Carmelo Rinaldis	€ 23 330,69	
- Per espropri, frazionamenti e attività amministrative	€ 5 180,00	
5) Oneri per allacciamento ENEL (IVA inclusa)	€ 3 500,00	
6) Oneri per allacciamento SMAT (IVA inclusa)	€ 3 500,00	
7) Indennità di esproprio (vedi Allegato A)	€ 9 078,59	
8) Tassa gara ANAC	€ 230,00	
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (1+2+3+4+5+6+7+8)	€ 116 158,03	€ 116 158,03
IMPORTO TOTALE GENERALE (a+b+c)		€ 420 000,00

Dato atto che l'opera essendo di importo superiore a €. 100.000,00 è stata inserita nel Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 e verrà finanziata in parte con il contributo di cui in premessa e in parte con fondi di bilancio;

Considerato che l'opera in questione è conforme alle previsioni urbanistiche ma, in base al vigente D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i., per poter avviare legittimamente l'espropriazione per pubblica utilità di un terreno è necessario preliminarmente apporre il vincolo espropriativo sui fondi da ablare;

Visto l'articolo 9 comma 4 del DPR 327/2001 e s.m.i. che così afferma: *"Il vincolo preordinato all'esproprio, dopo la sua decadenza, può essere motivatamente reiterato, con la rinnovazione dei procedimenti previsti al comma 1, e tenendo conto delle esigenze di soddisfacimento degli standard."*

Dato Atto che la reiterazione deve essere attuata in quanto il quinquennio del vincolo è scaduto il 02/02/2010 in quanto il vigente P.R.G.C. è stato approvato con D.G.R. n. 11-14590 del 24/01/05, pubblicato per estratto sul B.U.R. n. 5 del 03/02/05;

Rilevata la necessità di compiere l'intervento di realizzazione della nuova rotatoria sulla SP145, confermandone quindi la persistenza dell'interesse pubblico alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio;

Considerato che si tratta della prima reiterazione del vincolo scaduto sull'area interessata, e che è sussistente l'interesse pubblico alla realizzazione della nuova rotatoria sulla SP145 così come individuata negli allegati tecnici;

Atteso quindi che:

- la reiterazione del vincolo espropriativo possa avvenire sia in applicazione o con le modalità dell'articolo 10 ovvero dell'articolo 19 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
- il vincolo individuato nelle norme di cui al vigente P.R.G.C., dovendo essere reiterato, non subirà alcuna modificazione;

Visto che:

- l'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. prevede che: *“Se la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità non è prevista dal piano urbanistico generale, il vincolo preordinato all'esproprio può essere disposto, ove espressamente se ne dia atto, su richiesta dell'interessato ai sensi dell'articolo 14, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, ovvero su iniziativa dell'amministrazione competente all'approvazione del progetto, mediante una conferenza di servizi, un accordo di programma, una intesa ovvero un altro atto, anche di natura territoriale, che in base alla legislazione vigente comporti la variante al piano urbanistico.”*;
- in data 06/09/2022, con note protocollo nn. 15660-15661, si è provveduto all'indizione e convocazione della Conferenza dei servizi in forma semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione del progetto per la *“REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULLA S.P. N. 145 (ALL'INCROCIO CON LA CIRCONVALLAZIONE NORD)”*;
- entro il termine del 05/11/2022 è pervenuta la nota della Regione Piemonte prot. 00109800/2022 del 14/09/2022 – acquisita in atti il 14/09/2022 prot. n. 16288 - con la quale la Direzione Ambiente, Energia e territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale, ha preso *“atto, come precisato all'interno dell'atto di convocazione da parte del proponente, che l'intervento in oggetto risulta conforme al P.R.G.C. vigente approvato con D.G.R. n. 11-14590 del 24/01/2005, pubblicato per estratto sul B.U.R. n. 5 del 03/02/2005 e successive varianti; si rammentano i disposti di cui al DPR 327/01 per quel che attiene l'apposizione di vincoli preordinati all'esproprio in modo particolare per le tutele di cui all'articolo 11”*;

Viste le comunicazioni di avvio del procedimento inviate ai proprietari con lettere:

- in data 28/10/2022 prot. nn. 19469-19471-19472-19473-19475-19476-19477-19479-19480-19481-19484; tutte regolarmente notificate;

Preso atto della determinazione dirigenziale n. 830 del 07/11/2022 conclusiva rispetto all'esito dello svolgimento della sopra menzionata Conferenza dei Servizi decisoria ed ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i., con la quale si è disposto:

1. *DI DICHIARARE, ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 14 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., acquisiti in senso favorevole tutti i pareri delle Amministrazioni coinvolte;*
2. *DI RITENERE che le condizioni e prescrizioni indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza;*
3. *DI DICHIARARE, per effetto dei punti precedenti, la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria indetta, in forma semplificata e in modalità asincrona, in data 06/09/2022 prot. 15660-15661;*
4. *DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 14-quater comma 1 della L.241/90 e s.m.i., la presente determinazione sostituisce a tutti gli effetti ogni concessione, autorizzazione, nulla osta e qualsiasi atto di assenso comunque denominati di competenza delle Amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati assunti formalmente ai sensi del comma 3 dell'art. 14-bis e con gli effetti dell'art. 14-quater della L. n. 241/1990 e s.m.i., necessari per il prosieguo dei lavori di realizzazione dei REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULLA S.P. N. 145 (ALL'INCROCIO CON LA CIRCONVALLAZIONE NORD)”*;
5. *DI DARE ATTO CHE, come previsto dall'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi comporta la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto dei REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULLA S.P. N. 145 (ALL'INCROCIO CON LA CIRCONVALLAZIONE NORD) che dovrà essere ratificata con Deliberazione del Consiglio Comunale;*

Attesa la necessità di provvedere in merito;

Vista la seguente normativa nel testo vigente:

- il D.Lgs. 267/2000, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, in particolare l’art. 42 sulle attribuzioni dei consigli e s.m.i.;
- la Legge Urbanistica del 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità”;
- Lo Statuto del Comune di Vinovo;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE:

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **Di ratificare**, ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria indetta, in forma semplificata e in modalità asincrona, in data 06/09/2022 prot. 15660-15661, per quanto attiene la reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio per i terreni oggetto dei REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULLA S.P. N. 145 (ALL’INCROCIO CON LA CIRCONVALLAZIONE NORD);
2. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo acclarato al protocollo dell’Ente al n. 13190 del 25/07/2022 composto dai seguenti elaborati allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale:
 - TAV. 0_STATO DI FATTO: Estratto PRGC, rilievo strumentale dello stato di fatto, documentazione fotografica
 - TAV. 1_PROGETTO: Planimetria – punto di allacciamento alla rete SMAT
 - TAV. 2_PROGETTO: Impianto elettrico: planimetria e particolari costruttivi
 - TAV. 3_PROGETTO: Sezioni: stato di fatto e progetto
 - TAV. 4_PROGETTO: Sezioni: stato di fatto e progetto
 - TAV.7_Piano particellare d’esproprio
 - EL. A1_Relazione generale
 - EL. A2_Relazione specialistica dell’impianto elettrico e calcolo illuminotecnico
 - EL. B_Computo Metrico Estimativo
 - EL. C_Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi
 - EL. D_Stima incidenza manodopera
 - EL. E_Quadro economico
 - EL. F_Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
 - EL. G_Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza
 - EL. H Piano particellare d’esproprio
3. **Di approvare** il quadro economico dell’opera, che dovrà essere aggiornato in base alle modifiche intervenute con l’approvazione del Prezziario della Regione Piemonte edizione di luglio 2022, e che risulta essere attualmente il seguente:

a) LAVORI A BASE D'ASTA		
Lavori soggetti a ribasso	€ 295 341,97	
di cui per il costo della manodopera soggetta a ribasso	€ 88 568,50	
b) STIMA COSTI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		
di cui all'Allegato XV punto 4 del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	€ 8 500,00	
TOTALE (a+b)	€ 303 841,97	€ 303 841,97
Le somme a disposizione dell'amministrazione sono riassunte nella tabella seguente:		
1) IVA 10% sui lavori (a+b)	€ 30 384,20	
2) Imprevisti sui lavori(a+b) IVA inclusa	€ 34 877,71	

3) Incentivo funzioni tecniche fondo innovazione (2% sui lavori a+b)	€ 6 076,84	
4) Spese tecniche per:		
- Progettazione definitiva-esecutiva e direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, comprensiva di Inarcassa e l'affidata all' Ing. Carmelo Rinaldis	€ 23 330,69	
- Per espropri, frazionamenti e attività amministrative	€ 5 180,00	
5) Oneri per allacciamento ENEL (IVA inclusa)	€ 3 500,00	
6) Oneri per allacciamento SMAT (IVA inclusa)	€ 3 500,00	
7) Indennità di esproprio (vedi Allegato A)	€ 9 078,59	
8) Tassa gara ANAC	€ 230,00	
c) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (1+2+3+4+5+6+7+8)	€ 116 158,03	€ 116 158,03
IMPORTO TOTALE GENERALE (a+b+c)		€ 420 000,00

4. **Di dichiarare** ai sensi e per gli effetti di cui al comma 8 dell'articolo 13 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i. - *Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità* – la pubblica utilità dell'opera;
5. **Di dare mandato** al Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva, LL.PP. e Ambiente di esperire tutte le procedure previste dalla legislazione vigente per la prosecuzione dell'iter amministrativo del presente atto;
6. **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000, al fine di consentire di avviare le successive fasi del procedimento espropriativo.

Uditi:

- a) la parte motiva;
- b) la proposta dell'Assessore;
- c) senza sviluppo di discussione;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – D.Lgs. n. 267/2000, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Con votazione espressa per alzata di mano e con il seguente risultato, proclamato dal Presidente:

presenti	n. 15
votanti	n. 15
astenuiti	n. 1 (Portolese)
voti favorevoli	n. 14
voti contrari	nessuno

DELIBERA

Di approvare la parte motiva nonché la proposta dell'Assessore in ogni sua parte ritenendo le stesse integranti e sostanziali del presente dispositivo.

IL PRESIDENTE
ALESSIATO Giuseppe *

IL SEGRETARIO GENERALE
CAPO Dr.ssa BARBARA *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 29 novembre 2022.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dr. Gianluca MARANNANO *

La presente deliberazione:

☐ **E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;**

IL SEGRETARIO GENERALE
CAPO Dr.ssa BARBARA *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa