



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 99/GC

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI – APPROVAZIONE 2° PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno duemilaventisei addì ventiquattro del mese di luglio alle ore 09:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
MIDOLLINI Maria Grazia	Sindaca	X	
GUERRINI Gianfranco	Assessore	X – in videoconferenza	
USAN Nerio	Assessore	X	
GIORDANO Elena	Assessora	X	
VITTONI Chiara	Assessora	X – in videoconferenza	
DONATIELLO Cinzia	Assessora	X – in videoconferenza	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale Dr. Gianluca MARANNANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 107 del 22/07/2026 presentata dall'ufficio AREA TECNICO MANUTENTIVA

La Sindaca e l'Assessore competente relazionano quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2025" e in particolare, l'articolo 1, comma 1042, della citata legge, dispone che con uno o più decreti del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 sono compresi gli investimenti per la costruzione di nuove scuole che rientrano nella linea progettuale *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici – M2C3 – Investimento 1.1"*;
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- con Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del PNRR, tra i quali quello relativo alla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* (avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021);
- entro il termine, previsto dall'avviso, delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale del Comune di Vinovo relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province;
- con Decreto del Ministero dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111 sono state destinate ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* del PNRR – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, sono state approvate le graduatorie e l'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del bando di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 5.035.000,00 da destinarsi alla demolizione edilizia con ricostruzione in situ della scuola secondaria di 1° grado Gramsci;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 175 dell'11/07/2023 sono stati assegnati ulteriori 503.500,00 € al Comune dal Fondo Opere Indifferibili;
- in data 07/07/2023 con delibera della Giunta Comunale n.ro 116 veniva approvato il progetto esecutivo riguardante i "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI";
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5830 del 15/09/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" e di aggiudicare definitivamente all'operatore

economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 14,12% e un costo della manodopera pari a Euro 1.400.000,00;

- con Determinazione n. 827 del 10/10/2023 si è preso atto dell'aggiudicazione all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA i "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" ed è stato rideterminato il quadro economico, dando atto che l'importo complessivo di € 6.292.000,00 rimane invariato;
- in data 22/11/2023 con il numero rep. 3671 è stato stipulato un contratto d'appalto per i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado "A. Gramsci" nel Comune di Vinovo finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu. Ambito PNRR: Missione 2, Componente 3, investimento 1.1;
- in data 27/03/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori i quali attualmente sono in corso di esecuzione;
- con Deliberazione Giunta Comunale n. 89 del 09/07/2025 veniva approvata la 1° perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 116 del 07/07/2023, inerente i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI";
- per effetto dei lavori suppletivi, il termine per l'esecuzione dei lavori è stato aumentato di ulteriori 10 giorni naturali e consecutivi, fissando l'ultimazione dei lavori al 12/08/2026;

CONSIDERATO CHE:

- nelle premesse della Deliberazione della Giunta Comunale n. 89 del 09/07/2025 si era già manifestata la necessità di recepire in una successiva perizia di variante le modifiche derivanti dalla richiesta di separazione di procedura per l'attività della palestra da parte dei VV.FF. che necessitava di tempi di progettazione e revisione non compatibili con le necessità di cantiere;
- durante le fasi operative di cantiere si è rilevata, altresì, la necessità di eseguire alcune opere aggiuntive finalizzate in parte alla risoluzione di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stesura del Progetto Esecutivo ed in parte per richieste sopraggiunte da parte dell'istituto comprensivo di Vinovo, che pur essendo stato invitato ad esprimere il proprio parere nella Conferenza dei servizi convocata in data 30/05 /2023, con nota protocollo n. 10156, non aveva inviato alcuna richiesta di modifica al progetto esecutivo;
- l'amministrazione comunale ha sempre mantenuto un proficuo dialogo con il corpo docente durante la costruzione della nuova scuola in quanto il confronto in itinere è risultato fondamentale per delineare una struttura capace di rispecchiare e accogliere i bisogni formativi e di crescita dei ragazzi e migliorare ulteriormente gli spazi ad uso didattico;
- in data 7289 del 14/05/2026 è pervenuta relazione della DL illustrante una proposta di variante necessaria a recepire le modifiche concordate durante le riunioni periodiche, le opere migliorative richieste dall'amministrazione comunale e le richieste del Comando Prov. VVFF di Torino, ancora da formalizzare come indicato nella Deliberazione sopra richiamata, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e lettera b) oltre che per modifiche di dettaglio di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 07/07/2026 prot. n. 10151 la sottoscritta RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante;
- con Determinazione n. 383 del 16/07/2026 è stata autorizzata la modifica del contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e procedere alla ridefinizione dei servizi tecnici professionali relativi ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" a seguito delle perizie di Variante al progetto esecutivo al RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista);
- in data 21/07/2026, rubricata al prot. n. 10957/2026 del 22/07/2026, è pervenuta la perizia di variante redatta dal RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista), composta dai seguenti elaborati:

Titolo Elaborato	Codice Elaborato
Elenco elaborati	SVI_PV2_GE_0000_EL_EL
GE_Documenti generali	GE_Documenti generali
Relazione perizia di variante	SVI_PV2_GE_0001_REL_VAR_RELAZIONE
Computo metrico estimativo totale	SVI_PV2_GE_0002_CME
Computo metrico estimativo opere in perizia	SVI_PV2_GE_0003_CME_VAR
Computo metrico estimativo varianti in corso d'opera (art. 120, comma 1, lettera c)	SVI_PV2_GE_0004_CME_OII
Computo metrico estimativo modifiche non sostanziali (art. 120, comma 5)	SVI_PV2_GE_0005_CME_MNS
Quadro tecnico economico	SVI_PV2_GE_0006_QTE
Elenco nuovi prezzi	SVI_PV2_GE_0007_EPU
Analisi nuovi prezzi	SVI_PV2_GE_0008_AP
Verbale di concordamento nuovi prezzi	SVI_PV2_GE_0009_VER_NP
Quadro comparativo	SVI_PV2_GE_0010_QCM
Atto di sottomissione	SVI_PV2_GE_0011_ATT_SOT
AR_Elaborati Grafici Progetto Architettonico	AR_Elaborati Grafici Progetto Architettonico
Pianta piano terra 1:50	SVI_PV2_AR_0000_PT
Pianta piano primo 1:50	SVI_PV2_AR_0001_P1
Abaco serramenti interni	SVI_PV2_AR_0002_AB_SER_INT
Abaco serramenti esterni_parte1	SVI_PV2_AR_0003_AB_SER_EST1
Abaco serramenti esterni_parte2	SVI_PV2_AR_0004_AB_SER_EST2
Prospetti nord-ovest e sud-est	SVI_PV2_AR_0005_PRO_A
Prospetti nord-est e sud-ovest	SVI_PV2_AR_0006_PRO_B
Planimetria controsoffitti – piano terra	SVI_PV2_AR_0007_CFS_PT
Planimetria controsoffitti – piano primo	SVI_PV2_AR_0008_CFS_P1
ST_Documenti Progetto Strutturale	ST_Documenti Progetto Strutturale
Relazione di calcolo delle strutture	SVI_PV2_STR_0000_CAL_STR
ST_Elaborati Grafici Progetto Strutturale	ST_Elaborati Grafici Progetto Strutturale
Carpenteria e armatura platea di fondazione area palestra	SVI_PV2_STR_0007_PLT_SPA
Carpenteria e armatura muri e scala area palestra	SVI_PV2_STR_0008_SET_SPA
Dettaglio getto di copertura palestra	SVI_PV2_STR_0012_ARM_COP
Parapetti interni spalti piano terra	SVI_PV2_STR_0017_PAR_INT
Pianta carpenteria pensilina esterna	SVI_PV2_STR_0018_CAR_PEN
IM_Elaborati Progetto Impiantistici Meccanici	IM_Elaborati Progetto Impiantistici Meccanici
Progetto impianto idrosanitario – piano terra	SVI_PV2_IM_0000_TAV_IDRO_PT
Progetto impianto idrosanitario – piano primo	SVI_PV2_IM_0001_TAV_IDRO_P1
Progetto impianto distribuzione secondario riscaldamento – piano terra	SVI_PV2_IM_0002_TAV_DIS_SEC_PT
Progetto impianto distribuzione secondario riscaldamento – piano primo	SVI_PV2_IM_0003_TAV_DIS_SEC_P1
Progetto impianto di ventilazione meccanica – piano terra	SVI_PV2_IM_0004_TAV_VMC_PT
Progetto impianto di ventilazione meccanica – piano primo	SVI_PV2_IM_0005_TAV_VMC_P1
Progetto impianto raffrescamento e schema raccolta condense – piano terra	SVI_PV2_IM_0006_TAV_RAF_PT
Progetto impianto raffrescamento e schema raccolta condense – piano primo	SVI_PV2_IM_0007_TAV_RAF_P1
Impianto di estrazione forzata dell'aria – piano terra	SVI_PV2_IM_0008_EST_ARI_PT
Impianto di estrazione forzata dell'aria – piano primo	SVI_PV2_IM_0009_EST_ARI_P1
IE_Elaborati Grafici Impianto Elettrico	IE_Elaborati Grafici Impianto Elettrico
Impianto elettrico – piano terra	SVI_PV2_IE_0000_ELE_PT
Impianto elettrico – piano primo	SVI_PV2_IE_0001_ELE_P1
Impianto di illuminazione – piano terra	SVI_PV2_IE_0002_LUC_PT
Impianto di illuminazione – piano primo	SVI_PV2_IE_0003_LUC_P1
Impianti elettrici speciali – piano terra	SVI_PV2_IE_0004_SPEC_PT
Impianti elettrici speciali – piano primo	SVI_PV2_IE_0005_SPEC_P1
VVF_Elaborati Grafici Progetto Antincendio	VVF_Elaborati Grafici Progetto Antincendio
Rete di idranti e stazione di pompaggio – piano terra	SVI_PV2_VVF_0000_ANT_IMP_PT
Rete di idranti e stazione di pompaggio – piano primo	SVI_PV2_VVF_0001_ANT_IMP_P1
Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione – piano terra	SVI_PV2_VVF_0002_ANT_IDR_PT
Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione – piano primo	SVI_PV2_VVF_0003_ANT_IDR_P1

DATO ATTO CHE:

- tale Perizia si inquadra in parte nella fattispecie prevista nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., comma 1 lettera c), (da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante manifestatesi in corso d'opera che hanno imposto l'esecuzione di attività integrative al fine di dare l'opera finita, funzionante e sicura) ed in parte per modifiche di dettaglio di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per la realizzazione di elementi migliorativi richiesti dall'amministrazione a seguito di approfondimenti svolti con il corpo docente dell'istituto comprensivo al fine di migliorare ulteriormente gli spazi ad uso didattico;
- tutti gli elementi di modifica al contratto in corso di esecuzione si configurano nelle condizioni e prescrizioni di cui all'art. 106 "Modifica ai contratti durante il loro periodo di efficacia" del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti o Codice) ed in particolare:

Varianti in corso d'opera per circostanze Impreviste e imprevedibili - Art. 106 comma 1 lett. c.1-c.2) – Varianti in corso d'opera per imprevisti imprevedibili che non alterano la natura del contratto:

- variazione solaio in lamiera grecata della copertura per raggiungimento R60 come richiesto dai VVFF successivamente alla conferenza dei servizi decisa indetta per l'esame del progetto esecutivo;
- variazione della posizione del punto di consegna energia elettrica da parte di E-Distribuzione a seguito della richiesta di aumento di potenza del contatore;
- fermo cantiere per competizioni ippiche;

Modifiche non sostanziali, concertate durante le riunioni di cantiere per esigenze che non alterano la natura complessiva del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzate all'ottimizzazione tecnica, funzionale ed economica dell'intervento e modifiche di dettaglio di cui all'art. 106 comma 1 lett. e) che non comportano un aumento di spesa per l'Amministrazione e risolvono aspetti di dettaglio nella logica di valorizzare le caratteristiche del bene, garantire una maggior durata delle opere, migliorarne la manutenzione e contenere l'incremento di spesa:

- variazione serramenti esterni;
- variazione serramenti interni;
- variazione ingresso palestra e realizzazione spalti;
- variazione pensilina ingresso;
- tinteggiatura lamiera grecata aula magna e palestra;
- predisposizione impianto di raffrescamento;
- installazione lavabi aggiuntivi;
- modifiche per nuovi locali pulizia e aule sostegno;
- contropareti servizi igienici e spogliatoi;
- modifica controsoffitti;
- eliminazione tappetino tecnico;
- sovradimensionamento parapetti;
- installazione fermaneve;
- deduzione tinteggiatura esterna piano terra;

- a seguito della perizia il quadro economico viene rideterminato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Lavori	Totale
A.1	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	5.204.350,25 €
	Ribasso 14,12% sull'importo a base di gara	-734.854,25 €
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	163.862,34 €
	TOTALE LAVORI	4.633.358,34 €
B	Somme a disposizione	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti ed indagini preliminari	15.603,80 €
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni	547.275,96 €
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.439,57 €
B.3.2	Imprevisti	49.951,00 €
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	83.948,15 €
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto	19.276,15 €
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	1.427,24 €
B.3.12	Pubblicità	2.014,00 €
B.3.14	spese organizzative e gestionali	11.590,00 €
B.4.4	contributo previdenziale su spese tecniche ed incarichi esterni	21.891,02 €
B.4.5	IVA su spese tecniche per incarichi esterni	125.216,73 €

B.4.1	Iva sui lavori	463.335,84 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.349.969,46 €
	Economie PNRR	382.474,16 €
	TOTALE	6.365.801,96 €

- l'aumento dell'importo contrattuale viene coperto in parte mediante l'utilizzo ribasso d'asta contenuto nel quadro economico generale, così come anche previsto nell'accordo di concessione firmato con il Ministero, ed in parte mediante fondi di bilancio

VERIFICATO CHE:

- la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- si inquadra in parte nella fattispecie variante "imprevista ed imprevedibile" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c.1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da intendersi come modifiche rese necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) e in parte quali modifiche di dettaglio non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzate all'ottimizzazione tecnica, funzionale ed economica dell'intervento e all'art. 106 comma 1 lett. e);
- non altera le caratteristiche generali del progetto;
- non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto iniziale comporta un incremento dell'importo dei lavori del 2,31% dell'importo di contratto che sommato al valore della perizia n. 1 già approvata comporta ad un aumento totale pari al 5,08% dell'importo contrattuale iniziale;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi;
- il termine per l'ultimazione dei lavori viene incrementato per effetto della Perizia di Variante di 8 giorni naturali e consecutivi e pertanto l'attuale termine contrattuale viene posticipato al 20/08/2026;

VISTA la relazione di ammissibilità sulla perizia di variante del R.U.P. redatta in data 22/07/2026 prot. n. 10987;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Testo Unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il progetto della Perizia di Variante pervenuto in data 21/07/2026, rubricato al prot. n. 10957/2026 del 22/07/2026;
- l'art.31 dello Statuto Comunale.

Accertata la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

- 1) **DI APPROVARE** la perizia di variante n. 2 al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 116 del 07/07/2023 inerente i lavori di "NUOVA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI", redatta dal RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista) e pervenuta all'ufficio LL.PP. e Ambiente in data 21/07/2026, rubricata al

prot. n. 10957/2026 del 22/07/2026, composta dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Titolo Elaborato	Codice Elaborato
Elenco elaborati	SVI_PV2_GE_0000_EL_EL
GE_Documenti generali	GE_Documenti generali
Relazione perizia di variante	SVI_PV2_GE_0001_REL_VAR_RELAZIONE
Computo metrico estimativo totale	SVI_PV2_GE_0002_CME
Computo metrico estimativo opere in perizia	SVI_PV2_GE_0003_CME_VAR
Computo metrico estimativo varianti in corso d'opera (art. 120, comma 1, lettera c)	SVI_PV2_GE_0004_CME_OII
Computo metrico estimativo modifiche non sostanziali (art. 120, comma 5)	SVI_PV2_GE_0005_CME_MNS
Quadro tecnico economico	SVI_PV2_GE_0006_QTE
Elenco nuovi prezzi	SVI_PV2_GE_0007_EPU
Analisi nuovi prezzi	SVI_PV2_GE_0008_AP
Verbale di concordamento nuovi prezzi	SVI_PV2_GE_0009_VER_NP
Quadro comparativo	SVI_PV2_GE_0010_QCM
Atto di sottomissione	SVI_PV2_GE_0011_ATT_SOT
AR_Elaborati Grafici Progetto Architettonico	AR_Elaborati Grafici Progetto Architettonico
Pianta piano terra 1:50	SVI_PV2_AR_0000_PT
Pianta piano primo 1:50	SVI_PV2_AR_0001_P1
Abaco serramenti interni	SVI_PV2_AR_0002_AB_SER_INT
Abaco serramenti esterni parte1	SVI_PV2_AR_0003_AB_SER_EST1
Abaco serramenti esterni parte2	SVI_PV2_AR_0004_AB_SER_EST2
Prospetti nord-ovest e sud-est	SVI_PV2_AR_0005_PRO_A
Prospetti nord-est e sud-ovest	SVI_PV2_AR_0006_PRO_B
Planimetria controsoffitti – piano terra	SVI_PV2_AR_0007_CFS_PT
Planimetria controsoffitti – piano primo	SVI_PV2_AR_0008_CFS_P1
ST_Documenti Progetto Strutturale	ST_Documenti Progetto Strutturale
Relazione di calcolo delle strutture	SVI_PV2_STR_0000_CAL_STR
ST_Elaborati Grafici Progetto Strutturale	ST_Elaborati Grafici Progetto Strutturale
Carpenteria e armatura platea di fondazione area palestra	SVI_PV2_STR_0007_PLT_SPA
Carpenteria e armatura muri e scala area palestra	SVI_PV2_STR_0008_SET_SPA
Dettaglio getto di copertura palestra	SVI_PV2_STR_0012_ARM_COP
Parapetti interni spalti piano terra	SVI_PV2_STR_0017_PAR_INT
Pianta carpenteria pensilina esterna	SVI_PV2_STR_0018_CAR_PEN
IM_Elaborati Progetto Impiantistici Meccanici	IM_Elaborati Progetto Impiantistici Meccanici
Progetto impianto idrosanitario - piano terra	SVI_PV2_IM_0000_TAV_IDRO_PT
Progetto impianto idrosanitario - piano primo	SVI_PV2_IM_0001_TAV_IDRO_P1
Progetto impianto distribuzione secondario riscaldamento - piano terra	SVI_PV2_IM_0002_TAV_DIS_SEC_PT
Progetto impianto distribuzione secondario riscaldamento - piano primo	SVI_PV2_IM_0003_TAV_DIS_SEC_P1
Progetto impianto di ventilazione meccanica - piano terra	SVI_PV2_IM_0004_TAV_VMC_PT
Progetto impianto di ventilazione meccanica - piano primo	SVI_PV2_IM_0005_TAV_VMC_P1
Progetto impianto raffrescamento e schema raccolta condense - piano terra	SVI_PV2_IM_0006_TAV_RAF_PT
Progetto impianto raffrescamento e schema raccolta condense - piano primo	SVI_PV2_IM_0007_TAV_RAF_P1
Impianto di estrazione forzata dell'aria - piano terra	SVI_PV2_IM_0008_EST_ARI_PT
Impianto di estrazione forzata dell'aria - piano primo	SVI_PV2_IM_0009_EST_ARI_P1
IE_Elaborati Grafici Impianto Elettrico	IE_Elaborati Grafici Impianto Elettrico
Impianto elettrico - piano terra	SVI_PV2_IE_0000_ELE_PT
Impianto elettrico - piano primo	SVI_PV2_IE_0001_ELE_P1
Impianto di illuminazione - piano terra	SVI_PV2_IE_0002_LUC_PT
Impianto di illuminazione - piano primo	SVI_PV2_IE_0003_LUC_P1
Impianti elettrici speciali - piano terra	SVI_PV2_IE_0004_SPEC_PT
Impianti elettrici speciali - piano primo	SVI_PV2_IE_0005_SPEC_P1
VVF_Elaborati Grafici Progetto Antincendio	VVF_Elaborati Grafici Progetto Antincendio
Rete di idranti e stazione di pompaggio - piano terra	SVI_PV2_VVF_0000_ANT_IMP_PT
Rete di idranti e stazione di pompaggio - piano primo	SVI_PV2_VVF_0001_ANT_IMP_P1
Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione - piano terra	SVI_PV2_VVF_0002_ANT_IDR_PT
Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione - piano primo	SVI_PV2_VVF_0003_ANT_IDR_P1

- 2) **DI RIDETERMINARE** il quadro economico a seguito della variante di cui sopra come segue:

QUADRO ECONOMICO		
Voce	Lavori	Totale
A.1	Lavori a corpo, a misura (escluso costo della sicurezza e della manodopera)	5.204.350,25 €
	Ribasso 14,12% sull'importo a base di gara	-734.854,25 €
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	163.862,34 €

	TOTALE LAVORI	4.633.358,34 €
B	Somme a disposizione	
B.1.1.1	Rilievi, accertamenti ed indagini preliminari	15.603,80 €
B.1.2.1	Spese tecniche per incarichi esterni	547.275,96 €
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	8.439,57 €
B.3.2	Imprevisti	49.951,00 €
B.3.4	Incentivi per funzioni tecniche	83.948,15 €
B.3.7	Oneri per la verifica del progetto	19.276,15 €
B.3.10	Spese per rilascio visti e pareri	1.427,24 €
B.3.12	Pubblicità	2.014,00 €
B.3.14	spese organizzative e gestionali	11.590,00 €
B.4.4	contributo previdenziale su spese tecniche ed incarichi esterni	21.891,02 €
B.4.5	IVA su spese tecniche per incarichi esterni	125.216,73 €
B.4.1	Iva sui lavori	463.335,84 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	1.349.969,46 €
	Economie PNRR	382.474,16 €
	TOTALE	6.365.801,96 €

3) **DI DARE ATTO CHE** gli incrementi di spesa derivanti dalla perizia e dalle spese tecniche professionali trovano copertura come segue:

- per 14.679,11 € al Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.03.05.001 della missione 1, programma 6, dell'esercizio finanziario 2026 capitolo PEG 01062.02.030120000 all'oggetto: "CAP 3012/0 INCARICHI PROFESSIONALI PER OPERE PUBBLICHE (OO.UU.)";
- per 63.233,06 € nel quadro economico dell'opera finanziate dal ribasso d'asta di competenza ministeriale;
- per 50.000,00 € al Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.000 della missione 1, programma 11, dell'esercizio finanziario 2026 capitolo PEG 01112.02.036060000 all'oggetto: "CAP 3606/0 MONETIZZAZIONE AREE PER DISMISSIONE E RIMBORSO REITERAZIONE VINCOLI ESPROPRIATIVI";
- per 12.735,08 € al Piano dei conti finanziario integrato U.2.02.01.09.000 della missione 1, programma 5, dell'esercizio finanziario 2026 capitolo PEG 01052.02.030060000 all'oggetto: "CAP 3006/0 MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI (OO.UU.)";

4) **DI DARE ATTO** che:

- la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- si inquadra in parte nella fattispecie variante "imprevista ed imprevedibile" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c.1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da intendersi come modifiche rese necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) e in parte quali modifiche di dettaglio non sostanziali ai sensi dell'art. 106, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. finalizzate all'ottimizzazione tecnica, funzionale ed economica dell'intervento e all'art. 106 comma 1 lett. e);
- non altera le caratteristiche generali del progetto;
- non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto iniziale comporta un incremento dell'importo dei lavori del 2,31% dell'importo di contratto che sommato al valore della perizia n. 1 già approvata comporta ad un aumento totale pari al 5,08% dell'importo contrattuale iniziale;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi;
- il termine per l'ultimazione dei lavori viene incrementato per effetto della Perizia di

Variante di 8 giorni naturali e consecutivi e pertanto l'attuale termine contrattuale viene posticipato al 20/08/2026;

- 5) **DI DARE ATTO CHE** per il presente appalto il CUP è il seguente **F22C21000580006**;
- 6) **DI DARE ATTO CHE** l'arch. Piera Razetto, così come indicato nella Determinazione n. 365 del 28/04/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera in oggetto;
- 7) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rispettare i tempi stabiliti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica e contabile.

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

LA SINDACA
D.ssa Maria Grazia Midollini *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gianluca MARANNANO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.