



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 31/GC

OGGETTO: FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. - APPROVAZIONE DELLA SECONDA PERIZIA DI VARIANTE

L'anno duemilaventisei addì ventitre del mese di marzo alle ore 11:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
MIDOLLINI Maria Grazia	Sindaca	X	
GUERRINI Gianfranco	Assessore	X	
USAN Nerio	Assessore	X	
GIORDANO Elena	Assessora	X	
VITTONI Chiara	Assessora	X	
DONATIELLO Cinzia	Assessora	X	

Partecipa alla seduta il Il Segretario Generale Giulio Catti.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 33 del 11/03/2026 presentata dall'ufficio Lavori pubblici e patrimonio.

PREMESSO CHE:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00
PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 391.909,80 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara e aggiudicazione definitiva per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori sul "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - intervento finanziato dall'Unione Europea – Next generationeu - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L. CIG 9834315D75;
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 sono state approvate le operazioni di gara per l'affidamento dell'"APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E I LAVORI SUL "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 e di

aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L., al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./ CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi) rideterminando il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;

- in data 27/09/2023 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 3667;
- in data 15/01/2025 è stato stipulato l'atto aggiuntivo Rep. n. 3701;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dell'“APPALTO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX-COTTOLENGO VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI ESPORT. RIGENERAZIONE URBANA 2021. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. - CUP F27H21002460004 Finanziato dall'Unione Europea – NextGeneration EU” e di aggiudicare definitivamente alla RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con il ribasso proposto del 17,50%, con il punteggio complessivo di 75,12/100, per un importo contrattuale netto di euro 380.711,60 (Oneri e IVA esclusi);
- con Determinazione n. 256 del 03/04/2024 si è disposto di prendere atto della Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 e si è rideterminato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione;
- in data 16/07/2024 è avvenuta la consegna dei lavori i quali sono in corso di esecuzione;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 163 del 17/12/2025 è stata approvata la prima perizia di variante relativa al progetto esecutivo relativo al “FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT”;
- con Determinazione n. 879 del 22/12/2025 è stata approvata la prima perizia di variante e rideterminato il quadro economico.

CONSIDERATO CHE:

- a seguito a fatti e circostanze non preventivamente valutabili in sede progettuale, che tuttavia impongono l'esecuzione di attività integrative al fine di dare l'opera finita, funzionante e sicura, è emersa la necessità di redigere una perizia di variante in corso d'opera;
- in data 02/02/2026 prot. n. 1476 è pervenuta relazione della DL illustrante una proposta di variante necessaria alla risoluzione di alcune criticità emerse nel corso dell'esecuzione dell'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) e per modifiche di dettaglio di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- in data 02/02/2026 la sottoscritta RUP ha autorizzato la redazione della perizia di variante succitata;

- in data 19/02/2026, con nota pervenuta al protocollo comunale n.ro 2716, RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, ha trasmesso gli elaborati revisionati costituenti la variante in corso d'opera n.ro 1, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante" FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT”;
- in data 11/03/2026 prot. n. 3871 è pervenuto, altresì, l'aggiornamento dell'indice vulnerabilità sismica allegato alla relazione tecnica e specialistica delle opere strutturali;
- la perizia di variante è composta dagli elaborati come da allegato “VIN_DLG_DOC_000_V04_Elenco elaborati PV02_REV1”;
- in data 04/03/2026 prot. n. 3499/2026 è pervenuta autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. da parte Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino;
- a seguito di richiesta in data 23/02/2026 da parte di RUP ed appaltatore, in data 09/03/2026 con prot. n. 3708 è pervenuto il parere di fondatezza espresso dal Collegio Consultivo Tecnico.

DATO ATTO CHE:

- la perizia di variante è scaturita in parte da fatti oggettivi emersi esclusivamente in fase di esecuzione delle opere, non accertabili preventivamente ed in modo esaustivo per consentirne una soluzione definita in sede di progetto, è emersa la necessità di redigere una seconda perizia di variante in corso d'opera;
- tutti gli elementi di modifica al contratto in corso di esecuzione si configurano nelle condizioni e prescrizioni di cui all'art. 106 “Modifica ai contratti durante il loro periodo di efficacia” del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli Appalti o Codice) ed in particolare:
 - a. Varianti in corso d'opera per circostanze Impreviste e imprevedibili - Art. 106 comma 1 lett. c.1-c.2) – Varianti in corso d'opera per imprevisti imprevedibili che non alterano la natura del contratto;
 - b. Modifiche di dettaglio - Art. 106 comma 1 lett. e) che non comportano un aumento di spesa per l'Amministrazione e risolvono aspetti di dettaglio nella logica di: valorizzare le caratteristiche originarie del bene, garantire una maggior durata delle opere, migliorarne la manutenzione e contenere l'incremento di spesa. il tutto come meglio dettagliato nella relazione allegata alla perizia.
- a seguito delle variazioni aggiuntive previste in perizia il quadro economico viene rideterminato come segue:

IMPORTI PRESTAZIONI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	Importo
		€
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto in fase di gara (13,07%)	5.646.585,96
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 140.000,00
B.4.2-3-4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e modellazione BIM (al netto del ribasso offerto in fase di gara)	€ 496.857,98
A.4	Aggiornamento progetto per prescrizioni VVF	€ 22.645,53
A.5	Perizia di variante 01 - lavori	€ 363.506,19
A.6	Perizia di variante 01 - sicurezza	€ 24.150,00
A.7	Perizia di variante 02 - lavori	€ 127.569,47
A.8	Perizia di variante 02 - sicurezza	€ 5.313,00
TOTALE A		€

	6.826.628,13
--	---------------------

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importo
B.1	Imprevisti e varie	€ 11.804,85
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi e modifica sottoservizi compreso IVA	€ 70.000,00
B.3	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compresa IVA	-
B.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	€ 10.000,00
B.3.2	Campagna stratigrafie	€ 11.682,72
B.3.3	Messa in sicurezza area di intervento	€ 5.575,40
B.3.4	Campionamento amianto	€ 11.308,47
B.3.5	Prove e indagini strutturali	€ 3.952,13
B.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	€ 13.322,66
B.4	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi	-
B.4.1	Revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 111.003,38
B.4.5	Spese tecniche per direzione lavori e CSE D.Lgs 81/2008 e smi,	€ 519.872,99
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 97.961,37
B.4.7	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto definitivo	€ 24.475,33
B.4.8	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto esecutivo	€ 24.475,33
B.4.9	Collegio Consultivo Tecnico	€ 17.000,00
B.4.10	Assistenza archeologica	€ 7.579,44
B.4.11	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica	€ 18.183,84
B.5	CNPAIA (4% su spese tecniche B.4)	€ 52.696,39
B.6	IVA (22% su spese tecniche B.4 e CNPAIA B.5)	€ 301.423,33
B.7	IVA 10% sui lavori	€ 630.712,46
B.7.1	IVA 10% sui lavori VVFF	€ 2.264,55
B.8	Accordi bonari 1%	€ 66.355,55
B.9	Spese di gara e pubblicità	€ 12.000,00
B.10	Incentivo art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2%) su importo lavori al lordo del ribasso di gara	€ 132.711,10
B.11	Accatastamento	€ 4.000,00
B.15	Spese per diritti VVF	€ 1.000,00
B.16	Ribasso d'asta	€ 323.018,36
totale somme a disposizione		€ 2.484.379,66
TOTALE (A.+B.)		€ 9.311.007,80

VERIFICATO CHE:

- la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- si inquadra in parte nella fattispecie variante "imprevista ed imprevedibile" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c.1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) ed in parte quali modifiche di dettaglio non sostanziali di cui alla lettera e);
- non altera le caratteristiche generali del progetto;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIULIO CATTI, MARIA GRAZIA MIDOLLINI e stampato il giorno 01/04/2026 da Martina Leggio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto iniziale comporta un incremento di lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 132.882,47 oltre iva 10% pari ad € 13.288,24 per un totale di € 146.170,71 corrispondente al 2,14% sul totale e che sommato al valore della perizia n. 2 già approvata comporta ad un aumento pari all'8,96% dell'importo contrattuale iniziale;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi;
- il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 487 giorni naturali e consecutivi, aumentati di 104 giorni per effetto della Perizia di Variante n. 1, viene incrementato ulteriormente di 25 giorni naturali e consecutivi per effetto della Perizia di Variante 2 e pertanto l'attuale termine contrattuale viene posticipato al 24/03/2026.

Dato atto che le lavorazioni oggetto della presente perizia di variante sono state disposte al fine di garantire la continuità e la regolare esecuzione dei lavori nonché il rispetto delle milestone e dei target temporali previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e risultano già per buona parte eseguite in forza di disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori e dal Responsabile Unico del Procedimento, nell'ambito delle rispettive competenze, come da verbali di cantiere dal n. 57 del 07/11/2025 al n. 70 del 13/02/2026, controfirmati dall'impresa per accettazione.

VISTA la relazione del Rup sull'ammissibilità della proposta di variante redatta in data 10/03/2026;

RITENUTO la variante sopracitata ritenuta meritevole di approvazione e coerente agli indirizzi stabiliti dalla presente amministrazione comunale;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;
- l'art 31 dello Statuto del Comune di Vinovo;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

1. **DI APPROVARE** la variante in corso d'opera n.ro 2, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante “FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT”, composta dagli elaborati come da allegato “VIN_DLG_DOC_000_V04_Elenco elaborati PV02_REV1”;
2. **DI APPROVARE** il quadro economico generato dalla suddetta perizia di “variante in corso d'opera n.ro 2” che viene rideterminato come segue dando atto che l'importo totale dello stesso rimane invariato:

IMPORTI PRESTAZIONI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	Importo

A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto in fase di gara (13,07%)	5.646.585,96
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 140.000,00
B.4.2-3-4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e modellazione BIM (al netto del ribasso offerto in fase di gara)	€ 496.857,98
A.4	Aggiornamento progetto per prescrizioni VVF	€ 22.645,53
A.5	Perizia di variante 01 - lavori	€ 363.506,19
A.6	Perizia di variante 01 - sicurezza	€ 24.150,00
A.7	Perizia di variante 02 - lavori	€ 127.569,47
A.8	Perizia di variante 02 - sicurezza	€ 5.313,00
TOTALE A		€ 6.826.628,13

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importo
B.1	Imprevisti e varie	€ 11.804,85
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi e modifica sottoservizi compreso IVA	€ 70.000,00
B.3	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compresa IVA	-
B.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	€ 10.000,00
B.3.2	Campagna stratigrafie	€ 11.682,72
B.3.3	Messa in sicurezza area di intervento	€ 5.575,40
B.3.4	Campionamento amianto	€ 11.308,47
B.3.5	Prove e indagini strutturali	€ 3.952,13
B.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	€ 13.322,66
B.4	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi	-
B.4.1	Revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 111.003,38
B.4.5	Spese tecniche per direzione lavori e CSE D.Lgs 81/2008 e smi,	€ 519.872,99
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 97.961,37
B.4.7	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto definitivo	€ 24.475,33
B.4.8	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto esecutivo	€ 24.475,33
B.4.9	Collegio Consultivo Tecnico	€ 17.000,00
B.4.10	Assistenza archeologica	€ 7.579,44
B.4.11	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica	€ 18.183,84
B.5	CNPAIA (4% su spese tecniche B.4)	€ 52.696,39
B.6	IVA (22% su spese tecniche B.4 e CNPAIA B.5)	€ 301.423,33
B.7	IVA 10% sui lavori	€ 630.712,46
B.7.1	IVA 10% sui lavori VVFF	€ 2.264,55
B.8	Accordi bonari 1%	€ 66.355,55
B.9	Spese di gara e pubblicità	€ 12.000,00
B.10	Incentivo art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2%) su importo lavori al lordo del ribasso di gara	€ 132.711,10
B.11	Accatastamento	€ 4.000,00
B.15	Spese per diritti VVF	€ 1.000,00
B.16	Ribasso d'asta	€ 323.018,36
totale somme a disposizione		€ 2.484.379,66

	TOTALE (A.+B.)	€ 9.311.007,80
--	-----------------------	-----------------------

3. DI DARE ATTO CHE:

- la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- si inquadra in parte nella fattispecie variante "imprevista ed imprevedibile" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c.1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da intendersi come modifiche rese necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) ed in parte quali modifiche di dettaglio non sostanziali di cui alla lettera e);
- non altera le caratteristiche generali del progetto;
- non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto iniziale comporta un incremento di lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 132.882,47 oltre iva 10% pari ad € 13.288,24 per un totale di € 146.170,71 corrispondente al 2,14% sul totale e che sommato al valore della perizia n. 2 già approvata comporta ad un aumento pari all'8,96% dell'importo contrattuale iniziale;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi;
- il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 487 giorni naturali e consecutivi, aumentati di 104 giorni per effetto della Perizia di Variante n. 1, viene incrementato ulteriormente di 25 giorni naturali e consecutivi per effetto della Perizia di Variante 2 e pertanto l'attuale termine contrattuale viene posticipato al 24/03/2026.

4. DI DARE ATTO CHE i CUP del progetto sono F28H22000540006 e F27H21002460004;

5. DI DARE ATTO CHE l'arch. Piera Razetto, così come indicato nelle Determinazioni n. 742 e 743 del 12/10/2022, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto relativo alla prestazione in oggetto;

6. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere con l'avanzamento dei lavori.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica e contabile.

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

LA SINDACA
D.ssa Maria Grazia Midollini *

IL SEGRETARIO GENERALE
Giulio Catti *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.