



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 89/GC

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI - APPROVAZIONE 1° PERIZIA DI VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO.

L'anno Duemilaventicinque addì Nove del mese di luglio alle ore 11:45 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

			Presenti	Assenti
1.	Maria Grazia MIDOLLINI	Sindaca	X	
2.	Gianfranco GUERRINI	Assessore	X (in videoconferenza)	
3.	Nerio USAN	Assessore	X	
4.	Elena GIORDANO	Assessora	X (in videoconferenza)	
5.	Chiara VITTONI	Assessora	X	
6.	Cinzia DONATIELLO	Assessora	X	

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Generale MARANNANO Dr. Gianluca.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 129 del 09/07/2025 presentata dall'ufficio Lavori Pubblici

Il Sindaco e l'Assessore competente relazionano quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2025" e in particolare, l'articolo 1, comma 1042, della citata legge, dispone che con uno o più decreti del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 sono compresi gli investimenti per la costruzione di nuove scuole che rientrano nella linea progettuale *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici – M2C3 – Investimento 1.1"*;
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- con Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del PNRR, tra i quali quello relativo alla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* (avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021);
- entro il termine, previsto dall'avviso, delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale del Comune di Vinovo relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province;
- con Decreto del Ministero dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111 sono state destinate ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* del PNRR – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, sono state approvate le graduatorie e l'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del bando di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 5.035.000,00 da destinarsi alla demolizione edilizia con ricostruzione in situ della scuola secondaria di 1° grado Gramsci;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 175 dell'11/07/2023 sono stati assegnati ulteriori 503.500,00 € al Comune dal Fondo Opere Indifferibili.
- in data 07/07/2023 con delibera della Giunta Comunale n.ro 116 veniva approvato il progetto esecutivo riguardante i "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI";
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5830 del 15/09/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per

l'affidamento dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 14,12% e un costo della manodopera pari a Euro 1.400.000,00;

- con Determinazione n. 827 del 10/10/2023 si è preso atto dell'aggiudicazione all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA i "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" ed è stato rideterminato il quadro economico, dando atto che l'importo complessivo di € 6.292.000,00 rimane invariato;
- in data 22/11/2023 con il numero rep. 3671 è stato stipulato un contratto d'appalto per i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado "A. Gramsci" nel Comune di Vinovo finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu. Ambito PNRR: Missione 2, Componente 3, investimento 1.1;
- in data 27/03/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori i quali attualmente sono in corso di esecuzione;

DATO ATTO CHE:

- risulta necessario redigere una perizia di variante in quanto durante le fasi operative di cantiere, si è rilevata la necessità di eseguire alcune opere aggiuntive finalizzate per lo più alla risoluzione di circostanze imprevedute ed imprevedibili al momento della stesura del Progetto Esecutivo; in particolare, le suddette varianti si riferiscono alle seguenti opere:
 - Variazioni al progetto per richieste del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco che in sede di conferenza di servizi non avevano espresso parere
 - Variazione travi di fondazione per differente modello geologico risultante a seguito degli scavi
 - Smaltimento terre di scavo per maggiori quantitativi di materiale
 - Variazione peso stimato del materiale di demolizione da smaltire
 - Installazione di una seconda gru a torre
- sono inoltre previste modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 120, comma 5, d.lgs. 36/2023, per la realizzazione di soluzioni migliorative dal punto di vista tecnico, economico e funzionale, sulle seguenti lavorazioni:
 - Riempimenti
 - Casserature e finitura pareti in cls
 - Stratigrafia copertura
 - Variazione serramenti esterni
 - Serramenti interni
 - Impermeabilizzazione muri controterra e ventilazione vespai
 - Modifica posizionamento centrale idrica antincendio e pompa di calore
 - Variazione platea scale
 - Eliminazione balconi e chiusura vuoti su area ricreazione
 - Modifica rivestimento pareti
- il RUP con nota prot. n. 11776 del 03/07/2025 ha richiesto la redazione della perizia di variante e la relazione prevista dall'art. 8 comma 2 del D.M. n. 49/2018 e s.m.i. in relazione agli ordini di servizio emanati, al contenuto dei verbali di cantiere relativi alle riunioni periodiche e alle richieste del Comando Prov. VVFF di Torino;
- con Determinazione n. 470 del 07/07/2025 è stato formalizzato l'incarico relativo alla redazione della perizia di variante relativa ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" referito alla 1° Perizia di Variante al progetto esecutivo al costituendo RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista);
- in data 07/07/2025 con prot. n. 11897 e successiva integrazione in data 09/07/2025 è stata presentata dal costituendo RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 -

10151 Torino (Mandante) - URRAL Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista), perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 116 del 07/07/2023 composta dai seguenti elaborati:

Titolo Elaborato	Codice Elaborato
Elenco elaborati	SVI_PV_GE_0000_EL_EL
GE_Documenti generali	GE_Documenti generali
Relazione perizia di variante	SVI_PV_GE_0001_REL_VAR
Computo metrico estimativo totale	SVI_PV_GE_0002_CME
Computo metrico estimativo opere in perizia	SVI_PV_GE_0003_CME_VAR
Computo metrico estimativo varianti in corso d'opera (art. 120, comma 1, lettera c)	SVI_PV_GE_0004_CME_OII
Computo metrico estimativo modifiche non sostanziali (art. 120, comma 5)	SVI_PV_GE_0005_CME_MNS
Quadro comparative	SVI_PV_GE_0006_QTE
Elenco nuovi prezzi	SVI_PV_GE_0007_EPU
Analisi nuovi prezzi	SVI_PV_GE_0008_AP
Verbale di concordamento nuovi prezzi	SVI_PV_GE_0009_VER_NP
Atto di sottomissione	SVI_PV_GE_0010_ATT_SOT
GE_Elaborati Grafici Generali	GE_Elaborati Grafici Generali
Rilievo planoaltimetrico	SVI_PV_GE_0011_RIL_ALT
AR_Elaborati Grafici Progetto Architettonico	AR_Elaborati Grafici Progetto Architettonico
Pianta piano terra 1:50	SVI_PV_AR_0000_PT
Pianta piano primo 1:50	SVI_PV_AR_0000_P1
Abaco murature_solai_coperture	SVI_PV_AR_0007_AB_MSC
Abaco serramenti esterni_parte1	SVI_PV_AR_0011_AB_SER_EST1
Abaco serramenti esterni_parte2	SVI_PV_AR_0011_AB_SER_EST2
Abaco serramenti interni	SVI_PV_AR_0011_AB_SER_INT
Dettaglio lavorazioni superfici	SVI_PV_AR_0000_LAV_SUP
Sistema aerazione e raccolta condensa vespaio	SVI_PV_AR_0000_VESP
Posizionamento guaina impermeabilizzante	SVI_PV_AR_0001_GU_FOND
ST_Documenti Progetto Strutturale	ST_Documenti Progetto Strutturale
Relazione di calcolo delle strutture - Scala antincendio esterna	SVI_PV_STR_0000_CAL_STR
ST_Elaborati Grafici Progetto Strutturale	ST_Elaborati Grafici Progetto Strutturale
Carpenteria Fondazioni - Fili A-F	SVI_PV_STR_0001_CAR_FOND
Carpenteria Copertura Fili A-F	SVI_PV_STR_0001_CAR_COP
Carpenteria Copertura - Fili D-G	SVI_PV_STR_0002_CAR_COP
Carpenterie Allineamenti 8-8'-9	SVI_PV_STR_0003_CAR_SET
Carpenteria Allineamenti E-F-F'	SVI_PV_STR_0007_CAR_SET
Armature SETTI: Allineamenti 8'-9	SVI_PV_STR_0005_AR_SET
Armature SETTI: Allineamento F	SVI_PV_STR_0012_AR_SET
Soletta di copertura vano ascensore	SVI_PV_STR_0001_ASC_COP
Scale in c.a.	SVI_PV_STR_0001_CAR_SCCA
Scale antincendio:Carpenteria e Dettagli - Tav 1 di 2	SVI_PV_STR_0001_SC_ANT
Scale antincendio:Carpenteria e Dettagli - Tav 2 di 2	SVI_PV_STR_0002_SC_ANT
Carpenteria e armatura platea di fondazione centrale antincendio	SVI_PV_AR_0001_PLT_EST
IM_Elaborati Progetto Impiantistici Meccanici	IM_Elaborati Progetto Impiantistici Meccanici
Progetto reti acque piovane	SVI_PV_IM_0024_TAV_PIOV
Progetto impianto idrosanitario	SVI_PV_IM_0025_TAV_IDRO
Progetto impianto distribuzione primario riscaldamento	SVI_PV_IM_0029_TAV_DIS_PRIM
VVF_Elaborati Grafici Progetto Antincendio	VVF_Elaborati Grafici Progetto Antincendio
Pianta piano terreno e piano primo - Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione - parte 1	SVI_PV_VVF_0002_ANT_IDR_1
Pianta piano terreno e piano primo - Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione - parte 2	SVI_PV_VVF_0002_ANT_IDR_2
Pianta piano terreno e piano primo - Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione - parte 3	SVI_PV_VVF_0002_ANT_IDR_3
Pianta piano terreno e piano primo - Rete di idranti e stazione di pompaggio	SVI_PE_VVF_0001_ANT_IMP

- in relazione alle richieste dei VV.FF. si è disposto di recepire in una successiva perizia di variante le modifiche derivanti dalla richiesta di separazione di procedura per l'attività della palestra che necessita di tempi di progettazione e revisione non compatibili con le necessità di cantiere;

PRESO ATTO, altresì, **CHE** contestualmente all'approvazione della presente perizia di variante occorre aggiornare il quadro delle somme a disposizione in base agli affidamenti di prestazioni effettuati anche in relazione al ritrovamento di materiali contenenti amianto che hanno comportato la necessità di spese aggiuntive che in fase di redazione del progetto esecutivo non erano prevedibili;

PER QUANTO SOPRA:

- il quadro economico generato dalla perizia di variante è stato rideterminato come segue, dando atto che l'importo complessivo di € 6.292.000,00 rimane invariato:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO			
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	POST GARA	VARIANTE 1
A.1	Importo lavori	4.941.703,45 €	5.082.896,86 €
A.2	Ribasso 14,12% sull'importo a base di gara	-697.768,53 €	-717.705,04 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	163.862,34 €	163.862,34 €
TOTALE A		4.407.797,26 €	4.529.054,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA 10% su lavori	440.779,73 €	452.905,42 €
B.2	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 pari al 1,6% su totale lavori	81.689,05 €	83.948,15 €
B.3	Spese tecniche:		
a)	Progetto esecutivo, DL e coordinamento	539.148,24 €	539.148,24 €
b)	Spese tecniche - verifica progetto esecutivo	-	19.276,15 €
c)	Spese tecniche - collaudo	15.000,00 €	78.407,87 €
d)	Perizia di variante	-	61.310,34 €
B.4	Imprevisti opere	87.050,22 €	12.825,55 €
a)	SOGET - Rischio bellico	5.795,00 €	5.795,00 €
b)	BRA SERVIZI - Amianto	5.124,00 €	5.124,00 €
c)	EUROLAB - Terra rocce da scavo	4.684,80 €	4.684,80 €
d)	40 Traslochi - Trasloco	-	9.150,00 €
e)	BRA SERVIZI - Rimozione e smaltimento amianto	-	49.951,00 €
f)	RSM SERVICE - Rimozione pannelli fotovoltaici	-	2.440,00 €
g)	RFI - Spese istruttoria	-	1.427,24 €
h)	SMAT - Allacciamento idrico PDP	-	616,00 €
i)	A2A - Spostamento contatore elettrico	-	7.823,57 €
B.5	Spese di pubblicità	10.000,00 €	2.014,00 €
B.6	Ribasso di competenza ministero	694.931,70 €	426.098,52 €
TOTALE B		1.884.202,74 €	1.762.945,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		6.292.000,00 €	6.292.000,00 €

VERIFICATO che:

- tale Perizia si inquadra in parte nella fattispecie previste nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., comma 1 lettera c), (da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) ed in parte quali disposizioni del direttore dei lavori di cui all'art. 8 comma 7 del DM 7 marzo 2018, n. 49 senza modifiche di costo dell'opera;

- altresì, che la Perizia non altera le caratteristiche generali del progetto e comporta un aumento del 2,77% dell'importo di contratto che viene coperto mediante l'utilizzo ribasso d'asta contenuto nel quadro economico generale così come anche previsto nell'accordo di concessione firmato con il Ministero;
- per l'incremento di opere di cui sopra viene previsto un incremento di tempi di esecuzione pari a 10 giorni.

VISTA la relazione di ammissibilità sulla perizia di variante del R.U.P. redatta in data 09/07/2025;

VISTI:

- il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- il Testo Unico della legge sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il progetto della Perizia di Variante in data 07/07/2025 con prot. n. 11897 e successive integrazioni in data 09/07/2025;
- l'art.31 dello Statuto Comunale.

Accertata la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

- 1) **DI APPROVARE** la perizia di variante al progetto esecutivo approvato con Deliberazione G.C. n. 116 del 07/07/2023 e successive integrazioni in data 09/07/2025, inerente i lavori di "NUOVA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI", redatta dal costituendo RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista) e pervenuta all'ufficio LL.PP. e Ambiente con nota in data 07/07/2025 con prot. n. 11897 e successive integrazioni in data 09/07/2025, composta dai seguenti elaborati, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

Titolo Elaborato	Codice Elaborato
Elenco elaborati	SVI_PV_GE_0000_EL_EL
GE_Documenti generali	GE_Documenti generali
Relazione perizia di variante	SVI_PV_GE_0001_REL_VAR
Computo metrico estimativo totale	SVI_PV_GE_0002_CME
Computo metrico estimativo opere in perizia	SVI_PV_GE_0003_CME_VAR
Computo metrico estimativo varianti in corso d'opera (art. 120, comma 1, lettera c)	SVI_PV_GE_0004_CME_OII
Computo metrico estimativo modifiche non sostanziali (art. 120, comma 5)	SVI_PV_GE_0005_CME_MNS
Quadro comparative	SVI_PV_GE_0006_QTE
Elenco nuovi prezzi	SVI_PV_GE_0007_EPU
Analisi nuovi prezzi	SVI_PV_GE_0008_AP
Verbale di concordamento nuovi prezzi	SVI_PV_GE_0009_VER_NP
Atto di sottomissione	SVI_PV_GE_0010_ATT_SOT
GE_Elaborati Grafici Generali	GE_Elaborati Grafici Generali
Rilievo planoaltimetrico	SVI_PV_GE_0011_RIL_ALT
AR_Elaborati Grafici Progetto Architettonico	AR_Elaborati Grafici Progetto Architettonico
Pianta piano terra 1:50	SVI_PV_AR_0000_PT
Pianta piano primo 1:50	SVI_PV_AR_0000_P1
Abaco murature_solai_coperture	SVI_PV_AR_0007_AB_MSC
Abaco serramenti esterni_parte1	SVI_PV_AR_0011_AB_SER_EST1
Abaco serramenti esterni_parte2	SVI_PV_AR_0011_AB_SER_EST2
Abaco serramenti interni	SVI_PV_AR_0011_AB_SER_INT
Dettaglio lavorazioni superfici	SVI_PV_AR_0000_LAV_SUP
Sistema aerazione e raccolta condensa vespaio	SVI_PV_AR_0000_VESP

Posizionamento guaina impermeabilizzante	SVI_PV_AR_0001_GU_FOND
ST_Documenti Progetto Strutturale	ST_Documenti Progetto Strutturale
Relazione di calcolo delle strutture - Scala antincendio esterna	SVI_PV_STR_0000_CAL_STR
ST_Elaborati Grafici Progetto Strutturale	ST_Elaborati Grafici Progetto Strutturale
Carpenteria Fondazioni - Fili A-F	SVI_PV_STR_0001_CAR_FOND
Carpenteria Copertura Fili A-F	SVI_PV_STR_0001_CAR_COP
Carpenteria Copertura - Fili D-G	SVI_PV_STR_0002_CAR_COP
Carpenterie Allineamenti 8-8'-9	SVI_PV_STR_0003_CAR_SET
Carpenteria Allineamenti E-F-F'	SVI_PV_STR_0007_CAR_SET
Armature SETTI: Allineamenti 8'-9	SVI_PV_STR_0005_AR_SET
Armature SETTI: Allineamento F	SVI_PV_STR_0012_AR_SET
Soletta di copertura vano ascensore	SVI_PV_STR_0001_ASC_COP
Scale in c.a.	SVI_PV_STR_0001_CAR_SCCA
Scale antincendio:Carpenteria e Dettagli - Tav 1 di 2	SVI_PV_STR_0001_SC_ANT
Scale antincendio:Carpenteria e Dettagli - Tav 2 di 2	SVI_PV_STR_0002_SC_ANT
Carpenteria e armatura platea di fondazione centrale antincendio	SVI_PV_AR_0001_PLT_EST
IM_Elaborati Progetto Impiantistici Meccanici	IM_Elaborati Progetto Impiantistici Meccanici
Progetto reti acque piovane	SVI_PV_IM_0024_TAV_PIOV
Progetto impianto idrosanitario	SVI_PV_IM_0025_TAV_IDRO
Progetto impianto distribuzione primario riscaldamento	SVI_PV_IM_0029_TAV_DIS_PRIM
VVF_Elaborati Grafici Progetto Antincendio	VVF_Elaborati Grafici Progetto Antincendio
Pianta piano terreno e piano primo - Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione - parte 1	SVI_PV_VVF_0002_ANT_IDR_1
Pianta piano terreno e piano primo - Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione - parte 2	SVI_PV_VVF_0002_ANT_IDR_2
Pianta piano terreno e piano primo - Impianto antincendio di rivelazione fumi ed evacuazione - parte 3	SVI_PV_VVF_0002_ANT_IDR_3
Pianta piano terreno e piano primo - Rete di idranti e stazione di pompaggio	SVI_PE_VVF_0001_ANT_IMP

- 2) **DI RIDETERMINARE** il quadro economico a seguito della variante di cui sopra, dando atto che la somma complessiva di € 6.292.000,00 rimane invariata:

IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO			
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	POST GARA	VARIANTE 1
A.1	Importo lavori	4.941.703,45 €	5.082.896,86 €
A.2	Ribasso 14,12% sull'importo a base di gara	-697.768,53 €	-717.705,04 €
A.3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	163.862,34 €	163.862,34 €
TOTALE A		4.407.797,26 €	4.529.054,16 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA 10% su lavori	440.779,73 €	452.905,42 €
B.2	Accantonamento di cui all'art. 113 D.Lgs. 50/16 pari al 1,6% su totale lavori	81.689,05 €	83.948,15 €
B.3	Spese tecniche:		
a)	Progetto esecutivo, DL e coordianamento	539.148,24 €	539.148,24 €
b)	Spese tecniche - verifica progetto esecutivo	-	19.276,15 €
c)	Spese tecniche - collaudo	15.000,00 €	78.407,87 €
d)	Perizia di variante	-	61.310,34 €
B.4	Imprevisti opere	87.050,22 €	12.825,55 €
a)	SOGET - Rischio bellico	5.795,00 €	5.795,00 €
b)	BRA SERVIZI - Amianto	5.124,00 €	5.124,00 €
c)	EUROLAB - Terra rocce da scavo	4.684,80 €	4.684,80 €
d)	40 Traslochi - Trasloco	-	9.150,00 €
e)	BRA SERVIZI - Rimozione e smaltimento amianto	-	49.951,00 €
f)	RSM SERVICE - Rimozione pannelli fotovoltaici	-	2.440,00 €

g)	RFI - Spese istruttoria	-	1.427,24 €
h)	SMAT - Allacciamento idrico PDP	-	616,00 €
i)	A2A - Spostamento contatore elettrico	-	7.823,57 €
B.5	Spese di pubblicità	10.000,00 €	2.014,00 €
B.6	Ribasso di competenza ministero	694.931,70 €	426.098,52 €
TOTALE B		1.884.202,74 €	1.762.945,84 €
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		6.292.000,00 €	6.292.000,00 €

3) **DI DARE ATTO** che:

- tale Perizia si inquadra in parte nella fattispecie previste nell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., comma 1 lettera c), (da intendersi come modifiche rese necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) ed in parte quali disposizioni del direttore dei lavori di cui all'art. 8 comma 7 del DM 7 marzo 2018, n. 49 senza modifiche di costo dell'opera;
- altresì, che la Perizia non altera le caratteristiche generali del progetto e comporta un aumento del 2,77% dell'importo di contratto che viene coperto mediante l'utilizzo ribasso d'asta contenuto nel quadro economico generale così come anche previsto nell'accordo di concessione firmato con il Ministero;
- per l'incremento di opere di cui sopra viene previsto un incremento di tempi di esecuzione pari a 10 giorni.

4) **DI DARE ATTO CHE** per il presente appalto il CUP è il seguente **F22C21000580006**;

5) **DI DARE ATTO CHE** l'arch. Piera Razetto, così come indicato nella Determinazione n. 365 del 28/04/2023, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento relativo all'opera in oggetto;

6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rispettare i tempi stabiliti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica (FAVOREVOLE) e contabile (FAVOREVOLE).

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

LA SINDACA
Maria Grazia MIDOLLINI *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.vinovo.to.it – per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 14 luglio 2025.

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
Dr. Gianluca MARANNANO *

La presente deliberazione:

☒ E' stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
MARANNANO Dr. Gianluca *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.