



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n° 163/GC

OGGETTO: FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. - APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di dicembre alle ore 15:30 nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
MIDOLLINI MARIA GRAZIA	Sindaca	X	
GUERRINI GIANFRANCO	Assessore	X – in videoconferenza	
USAN NERIO	Assessore	X	
VITTONI CHIARA	Assessora	X	
DONATIello CINZIA	Assessora	X	

Partecipa alla seduta Il Vice Segretario Generale Dr. Gianluca MARANNANO.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta n. 234 del 11/12/2025 presentata dall'ufficio AREA TECNICO MANUTENTIVA

Il Sindaco e l'Assessore competente relazionano quanto segue:

PREMESSO CHE:

- con Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, è stato istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è stato approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- la Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2 "Piani urbani integrati" del PNRR è stata destinata ad un miglioramento delle periferie delle Città Metropolitane creando nuovi servizi per i cittadini e riqualificando le infrastrutture della logistica, trasformando così i territori più vulnerabili in smart city e realtà sostenibili;
- la Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR del PNRR è stata destinata ad "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";
- nell'ambito delle succitate Misure il Comune di Vinovo è risultato beneficiario dei seguenti finanziamenti:
RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - € 5.000.000,00
PROGETTI URBANI INTEGRATI 2022 - F28H22000540006 - € 3.919.098,00
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 391.909,80 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara e aggiudicazione definitiva per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, nonché dei lavori sul "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT" - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 - intervento finanziato dall'Unione Europea – Next generationeu - PNRR M5, C2, I 2.1. E I 2.2. al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L. CIG 9834315D75.
- con Determinazione n. 643 del 01/08/2023 si è disposto di prendere atto che con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 4665 del 28/07/2023 sono state approvate le operazioni di gara per l'affidamento dell'"APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E I LAVORI SUL "FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO

SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT” - CUP F27H21002460004 - F28H22000540006 e di aggiudicare definitivamente al COSTITUENDO RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL CON PROFESSIONISTA INDICATO ALLA PROGETTAZIONE COSTITUENDO RTP SETTANTA7 S.R.L./TEAM S.R.L, al costituendo RTI S.E.C.A.P. S.p.A./CONSORZIO SAN LUCA SRL, con sede legale in via asti 25, 10131 Torino (TO), C.F./P.IVA 04910190018, con professionista indicato alla progettazione il costituendo RTP Settanta7 S.r.l./TEAM S.r.l., con sede legale in corso Re Umberto 13, 10121 Torino (TO), C.F./P.IVA 12396810017, con il ribasso proposto del 13,07%, per un importo complessivo di euro 6.283.443,94 (Oneri e IVA esclusi) rideterminando il quadro economico a seguito dell’aggiudicazione;

- in data 27/09/2023 è stato stipulato il contratto di appalto Rep. n. 3667;
- in data 15/01/2025 è stato stipulato l’atto aggiuntivo Rep. n. 3701;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l’affidamento dell’“APPALTO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX-COTTOLENGO VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI ESPORT. RIGENERAZIONE URBANA 2021. Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento 2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2. - CUP F27H21002460004 Finanziato dall’Unione Europea – NextGeneration EU” e di aggiudicare definitivamente alla RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con il ribasso proposto del 17,50%, con il punteggio complessivo di 75,12/100, per un importo contrattuale netto di euro 380.711,60 (Oneri e IVA esclusi);
- con Determinazione n. 256 del 03/04/2024 si è disposto di prendere atto della Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 1237 del 12/03/2024 e si è rideterminato il quadro economico a seguito dell’aggiudicazione;
- in data 16/07/2024 è avvenuta la consegna dei lavori i quali sono in corso di esecuzione;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito a fatti e circostanze non preventivamente valutabili in sede progettuale, che tuttavia impongono l’esecuzione di attività integrative al fine di dare l’opera finita, funzionante e sicura, è emersa la necessità di redigere una perizia di variante in corso d’opera;
- in data 20/10/2025 prot. n. 17900 è pervenuta la relazione del Direttore dei Lavori sulla necessità di approvazione di una perizia di variante ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- con nota prot. n. 17907 del 20/10/2025 è stata autorizzata la redazione della perizia di variante da parte della sottoscritta;
- in data 10/11/2025, con nota pervenuta al protocollo comunale n.ro 19039, RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, ha trasmesso gli elaborati revisionati costituenti la variante in corso d’opera n.ro 1, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante” FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT”, composta dagli elaborati come da allegato “VIN_DLG_DOC_000_V03 - ELENCO ELABORATI”;

- a seguito di richiesta in data 21/11/2025 da parte di RUP ed appaltatore, in data 04/12/2025 con prot. n. 20402 è pervenuto il parere di fondatezza espresso dal Collegio Consultivo Tecnico;

DATO ATTO CHE:

- la perizia di variante è scaturita in parte esigenze impreviste ed imprevedibili manifestatesi in corso d’opera che tuttavia impongono l’esecuzione di attività integrative al fine di dare l’opera finita, funzionante e sicura oltre che per la realizzazione di elementi che si sono resi necessari a seguito dei maggiori approfondimenti condotti sul fabbricato, in esito della conclusione delle attività di demolizione e di prove in situ nonché a successive valutazioni condotte in esito ai sopralluoghi SABAP;
- tutti gli elementi di modifica al contratto in corso di esecuzione si configurano nelle condizioni e prescrizioni di cui all’art. 106 “Modifica ai contratti durante il loro periodo di efficacia” del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli Appalti o Codice) ed in particolare:
 - a. Varianti in corso d’opera per circostanze Impreviste e imprevedibili - Art. 106 comma 1 lett. c.1-c.2) – Varianti in corso d’opera per imprevisti imprevedibili che non alterano la natura del contratto;
 - b. Modifiche di dettaglio - Art. 106 comma 1 lett. e) che non comportano un aumento di spesa per l’Amministrazione e risolvono aspetti di dettaglio nella logica di: valorizzare le caratteristiche originarie del bene, garantire una maggior durata delle opere, migliorarne la manutenzione e contenere l’incremento di spesa;
 il tutto come meglio dettagliato nella relazione allegata alla perizia.
- a seguito delle variazioni aggiuntive previste in perizia il quadro economico viene rideterminato come segue:

IMPORTI PRESTAZIONI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	Importo
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto in fase di gara (13,07%)	€ 5.646.585,96
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 140.000,00
B.4.2-3-4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e modellazione BIM (al netto del ribasso offerto in fase di gara)	€ 496.857,98
A.4	Aggiornamento progetto per prescrizioni VVF	€ 22.645,53
A.5	Perizia di variante 01 - lavori	€ 363.506,19
A.6	Perizia di variante 01 - sicurezza	€ 24.150,00
TOTALE A		€ 6.693.745,66

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importo
B.1	Imprevisti e varie	€ 11.804,85
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi e modifica sottoservizi compreso IVA	€ 70.000,00
B.3	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compresa IVA	-
B.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	€ 10.000,00
B.3.2	Campagna stratigrafie	€ 11.682,72

B.3.3	Messa in sicurezza area di intervento	€ 5.575,40
B.3.4	Campionamento amianto	€ 11.308,47
B.3.5	Prove e indagini strutturali	€ 3.952,13
B.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	€ 13.322,66
B.4	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi	-
B.4.1	Revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 111.003,38
B.4.5	Spese tecniche per direzione lavori e CSE D.Lgs 81/2008 e smi,	€ 476.115,91
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 97.961,37
B.4.7	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto definitivo	€ 24.475,33
B.4.8	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto esecutivo	€ 24.475,33
B.4.9	Collegio Consultivo Tecnico	€ 17.000,00
B.4.10	Assistenza archeologica	€ 7.579,44
B.4.11	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica	€ 18.183,84
B.5	CNPAIA (4% su spese tecniche B.4)	€ 50.946,10
B.6	IVA (22% su spese tecniche B.4 e CNPAIA B.5)	€ 291.411,71
B.7	IVA 10% sui lavori	€ 617.424,22
B.7.1	IVA 10% sui lavori VVFF	€ 2.264,55
B.8	Accordi bonari 1%	€ 66.355,55
B.9	Spese di gara e pubblicità	€ 12.000,00
B.10	Incentivo art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2%) su importo lavori al lordo del ribasso di gara	€ 132.711,10
B.11	Accatastamento	€ 4.000,00
B.15	Spese per diritti VVF	€ 1.000,00
B.16	Ribasso d'asta	€ 524.708,07
totale somme a disposizione		€ 2.617.262,14
TOTALE (A.+B.)		€ 9.311.007,80

VERIFICATO CHE:

- la perizia è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e non dipende da esigenze dell'impresa;
- si inquadra in parte nella fattispecie variante "imprevista ed imprevedibile" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c.1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da intendersi come modifiche rese necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) ed in parte quali modifiche di dettaglio non sostanziali di cui alla lettera e);
- non altera le caratteristiche generali del progetto;
- non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto iniziale comporta un incremento di lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 387.656,19 oltre iva 10% pari ad € 38.765,62 per un totale di € 426.421,81 pari quindi al 6,7% dell'importo contrattuale iniziale che viene coperto mediante l'utilizzo ribasso d'asta contenuto nel quadro economico generale così come anche previsto nell'accordo di concessione firmato con il Ministero;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi;
- il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 487 giorni naturali e consecutivi, a seguito della riduzione dei tempi offerta in sede di gara, pari al 42%, a tutto il 15/11/2025, viene incrementato per effetto della Perizia di Variante di 104 giorni naturali e consecutivi e pertanto l'attuale termine contrattuale viene posticipato al 27/02/2026;
- quanto espresso dal CCT in merito alla non assoggettabilità della riduzione dei tempi offerti in sede di gara alla proroga contrattuale verrà valutato eventualmente in un eventuale richiesta di proroga da parte dell'appaltatore.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da GIANLUCA MARANNANO, MARIA GRAZIA MIDOLLINI e stampato il giorno 12/08/2026 da Martina Leggio.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

VISTA la relazione del Rup sull'ammissibilità della proposta di variante redatta in data 10/12/2025;

RITENUTO la variante sopracitata ritenuta meritevole di approvazione e coerente agli indirizzi stabiliti dalla presente amministrazione comunale;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- l'art 31 dello Statuto del Comune di Vinovo;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale all'approvazione del presente provvedimento;

Propone che la Giunta Comunale deliberi

Di richiamare quanto espresso in premessa a far parte integrante del presente atto e per gli effetti:

1. **DI APPROVARE** la variante in corso d'opera n.ro 1, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., riguardante” FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT”, composta dagli elaborati come da allegato “VIN_DLG_DOC_000_V03 - ELENCO ELABORATI”;
2. **DI APPROVARE** il quadro economico generato dalla suddetta perizia di “variante in corso d'opera n.ro 1” che viene rideterminato come segue dando atto che l'importo totale dello stesso rimane invariato:

IMPORTI PRESTAZIONI IN APPALTO		
A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	Importo
A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto in fase di gara (13,07%)	€ 5.646.585,96
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 140.000,00
B.4.2-3-4	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva e modellazione BIM (al netto del ribasso offerto in fase di gara)	€ 496.857,98
A.4	Aggiornamento progetto per prescrizioni VVF	€ 22.645,53
A.5	Perizia di variante 01 - lavori	€ 363.506,19
A.6	Perizia di variante 01 - sicurezza	€ 24.150,00
TOTALE A		€ 6.693.745,66

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Importo
B.1	Imprevisti e varie	€ 11.804,85
B.2	Allacciamento ai pubblici servizi e modifica sottoservizi compreso IVA	€ 70.000,00
B.3	Spese tecniche di rilievi e indagini preliminari compresa IVA	-

B.3.1	Indagini preventive di caratterizzazione del sito geologiche e archeologiche	€ 10.000,00
B.3.2	Campagna stratigrafie	€ 11.682,72
B.3.3	Messa in sicurezza area di intervento	€ 5.575,40
B.3.4	Campionamento amianto	€ 11.308,47
B.3.5	Prove e indagini strutturali	€ 3.952,13
B.3.6	Rilievo laser scanner e restituzione grafica bidimensionale	€ 13.322,66
B.4	Spese tecniche di progettazione, DL, verifiche e collaudi	-
B.4.1	Revisione del progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 111.003,38
B.4.5	Spese tecniche per direzione lavori e CSE D.Lgs 81/2008 e smi,	€ 476.115,91
B.4.6	Collaudo tecnico amministrativo e statico	€ 97.961,37
B.4.7	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto definitivo	€ 24.475,33
B.4.8	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto esecutivo	€ 24.475,33
B.4.9	Collegio Consultivo Tecnico	€ 17.000,00
B.4.10	Assistenza archeologica	€ 7.579,44
B.4.11	Spese tecniche per le attività di verifica del progetto di fattibilità tecnico ed economica	€ 18.183,84
B.5	CNPAIA (4% su spese tecniche B.4)	€ 50.946,10
B.6	IVA (22% su spese tecniche B.4 e CNPAIA B.5)	€ 291.411,71
B.7	IVA 10% sui lavori	€ 617.424,22
B.7.1	IVA 10% sui lavori VVFF	€ 2.264,55
B.8	Accordi bonari 1%	€ 66.355,55
B.9	Spese di gara e pubblicità	€ 12.000,00
B.10	Incentivo art. 113 del d.lgs. 50/2016 (2%) su importo lavori al lordo del ribasso di gara	€ 132.711,10
B.11	Accatastamento	€ 4.000,00
B.15	Spese per diritti VVF	€ 1.000,00
B.16	Ribasso d'asta	€ 524.708,07
totale somme a disposizione		€ 2.617.262,14
TOTALE (A.+B.)		€ 9.311.007,80

3. DI DARE ATTO CHE:

- si inquadra in parte nella fattispecie variante "imprevista ed imprevedibile" ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c.1) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (da intendersi come modifiche rese necessarie in corso d'esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante) ed in parte quali modifiche di dettaglio non sostanziali di cui alla lettera e);
- non altera le caratteristiche generali del progetto;
- non comporta riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto iniziale comporta un incremento di lavori al netto del ribasso d'asta pari ad € 387.656,19 oltre iva 10% pari ad € 38.765,62 per un totale di € 426.421,81 pari quindi al 6,7% dell'importo contrattuale iniziale che viene coperto mediante l'utilizzo ribasso d'asta contenuto nel quadro economico generale così come anche previsto nell'accordo di concessione firmato con il Ministero;
- prevede il concordamento di nuovi prezzi;
- il termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 487 giorni naturali e consecutivi, a seguito della riduzione dei tempi offerta in sede di gara, pari al 42%, a tutto il 15/11/2025, viene incrementato per effetto della Perizia di Variante di 104 giorni naturali e consecutivi e pertanto l'attuale termine contrattuale viene posticipato al 27/02/2026;

- quanto espresso dal CCT in merito alla non assoggettabilità della riduzione dei tempi offerti in sede di gara alla proroga contrattuale verrà valutato eventualmente in un eventuale richiesta di proroga da parte dell'appaltatore.

4. **DI DARE ATTO CHE** i CUP del progetto sono F28H22000540006 e F27H21002460004;
5. **DI DARE ATTO CHE** l'arch. Piera Razetto, così come indicato nelle Determinazioni n. 742 e 743 del 12/10/2022, è stata nominata Responsabile Unico del Progetto relativo alla prestazione in oggetto;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di procedere con l'avanzamento dei lavori.

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, da parte dei Responsabili dei Servizi competenti, relativi alla regolarità tecnica e contabile.

Senza sviluppo di discussione.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese da parte del Sindaco e degli Assessori presenti e votanti,

DELIBERA

Di approvare, come in effetti approva, la parte motiva, nonché la proposta da ritenere a tutti gli effetti, dispositivo della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE con successiva votazione unanime favorevole espressa in forma palese da parte degli Assessori presenti e votanti DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000.

LA SINDACA
D.ssa Maria Grazia Midollini *

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dr. Gianluca MARANNANO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

INTESTAZIONE

AREA TECNICO MANUTENTIVA
AREA TECNICO MANUTENTIVA

PROPOSTA DI GIUNTA N. 234 DEL 11/12/2025

OGGETTO: FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. - APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

11/12/2025

Il Responsabile
PIERA RAZETTO

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.

INTESTAZIONE

AREA TECNICO MANUTENTIVA
AREA TECNICO MANUTENTIVA

PROPOSTA DI GIUNTA N. 234 DEL 11/12/2025

OGGETTO: FABBRICATO "EX OSPIZIO" DEL COTTOLENGO - PICCOLA CASA DELLA DIVINA PROVVIDENZA – VIA NUOVA. RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.2. RIGENERAZIONE URBANA 2021 - CUP F27H21002460004 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1. - APPROVAZIONE DELLA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

12/12/2025

Dirigente - Vice Segretario Generale
GIANLUCA MARANNANO

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.