



COMUNE DI VINOVO

(Città Metropolitana di Torino)

DECRETO N. 1 DEL 14/02/2023

OGGETTO: OCCUPAZIONE ANTICIPATA PREORDINATA ALL'ESPROPRIAZIONE ED OCCUPAZIONE TEMPORANEA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ROTATORIA SULLA S.P. N. 145 (ALL'INCROCIO CON LA CIRCONVALLAZIONE NORD)
CUP F21B18000770004

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA LLPP

PREMESSO CHE:

- il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha previsto che: "Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030."
- gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio finanziati con le citate risorse sono confluite nella linea progettuale "Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno Direzione Centrale per la finanza locale 6 l'efficienza energetica dei Comuni – M2C4 – Investimento 2.2" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- con Decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 08/11/2021 ai comuni indicati nell'Allegato A sono stati assegnati i contributi per l'anno 2021 e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 200.000,00 che intende utilizzare per la realizzazione di una nuova rotatoria sulla SP145 verso il comune di La Loggia;
- con DPCM 28 luglio 2022 ad oggetto "Disciplina delle modalità di accesso al Fondo per l'avvio di opere indifferibili" è stato concesso un aumento del 10% di tale contributo al fine di fare fronte al problema del caro materiali e consentire l'avvio delle opere finanziate nell'ambito del PNRR;
- è stata data comunicazioni di avvio del procedimento con lettere inviate ai proprietari;
- in data **28/10/2022** prot. Nn. **19469 – 19471 – 19472 – 19473 – 19475 – 19476 – 19477 – 19479 – 19480 – 19481 – 19484**;
- con deliberazione del consiglio comunale n. **44** del **11/11/2022** immediatamente eseguibile:
 - ✓ è stata ratificata ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. la conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria indetta, in forma semplificata e in modalità asincrona, in data **06/09/2022** prot. **15660-15661**, per quanto attiene la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per i terreni interessati;

- ✓ è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica/definitivo acclarato al protocollo dell'Ente al n. **13190** del **25/07/2022** dichiarando la pubblica utilità dell'opera ai sensi degli art. 12 e 17 del DPR 327/2001 e fissando i termini per l'emanazione del decreto definitivo di espropriazione ai sensi dell'art 13 del DPR 327/2001;
- ✓ è stato dato mandato al Dirigente dell'Area Tecnico Manutentiva, LL.PP. e Ambiente di esperire tutte le procedure previste dalla legislazione vigente per la prosecuzione dell'iter amministrativo del presente atto;

CIÒ PREMESSO

- visto il P.R.G.C. vigente, approvato con deliberazione della G.R. n. 11-14590 del 24.01.2005 pubblicata per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n.5 del 3.02.2005 e s.m.i.;
- vista la legge regionale 56/77 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- richiamato il T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e s.m.i.;
- richiamato il vigente Statuto Comunale;
- visto il Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- visto il provvedimento del Sindaco n° **65** del **30/12/2021** con cui è stata nominato Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera RAZETTO

CONSIDERATO

- che sussistono i presupposti per procedere con urgenza ad acquisire la disponibilità delle aree occorrenti a realizzare l'opera;
- che si rende necessaria l'occupazione stabile di parte degli immobili indicati nell'allegato elenco ditte.
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. **44** del **11/11/2022** è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e sono state indicati i termini entro cui dovrà essere emanato il decreto di esproprio;
- che, altresì, l'avvio dei lavori degli Interventi in oggetto, riveste carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 20 del D.P.R. n. 327/01;
- che sussistono quindi i presupposti per dare attuazione a quanto previsto dall'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/01;

VISTO

- l'articolo 22 bis del T.U. sulle espropriazioni e s.m.i. che consente l'emanazione di decreto che dispone l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari per realizzare un'opera dichiarata di pubblica utilità e che determina in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- l'articolo 49 del T.U. sulle espropriazioni e s.m.i. che consente l'emanazione di decreto che dispone l'occupazione temporanea di aree necessarie alla realizzazione dei lavori e che determina in via provvisoria la relativa indennità di occupazione temporanea;
- il piano particellare riportante le aree oggetto della procedura espropriativa (acquisizione definitiva ed occupazione temporanea) nonché gli elenchi dei beni immobili interessati, dei relativi proprietari e delle indennità di base da offrire loro in via provvisoria;

DECRETA

ARTICOLO 1

E' disposta a favore del Comune di Vinovo, ai sensi dell'articolo 22 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'occupazione anticipata degli immobili necessari a realizzare gli interventi in oggetto richiamati e riportati nell'allegato elenco ditte e piano particellare, determinando in via provvisoria, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per ciascuna ditta l'indennità da offrire anch'essa riportata nel predetto elenco. L'allegato elenco ditte e il piano particellare sono parte integrante del presente decreto.

ARTICOLO 2

E' disposta, inoltre, a favore del Comune di Vinovo, ai sensi dell'articolo 49 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. l'occupazione temporanea, per la durata di **12 mesi** decorrenti dalla data del presente decreto, delle aree non soggette ad esproprio ma necessarie a realizzare gli interventi in oggetto richiamati e riportati nell'allegato elenco ditte e piano particellare, determinando in via provvisoria ai sensi del comma 1 dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., per ciascuna ditta l'indennità da offrire anch'essa riportata nel predetto elenco ditte. L'allegato elenco ditte e il piano particellare sono parte integrante del presente decreto.

ARTICOLO 3

L'occupazione disposta con il presente provvedimento potrà essere protratta sino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, individuato, in conformità al disposto dell'art. 13 del D.P.R. 327/2001.

ARTICOLO 4

Il presente decreto, unitamente all'offerta dell'indennità di espropriazione, sarà notificato con le modalità di cui al comma 4 dell'articolo 20 del citato D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a ciascun proprietario catastale degli immobili interessati dalle procedure espropriative, con l'indicazione della data prevista per l'immissione nel possesso degli immobili e per la contestuale redazione dello stato di consistenza.

Le indennità di espropriazione di base offerte, in caso di accettazione delle medesime, sono suscettibili delle maggiorazioni previste agli artt. 40 e 45 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ARTICOLO 5

L'esecuzione del presente decreto di occupazione anticipata e dell'indennità provvisoria, ai fini dell'immissione in possesso, dovrà aver luogo entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di emanazione del provvedimento stesso.

Per il periodo intercorrente tra la data di immissione in possesso e la data di corresponsione dell'indennità di espropriazione o del corrispettivo stabilito per l'atto di cessione volontaria è dovuta l'indennità di occupazione ai sensi del comma 1 dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Ciascun proprietario, nei trenta giorni successivi all'immissione nel possesso, può, nel caso non condivida l'indennità offerta, presentare osservazioni scritte e depositare documenti.

ARTICOLO 6

Contro il presente decreto è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro il termine di 60 giorni dalla data della notificazione o della comunicazione dell'atto stesso.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICO
MANUTENTIVA LLPP
Arch. Piera RAZETTO *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.