

REP. N. _/2018

COMUNE DI VINOVO

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI INTERVENTI DI
EFFICIENTAMENTO E RENDIMENTO ENERGETICO E
RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE NONCHE' DEL RELATIVO SERVIZIO DI PUBBLICA
ILLUMIAZIONE

L'anno duemiladiciotto, il giorno ____ del mese di _____, nella Residenza
Comunale di Vinovo davanti di me, Dott. _____, Segretario
del Comune di Vinovo, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica
amministrativa, sono comparsi i Signori:

Sig. _____, nato a _____, il _____,
Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vinovo, (C.F.
C.F. _____) il quale interviene esclusivamente nel nome, per conto
e nell'interesse del Comune medesimo per la su espressa qualifica;

- L'impresa _____, con sede in _____ -
_____ - _____ () P.I. _____, nelle vesti del
proprio Legale rappresentante _____, nato a _____ () il
_____, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse
dell'impresa che rappresenta (nel seguito denominato "Concessionario");

I suddetti comparenti, della cui personale identità, io Segretario sono certo,
previa rinunzia di comune accordo fra le parti e col mio consenso
all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il presente atto.

Premesso:

- che con deliberazione del _____ n. ____ la Giunta Comunale ha espresso un giudizio di fattibilità sul “Progetto di fattibilità per l’affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico e riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione pubblica” del Comune di Vinovo;

- che con determinazione dirigenziale a contrarre n. ____ del _____ è stato approvato il bando di gara relativo al “Progetto di fattibilità per l’affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, ammodernamento tecnologico dei sistemi di illuminazione degli impianti di illuminazione pubblica” del Comune di Vinovo

- che con determinazione dirigenziale n. ____ R.G. del _____ “L’affidamento in concessione degli interventi di efficientamento e rendimento energetico, ammodernamento tecnologico dei sistemi di illuminazione degli impianti di illuminazione pubblica” del Comune di Vinovo è stato aggiudicato all’impresa _____ con sede _____ - _____ () P.I. _____,

TUTTO CIO’ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO

SEGUE:

ART. 1 - CONDIZIONI GENERALI

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, in quanto condizioni preliminari ed essenziali ai fini dell’assunzione dei diritti e delle obbligazioni disposte dalle parti con il contratto stesso.

ART. 2 - OGGETTO

La concessione, regolata dalla presente convenzione, riguarda:

- le attività di fornitura necessarie all'ammodernamento tecnologico delle sorgenti luminose, da realizzarsi attraverso l'acquisto dell'energia elettrica e la sua distribuzione agli utilizzatori finali, assieme alla garanzie di funzionalità dei sistemi installati come da proposta offerta in sede di gara, il servizio di assistenza tecnica ed amministrativa alla *Concedente*, degli impianti di illuminazione pubblica presenti nel territorio comunale (*prestazione principale*);

- il finanziamento e la esecuzione dei lavori di adeguamento illuminotecnico e di ammodernamento tecnologico dei sistemi luce ciò finalizzato al risparmio energetico degli impianti di pubblica illuminazione in attuazione dell'apposito esecutivo da redigere a cura del *Concessionario* sulla base del progetto di definitivo offerto in sede di gara (*prestazione secondaria*).

Scopi primari della concessione sono infatti:

- il conseguimento degli obiettivi di un miglioramento della qualità del servizio di illuminazione pubblica, di un risparmio energetico ed economico, del contenimento dell'inquinamento luminoso nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme vigenti in materia.

Relativamente agli impianti di pubblica illuminazione, le competenze del *Concessionario* riguardano l'erogazione della fornitura dell'energia, attraverso contatori dell'energia elettrica installati da parte della società distributrice dell'energia, la funzionalità dei sistemi luce installati per la durata di garanzia prevista.

Il *Concedente* si riserva la facoltà di poter disdettare il servizio oggetto della concessione per quegli impianti, come anche per semplici parti degli stessi, che non dovessero più appartenere al proprio patrimonio o fossero dismessi dall'uso, qualsiasi ragione determini tale decisione. Nel caso di dismissione si riterranno validi ai fini della contabilizzazione economica del servizio i parametri economici dell'offerta presentata in sede di gara.

ART. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI

La concessione viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati:

- a) progetto fattibilità;
- b) bando di gara;
- c) disciplinare di gara;
- d) capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- e) offerta tecnica ed economica presentata dal Concessionario (progetto definitivo).

ART. 4 - DURATA

Fatta salva la facoltà di revisione, di recesso o di risoluzione di cui ai successivi articoli, la presente Convenzione avrà durata di anni __ (____) decorrenti dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna dell'impianto e di avvio della gestione.

ART. 5 - OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Sono da considerare a tutti gli effetti a carico del *Concessionario* tutte le

seguenti prestazioni da eseguirsi su tutti gli impianti attuali e futuri in affidamento:

- a) l'adeguamento illuminotecnico degli impianti, come da progetto definitivo, presentato e approvato dalla concedente;
- b) l'installazione di sistemi di illuminazione ad alta efficienza energetica;
- c) la garanzia di funzionalità dei sistemi luce installati per anni __;
- d) la fornitura di componenti di ricambio per i sistemi luce installati, il deposito presso gli uffici comunali dei componenti di ricambio;
- e) approvvigionamento e gestione della energia elettrica necessaria per il funzionamento degli impianti;
- f) la voltura, con oneri a proprio carico, dei contratti di somministrazione dell'energia al servizio degli impianti;
- g) l'assistenza tecnica ed amministrativa;
- h) la redazione di un rapporto annuale sull'andamento del servizio. Da tale rapporto la Concedente evincerà l'entità e la natura degli interventi svolti dal *Concessionario* sugli impianti oggetto di affidamento. Il rapporto dovrà essere consegnato alla *Concedente* di norma entro la fine del mese di giugno dell'anno successivo a quello a cui si riferisce;
- i) tutte le opere e attività indicate nel dossier di progetto;

ART. 6 - OBBLIGHI DELLA CONCEDENTE

La *Concedente* è obbligata, nei confronti del *Concessionario*, ad espletare le seguenti attività:

- a) svolgere attività di programmazione e pianificazione dello sviluppo del territorio e delle infrastrutture primarie ivi compresa la progettazione di carattere generale, garantendo un costante rapporto con le strutture

tecniche del *Concessionario* per verificare la compatibilità dei nuovi insediamenti con gli impianti esistenti e per procedere alla pianificazione di nuove opere;

b) comunicare con congruo anticipo al *Concessionario*:

- le modifiche ai regolamenti comunali che possano in qualsiasi modo influire sulla gestione dei servizi, acquisendone il relativo parere non vincolante per la concedente;
- l'esecuzione di lavori interferenti con gli impianti ed i servizi oggetto della concessione;

c) comunicare il nominativo della Società di manutenzione degli impianti elettrici;

d) astenersi dall'eseguire direttamente interventi o regolazioni degli impianti affidati in gestione al *Concessionario*;

d) non consentire ad altri soggetti l'esercizio delle attività oggetto della presente concessione essendo che il *Concessionario*, per l'intera durata della concessione, ne ha l'esclusiva limitatamente agli impianti oggetto d'intervento;

e) riconoscere al *Concessionario* il diritto di recuperare da soggetti terzi le spese sostenute per il ripristino della funzionalità degli apparecchi danneggiati dagli stessi;

f) tenere sollevato e indenne il *Concessionario* da richieste economiche e/o di altro tipo che dovessero richiedere soggetti terzi, proprietari di aree su cui insistono gli impianti di illuminazione;

g) richiedere preventivamente al *Concessionario*, in caso di esecuzione da parte di soggetti terzi o dalla Concedente stessa di interventi relativi agli

impianti di pubblica illuminazione oggetto della presente concessione, un

parere tecnico obbligatorio e vincolante contenente tutte le relative

prescrizioni tecnico-esecutive da rispettare;

h) approvare, ove necessario, i progetti relativi alle opere ed impianti da

realizzare, al fine di acquisire tutti gli effetti derivanti dalla dichiarazione

di pubblica utilità, specificamente per ciò che concerne le occupazioni

d'urgenza e gli espropri;

i) farsi carico degli oneri sostenuti dal *Concessionario*, per effettuare gli

spostamenti e/o le modifiche degli impianti effettuati a seguito di

esigenze della *Concedente* stessa, non comprese nella concessione;

j) prescrivere i seguenti obblighi, relativamente ai lavori eseguiti da terzi:

- assumere presso il *Concessionario* opportune informazioni prima di

iniziare lavori di qualsiasi natura, che possano interessare gli impianti

relativi ai servizi in oggetto;

- preavvisare il *Concessionario* dell'inizio dei lavori da compiersi,

informandolo altresì della loro natura;

- segnalare immediatamente al *Concessionario* eventuali danni causati da

terzi affinché il concessionario possa richiedere ai medesimi il

risarcimento;

k) effettuare il coordinamento con le autorità preposte alla chiusura delle

strade qualora ciò si rendesse necessario per l'espletamento delle

operazioni di manutenzione.

Per quanto riguarda le alberature, pubbliche e private, la *Concedente*

provvederà autonomamente al fine di mantenere integro il flusso luminoso

emesso e garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di

alimentazione ad eseguire o far eseguire le necessarie potature.

In generale la *Concedente* ha l'obbligo di mettere il Concessionario nelle condizioni più agevoli per fornire i servizi in oggetto e quindi di non creare impedimenti burocratici non connessi al rispetto delle leggi, norme e regolamenti vigenti.

La *Concedente* riconoscerà e si farà carico economicamente degli interventi di riparazione e/o ripristino conseguenti ad eventi atmosferici violenti, calamità naturali, atti vandalici, ed altri eventi di forza maggiore ferma restando la verifica preventiva degli importi dei lavori e le modalità di esecuzione degli stessi.

Eventuali adeguamenti dei corpi illuminanti installati dal Concessionario conseguenti a modifiche normative e/o innovazioni tecnologiche sopravvenute dopo la sottoscrizione del contratto di concessione saranno eseguiti a cura e spese del *Concessionario*.

ART. 7- AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo contrattuale ammonta ad € _____ (_____/00) derivante dal prodotto della quota annuale del canone € _____,00 (_____/00) moltiplicato per i ____ (____) anni di durata del contratto. La quota annuale è definita da:

- QUOTA ENERGIA E AMMORTAMENTO LAVORI: € _____;
- **L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.**

Il canone del contratto potrà variare in aumento o in diminuzione, secondo la consistenza dell'impianto di illuminazione.

Il predetto canone è retributivo e pertanto è dovuto solo se c'è effettiva funzionalità del servizio. Il canone verrà proporzionalmente ridotto o

annullato nei periodi di ridotta o mancata prestazione dei servizi, ai sensi degli artt. 180 comma 4 e art. 188 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

ART. 8 - AGGIORNAMENTO DEL CORRISPETTIVO

La presa in carico da parte del Concessionario di un nuovo impianto non oggetto della presente concessione, sarà subordinata ad una preventiva e formale accettazione da parte della *Concedente* degli oneri aggiuntivi, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo alla loro accensione; l'accettazione della *Concedente* comporterà un aggiornamento del corrispettivo contrattuale.

La *Concedente*, in relazione alle proprie esigenze, potrà procedere alla dismissione provvisoria o definitiva di impianti di illuminazione già affidati al *Concessionario* dandone comunicazione al medesimo con preavviso di almeno 90 (novanta) giorni.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione definitiva, farà riferimento alle sole spese di esecuzione del servizio di esercizio e manutenzione nonché fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico della *Concedente*; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale.

L'aggiornamento del corrispettivo contrattuale dovuto alla variazione della consistenza degli impianti verrà effettuato assumendo il corrispettivo unitario, per la quota relativa alla fornitura di energia elettrica, un prezzo unitario a kilowatt di potenza del punto luce, determinato dall'importo del canone, diviso per la somma delle potenze di tutti i punti luce degli impianti

I corrispettivi unitari di cui sopra vanno annualmente aggiornati come successivamente specificato.

Relativamente agli impianti di illuminazione, la riduzione del corrispettivo, per effetto della dismissione provvisoria, purché di durata pari o superiore a 90 (novanta) giorni, farà riferimento al solo costo effettivo della fornitura di energia elettrica relative all'impianto in questione non consumata; l'eventuale quota di ammortamento per interventi già eseguiti sugli impianti non verrà scorporata e resterà invece a carico della *Concedente*; in tal senso verrà aggiornato il corrispettivo contrattuale.

Il corrispettivo di cui al precedente articolo sarà soggetto ad aggiornamento, per effetto delle variazioni dei costi di produzione, legate al trascorrere del tempo, così determinato:

- la componente relativa all'energia elettrica sulla base del prezzo pubblicato dall'Autorità per l'energia elettrica e il gas e il sistema idrico (del primo trimestre dell'anno di riferimento), a cui si aggiungono le imposte e gli oneri aggiuntivi rilevati dallo stesso Ente Pubblico Nazionale.

L'aggiornamento sarà calcolato per ogni anno solare; il primo aggiornamento sarà calcolato per le variazioni dei prezzi intervenute dal mese precedente quello di svolgimento della gara fino al 31 dicembre dello stesso anno.

ART. 9 - LIQUIDAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il Concessionario dichiara che i pagamenti dovranno essere effettuati presso Banca _____, filiale di _____, codice IBAN _____;

Delegati ad operare sul predetto conto sono:

1) _____ nato ad _____ (___) il _____ codice fiscale:

_____;

2) _____ nato ad _____ (___) il _____ codice fiscale:

_____;

3) _____ nato ad _____ (___) il _____ codice fiscale:

_____;

4) _____ nato ad _____ (___) il _____ codice fiscale:

_____;

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, deve essere tempestivamente notificata dal *Concessionario* alla *Concedente* la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

ART. 10 - CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione anche parziale del contratto.

ART. 11 - PAGAMENTI

Non è dovuta alcuna anticipazione.

Il pagamento dei corrispettivi, per ogni anno di durata del contratto, a far data dal mese successivo dal verbale di consegna degli impianti, avverrà con le seguenti modalità:

- Alla fine di ogni mese previa emissione, da parte del Concessionario della relativa fattura con scadenza entro 30 giorni dal ricevimento da parte della Cedente di regolare fattura.

In caso di ritardo in tali pagamenti, la Concedente dovrà corrispondere, senza necessità di avviso per la costituzione in mora, gli "*interessi legali di mora*" così come previsto all'art. 2 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n. 231 come modificato dal D. lgs. 9 novembre 2012 n. 192 per ogni giorno di ritardato pagamento, fatta

salva la prova del danno ulteriore ovvero di ogni altro diritto conseguente a tale ritardo nel pagamento.

ART. 12 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il *Concessionario* assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

Il *Concessionario* dovrà inserire a pena di nullità nei contratti con subappaltatori e subcontraenti apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume analoghi obblighi di tracciabilità, nonché a consentire alla *Concedente* la verifica di tale inserimento in qualsiasi momento.

ART. 12 BIS

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3 della legge 136/2010 il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 4 art.11.

ART. 12 TER

Il Concedente verifica, in occasione di ogni pagamento al Concessionario e con interventi di controllo ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 12 QUATER

Qualora il Concessionario non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 13 - AVVIO DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E CONSEGNA DEGLI IMPIANTI. CONSEGNA DEI LAVORI. TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

L'avvio dell'esecuzione del contratto verrà formalizzata con la redazione

degli appositi verbali.

Con i predetti verbali gli impianti oggetto del servizio ed i relativi locali tecnici saranno consegnati dalla *Concedente* al *Concessionario* nello stato di fatto in cui si trovano.

Con il verbale di consegna degli impianti, stilato in contraddittorio tra la *Concedente* e il *Concessionario*, lo stesso prenderà in carico gli impianti e le loro pertinenze diventando responsabile della custodia e conservazione di tutto quanto ricevuto in consegna.

Il verbale di consegna degli impianti avrà come allegato la ricognizione qualitativa e quantitativa precisa degli impianti dovrà riportare:

- l'identificativo di ciascuna cabina e la potenza elettrica impegnata;
- la documentazione tecnica e amministrativa degli impianti posseduta dalla *Concedente*;
- la documentazione grafica degli impianti posseduta dalla *Concedente*;
- la copia dei contratti di pubbliche forniture;
- la copia delle eventuali polizze assicurative.

In particolare si evidenzia che il *Concessionario* non potrà valere alcuna pretesa verso la *Concedente* in conseguenza delle condizioni in cui si verranno a trovare gli impianti alla data di avvio dell'esecuzione del contratto rispetto alle condizioni in cui versavano alla data dei sopralluoghi che il *Concessionario* ha effettuato per formulare l'offerta di gara.

La consistenza degli impianti, in caso di variazioni della consistenza degli stessi a seguito di assegnazione successiva rispetto alla data di sottoscrizione del contratto di concessione, verrà aggiornato contestualmente mediante la redazione di atti aggiuntivi.

Il *Concessionario* dovrà provvedere, entro trenta giorni dal verbale di consegna degli impianti, alla volturazione a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della concessione; qualora per cause non imputabili a sua negligenza la volturazione non potesse avvenire entro il termine stabilito, le fatture verranno liquidate direttamente dalla *Concedente* e l'importo relativo verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile.

Qualora il *Concessionario* intenda avvalersi della facoltà di installare sugli impianti ricevuti in consegna apparecchiature diverse da quelle presenti, dovrà garantire l'integrità degli impianti stessi ed accollarsi ogni onere amministrativo conseguente, previo accordo con il *Concedente*.

Entro 30 (trenta) giorni dall'approvazione del progetto esecutivo, il direttore dei lavori procederà alla consegna dei lavori in contraddittorio con il *Concessionario* ed il responsabile della *Concedente*, redigendo apposito verbale.

Dalla data del verbale di consegna dei lavori decorrerà il termine previsto per il compimento degli stessi, secondo quanto indicato nel programma dei lavori presentato dal *Concessionario* in sede di offerta.

L'ultimazione dei lavori sarà accertata dal direttore dei lavori redigendo il certificato di ultimazione dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato entro giorni ____ (_____) naturali, successivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 14 - PENALITÀ

Nel caso venissero riscontrate deficienze di servizio imputabili al *Concessionario*, verrà addebitata, a giudizio del Comune, una penale così come

previsto dall'art.45 del CSP.

L'applicazione delle penali deve essere preceduta da una formale contestazione scritta dell'inadempienza, a mezzo telefax o lettera raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, alla quale il *Concessionario* ha facoltà di presentare le proprie controdeduzioni, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento della comunicazione.

L'ammontare delle penalità applicate al *Concessionario*, qualora venissero respinte le controdeduzioni dello stesso, verrà detratto dal primo rateo in pagamento successivo all'applicazione della penale.

ART. 15 - RENDIMENTO ENERGETICO

Il *Concessionario* ai sensi del d.lgs 115/2008 si obbliga nei confronti del Comune al raggiungimento degli obiettivi di risparmio attesi in termini di kWh previsti nel progetto approvato. Ove tale risparmio non venga raggiunto, nulla sarà dovuto al *Concessionario* oltre al canone. Qualora il risparmio superi quanto previsto dal progetto presentato in sede di gara, le maggiori economie saranno divise al 50% per il Comune ed al 50% per il *Concessionario*. Il 50% risparmiato dal Comune verrà detratto dal canone annuo. Il *Concessionario* dovrà presentare al GSE, nelle forme previste, il progetto e i risultati ottenuti a valle dell'intervento, ciò al fine di ottenere i titoli di efficienza energetica (TEE), i così detti certificati bianchi. Al fine di condividere il beneficio di tale incentivazione a favore della Concedente, il *Concessionario* dovrà rendicontare entro il trimestre dell'anno successivo all'ottenimento dei TEE, l'importo introitato attraverso la vendita degli stessi nel corso dell'anno precedente, ciò per l'intero periodo d'incentivazione eventualmente concesso dal GSE. Dette somme, al netto dei costi sostenuti dal

Concessionario per la vendita dei TEE, ove risultassero superiori alla media di valore a punto luce di quanto riportato nel Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara, dovranno essere ripartite al 50% ovvero a beneficio dell'Ente dovrà essere riconosciuto il 50% dell'importo eccedente l'incentivo.

Il Concessionario si impegna ad attivare tutte le procedure necessarie al fine di ottenere le agevolazioni previste dai commi 697 e 700 della Legge 205/2017 tali agevolazioni saranno ripartite in parti uguali tra il Concessionario e la Concedente, scalandoli dai relativi canoni.

ART. 16 - ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE

I servizi appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.

ARTICOLO 17 - SERVIZI OPZIONALI

Il Concessionario si impegna ad espletare, senza alcun onere economico per il Comune, attività relative allo sviluppo e la creazione di progetti di smart city ad integrazione delle attività relative al contratto.

La società potrà nel corso dell'esercizio di gestione degli impianti attuare nuovi interventi di riconversione tecnologica attraverso l'installazione di nuovi dispositivi maggiormente efficienti che nel corso degli anni dovessero sopraggiungere sul mercato.

La società è obbligata a presentare all'amministrazione una proposta al fine di dividerne all'uopo i vantaggi derivanti da tali interventi.

Sino ad ultimazione dei lavori, la Concedente, potrà, ove sia consentito dalle sue disponibilità, effettuare parte dell'investimento previsto dal *Concessionario*, attraverso il progetto approvato, ovvero cofinanziare

l'iniziativa, prima dell'ultimazione degli stessi.

Tale eventuale opzione sarà accompagnata da una rimodulazione del quadro economico del progetto dei lavori e/o forniture eventualmente aggiuntive a quelle previste, nonché da un nuovo piano finanziario che evidenzii i benefici economici in termini di riduzione del canone annuo a vantaggio dell'amministrazione.

ART. 18 - SUBAPPALTO

Previa autorizzazione della *Concedente* e nel rispetto dell'articolo 105 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, i lavori ed i servizi possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla vigente normativa.

ART. 19-DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA

La Direzione dei Lavori ed il Coordinamento per la sicurezza fase di esecuzione, saranno eseguite attraverso la nomina *da parte della Concedente* di specifici professionisti competenti in materia.

Tutte le spese tecniche così come previsto nel quadro economico di cui alla determinazione n° ____/2017 del __/__/2017 (voci C1, C2, e C4) saranno a carico del *Concessionario* e verranno corrisposte assieme agli stati di avanzamento dei lavori.

ART. 20 - GARANZIE DI ESECUZIONE

Il *Concessionario* ha prestato una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, quale garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte relativamente all'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo e di riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli

impianti di illuminazione, fatta salva, comunque, la risarcibilità del maggior

danno Polizza n. _____ del _____ rilasciata

dalla _____, agenzia di _____; La

garanzia fideiussoria è prestata nelle forme previste dall'articolo 103 del D.

Lgs. n. 50/2016.

L'importo della garanzia fideiussoria è pari al 10% (dieci per cento)

dell'importo complessivo dei lavori di adeguamento normativo e di

riqualificazione tecnologica finalizzata anche al risparmio energetico degli

impianti di illuminazione posto a base d'asta, al netto dello sconto offerto in

sede di gara e sulla stessa si sono applicate le riduzioni previste dall'articolo

93 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e quindi per un importo della garanzia

pari a € _____;

La polizza ha validità temporale pari alla durata dei lavori risultante dal

programma aumentata di sei mesi e avrà efficacia fino ad apposita

comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del

documento di garanzia) da parte della Concedente.

Il *Concessionario* ha prestato una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione

definitiva, quale garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni assunte

relativamente all'esecuzione del servizio contrattuale degli impianti di

pubblica illuminazione, fatta salva, comunque, la risarcibilità del maggior

danno Polizza n. _____ del _____ rilasciata dalla

Società _____, agenzia di _____, per la durata

annuale della Concessione del Servizio di Pubblica Illuminazione, e

rinnovata annualmente di importo pari al canone annuo per tutto il periodo

della concessione, pari al periodo contrattuale, e sulla stessa si sono applicate

le riduzioni previste dall'articolo 93 c. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e quindi per un importo della garanzia pari a _____;

La polizza assicurativa opera secondo quanto previsto dal codice degli appalti e prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della Concedente.

La Concedente può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Concedente senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto del *Concessionario* di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

La garanzia fideiussoria resterà vincolata fino alla sottoscrizione del certificato di verifica di conformità del servizio ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016;

Lo svincolo della garanzia è condizionato alla attestazione di regolarità contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), sia per il *Concessionario* che per le eventuali imprese subappaltatrici.

ART. 21 - ASSICURAZIONI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Nel caso in cui nel corso dell'appalto, per negligenza del *Concessionario*, lo stesso venisse a causare danni a persone, dipendenti della *Concedente* o soggetti terzi, o a cose, sia di proprietà della *Concedente* o in uso alla stessa a qualsiasi titolo, il *Concessionario* è tenuto al risarcimento dei danni e al ripristino delle condizioni iniziali dei beni.

Il *Concessionario* presenta la polizza di responsabilità civile n.

_____ rilasciata dalla _____, polizza

assicurativa generale riportante le attività previste nella concessione che tenga indenne la *Concedente* da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati e da azioni di terzi ed a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei servizi e dei lavori.

La polizza assicurativa RCT - R.C.O. - RC.I. generale dell'aggiudicatario hanno garanzie assicurative per complessivi € _____;

ART. 22 - SOCIETA' DI PROGETTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 184 d.lgs. n. 50/2016, al *Concessionario* è riservata la facoltà di costituire, una società di progetto in forma di SpA o Srl., anche consortile.

ART. 23 - CONTROVERSIE

La definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto d'appalto, che non si sia potuto risolvere bonariamente, è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di _____ ed è esclusa la competenza arbitrale.

ART. 24 - RECESSO

La *Concedente* si riserva la facoltà di recedere dal contratto d'appalto, ai sensi dell'art. 1671 del Codice Civile nonché ai sensi dell'art. 109 D.lgs 50/2016, in qualunque tempo e fino al termine del servizio.

Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante invio di apposita comunicazione, a mezzo di raccomandata A.R. o posta elettronica certificata, che dovrà pervenire almeno 60 (sessanta) giorni prima della data del recesso.

In tal caso la *Concedente* si obbliga a pagare al *Concessionario* un'indennità

Corrispondente a quanto segue:

- prestazioni già eseguite dal *Concessionario* al momento in cui viene

comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica delle

stesse che dovrà essere appositamente redatto a cura del direttore di

esecuzione del contratto;

- spese sostenute dal *Concessionario* per gli interventi di adeguamento

normativo e di riqualificazione tecnologica degli impianti di illuminazione,

non ancora ammortizzate, pari alle rate annuali non ancora fatturate ed

incassate, attualizzate al momento del pagamento, applicando il tasso di

attualizzazione della rendita posticipata pari al tasso previsto nel piano

economico e finanziario;

- mancato utile, corrispondente al 10% (dieci per cento) dell'importo

relativo al servizio non eseguito, calcolato sulla ultima annualità intera

applicata per gli anni di anticipato recesso, attualizzato alla data di

pagamento applicando il tasso previsto nel piano economico e finanziario;

In tutti i casi di recesso anticipato dal contratto, il *Concessionario* avrà diritto

alla corresponsione dell'importo dovuto all'espletamento dei servizi erogati

fino a quel momento, dell'importo dei lavori eseguiti su regolare

autorizzazione ed al rimborso dell'investimento effettuato e non ancora

ammortizzato.

Saranno a carico della Concedente gli oneri relativi alla volturazione delle

utenze.

ART. 25 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 108 del d.lgs n.50/2016, la

Concedente ha la facoltà di risolvere il contratto.

In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto, la Concedente dovrà

corrispondere al *Concessionario* la quota dell'importo per l'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento salva l'ipotesi di contestazione relativa ai servizi erogati, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

In tutti i casi di risoluzione anticipata del contratto, il *Concessionario* avrà diritto alla corresponsione dell'importo dovuto all'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento, dell'importo dei lavori eseguiti su regolare autorizzazione ed al rimborso dell'investimento effettuato e non ancora ammortizzato, decurtato dagli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

ART. 26-RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

ART. 27 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE E TRATTAMENTO FISCALE

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico del *Concessionario*, come pure tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno di avvio del servizio a quello data di emissione del certificato di verifica di conformità.

Tutte le spese sostenute per lo svolgimento della gara così come previsto nel quadro economico di cui alla determinazione n° ___/2017 del ___/___/2017 (voce C5) sono a carico del *Concessionario* e saranno versate dallo stesso entro 90 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto.

Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della *Concedente*.

Io Segretario Generale del Comune di Vinovo, in qualità di ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto del quale ho dato lettura ad alta ed intelligibile voce alle parti che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione confermandone l'esattezza. Dopo di che il contratto viene firmato con dispositivo di firma digitale dai Signori contraenti e da me Segretario Generale Rogante. Questo atto videoscritto da me medesimo che occupa n. ____ (____) pagine intere e quella successiva comprese le sottoscrizioni.

PER IL CONCESSIONARIO -

Legale rappresentante - Sig.

PER LA CONCEDENTE - Comune di Vinovo

Il Responsabile dell' Area Tecnica -

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.