



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 359 del 02/12/2024 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 949 del 04/12/2024 Registro GENERALE

OGGETTO: Consulenza tecnica catastale per realizzazione del nuovo asilo comunale "A piccoli passi" - Affidamento incarico allo Studio CREMASCHI ASSOCIATI, Via Massimo D'Azeglio n. 22 - 12100 Cuneo - P.IVA 03808620045.

L'anno duemilaventiquattro, il giorno quattro del mese di dicembre.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 25/07/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 21/12/2023 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2023 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2024/2026;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 7 del 23/01/2024 è stato approvato il P.E.G. per il triennio 2024-2026;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;

PREMESSO, altresì, CHE:

- la legge 27 dicembre 2019, n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" e in particolare, l'articolo 1, comma 59, della citata legge, dispone che per il finanziamento degli interventi relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e scuole dell'infanzia, è istituito nello stato di previsione del Ministero dell'interno il fondo «Asili nido e scuole dell'infanzia», con una dotazione pari a 100 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2021 al 2023 e a 200 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2024 al 2034;
- con DPCM del 30 dicembre 2020 sono state individuate le modalità e le procedure di trasmissione dei progetti, relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole

dell'infanzia, da parte dei comuni e disciplinati i criteri di riparto e le modalità di utilizzo delle risorse;

- ai sensi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021, la gestione degli investimenti relativi alle azioni di edilizia scolastica è demandata al Ministero dell'istruzione, in collaborazione con il Dipartimento per le politiche della famiglia della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con Ministero dell'Istruzione Unità di missione del Piano nazionale di ripresa e resilienza il Dipartimento per lo sport, per le azioni relative rispettivamente al Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia e al Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;
- gli investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asilo nido e scuole dell'infanzia rientrano nella linea progettuale "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia – Missione 4 Istruzione e Ricerca– Investimento 1.1" nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto Direttoriale del Ministero dell'istruzione n. 57 del 08/09/2022 ai comuni indicati nell'Allegato 1 del medesimo decreto sono stati assegnati i contributi di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 1.640.000,00 da destinarsi alla realizzazione dei lavori di nuova costruzione di asilo comunale.
- con Decreto del Ragioniere generale dello Stato del 13 marzo 2023, n. 124 sono stati assegnati al Comune di Vinovo ulteriori 164.000,00 € a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili relativamente alle procedure di affidamento di opere pubbliche avviate dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2023;
- che l'opera è inserita nel programma triennale dei lavori pubblici 2023-2025 e nell'elenco annuale 2023 giusta Deliberazione del Consiglio comunale n. 67 del 20/12/2022;
- con Determinazione n. 887 del 24/11/2022 è stato affidato un incarico di redazione di progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE" allo Studio Associato Settanta7 con sede in Via Principessa Clotilde n. 3 – 10144 Torino – P.IVA 10119920014;
- in data 29/11/2022 con determinazione n. 900 venivano affidate al Geologo Dott. Stefano Tuberga con studio in Via E. Giordanino n. 4 – 10040 La Cassa (TO) – P.IVA 08234130014, le indagini geologiche e la stesura della relazione geologica afferente i lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE";
- in data 29/11/2022 con determinazione n.ro 899 veniva affidato all'Ing. Bernardo Vanelli con studio in Via Garibaldi n. 13 – 26012 Castelleone (CR) – P.IVA 00789040193, la verifica, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., del progetto esecutivo riguardante i lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE";
- in data 03/04/2023 prot. n. 6576 lo Studio Associato Settanta7 ha fatto pervenire al Comune di Vinovo il progetto esecutivo dei "lavori di nuova costruzione di asilo nido comunale";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 61 del 03/04/2023 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi ed i relativi elaborati progettuali;
- con Determinazione n. 313 del 13/04/2023 è stato impegnato il quadro economico approvato con la Delibera di Giunta Comunale di cui al punto precedente;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 3143 del 29/05/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE" e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA S.R.L.;
- con Determinazione n. 478 del 31/05/2023 è stato rideterminato il quadro economico a seguito di aggiudicazione;
- con Determinazione n. 489 del 05/06/2023 veniva affidato allo STUDIO INGEGNERIA con sede in Via Roma n. 14 - 10094 Giaveno (TO) - P.IVA 04330240013 l'incarico relativo alle prestazioni professionali di collaudo Statico e Tecnico Amministrativo relativo ai lavori di "NUOVA COSTRUZIONE DI ASILO COMUNALE";

- con Determinazione n. 474 del 11/06/2024 veniva affidato allo Studio Cremaschi Associati, Via Massimo D'Azeglio n. 22 - 12100 Cuneo - P.IVA 03808620045 l'incarico in merito alla consulenza tecnica antincendio per la realizzazione del nuovo asilo comunale "A Piccoli Passi" e veniva rideterminato come segue il quadro economico dell'opera:

A	IMPORTI DEI LAVORI IN APPALTO	
A.1	Importo lavori	1.690.000,00 €
	Ribasso 10,20% sull'importo a base di gara	- 172.380,00 €
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	40.000,00 €
TOTALE A		1.557.620,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA 10% sui lavori	155.762,00 €
B.2	Spese tecniche per progettazione esecutiva, CSP D.Lgs 81/200 smi, direzione lavori, CSE	132.616,10 €
B.3	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico-amministrativo	25.169,31 €
B.4	CNPAIA (4% su spese tecniche B.2 - B.3 - B.14)	6.543,42 €
B.5	IVA 22% sulla spese tecniche	37.428,34 €
B.6	Spese tecniche per verifica progetto esecutivo, comprese IVA e oneri previdenziali	11.717,00 €
B.7	Spese tecniche per relazione geologica, comprese IVA e oneri previdenziali	7.485,92 €
B.8	Spese per commissioni giudicatrici, compresa IVA	1.000,00 €
B.9	Spese per pubblicità, compresa IVA	2.500,00 €
B.10	Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00 €
B.11	Spese per accatastamento	5.000,00 €
B.12	Incentivo 113del d.lgs. 50/2016 (1,6%)	27.680,00 €
B.13	Imprevisti, arrotondamenti ed eventuali oneri	178.677,91 €
B.14	Spese tecniche per consulenza tecnica antincendio	5.800,00 €
TOTALE B		602.380,00 €
TOTALE (A.+B.)		2.160.000,00 €

CONSIDERATO CHE risulta necessario affidare l'incarico relativo alla consulenza tecnica catastale, finalizzata alla realizzazione del nuovo asilo comunale "A piccoli passi", e nel merito:

- tipo mappale per inserimento in mappa del nuovo fabbricato;
- denuncia di accatastamento del nuovo edificio – DOCFA.

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Razetto Piera.

POSTO che la seguente prestazione è finanziata mediante fondi comunali e parte mediante i fondi del Piano Nazionale di Resistenza e Resilienza;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO CHE l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che:

- per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, devono individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 49 comma 6 del D.Lgs n. 36/2023 che dispone che è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro.

PER QUANTO SOPRA, è stata predisposta, attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, una Trattativa Diretta (n° 4780169) invitando lo Studio CREMASCHI ASSOCIATI, Via Massimo D'Azeglio n. 22 – 12100 Cuneo – P.IVA 03808620045 a presentare la propria migliore offerta per le prestazioni in premessa, in quanto Studio di progettazione in possesso dei requisiti e delle capacità tecnico/organizzative necessarie per l'esecuzione di quanto richiesto;

VISTA l'offerta redatta in data 05/11/2024 dallo Studio CREMASCHI ASSOCIATI, Via Massimo D'Azeglio n. 22 – 12100 Cuneo – P.IVA 03808620045, il quale ha offerto un importo complessivo netto a corpo ammontante ad € 3.800,00 oltre Contributo Cassa previdenziale al 4% e oltre iva al 22% e la medesima è stata valutata economicamente conveniente per l'Amministrazione Comunale.

CONSIDERATO CHE:

- è stato appurata la congruità del prezzo praticato dallo Studio CREMASCHI ASSOCIATI, Via Massimo D'Azeglio n. 22 – 12100 Cuneo – P.IVA 03808620045, in quanto il medesimo è in grado di fornire il servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato.
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché ha già operato per conto dell'Ente con ottimi risultati;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023, per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: consulenza tecnica catastale per realizzazione del nuovo asilo comunale "A piccoli passi";
- l'oggetto del contratto è il servizio cui sopra allo Studio CREMASCHI ASSOCIATI, Via Massimo D'Azeglio n. 22 – 12100 Cuneo – P.IVA 03808620045;
- le clausole negoziali essenziali sono quelle previste nella Trattativa Diretta n° 4780169;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto si conclude mediante la trasmissione della presente alla Ditta incaricata.

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva prot. INAIL_46346003, pervenuto in data 04/11/2024 con scadenza validità 04/03/2025.

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare la prestazione in oggetto allo Studio CREMASCHI ASSOCIATI, Via Massimo D'Azeglio n. 22 – 12100 Cuneo – P.IVA 03808620045.

CONSIDERATO che è stato attribuito il seguente codice CIG: **B41F1D8837**.

CONSIDERATO che è stato attribuito il seguente codice CUP: **F21B22000980006**.

ATTESO che la ditta incaricata dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*”;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante “*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165*”;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI AFFIDARE** allo Studio CREMASCHI ASSOCIATI, Via Massimo D'Azeglio n. 22 – 12100 Cuneo – P.IVA 03808620045 l'incarico per la consulenza tecnica catastale per realizzazione del nuovo asilo comunale “A piccoli passi” per l'importo a corpo pari ad € 3.800,00 oltre Contributo Cassa previdenziale al 4% pari a € 152,00 e oltre iva al 22% pari a € 869,44 e così per complessivi € 4.821,44; **nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta al professionista per servizi non previsti e/o maggiori spese rispetto all'importo contrattuale;**
2. **DI DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di **€ 4.821,44** trova già imputazione nel quadro economico dell'opera all'impegno n. 425/23 (p.to b.11 del quadro economico);
3. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2024.
4. **CHE** per la prestazione di cui in oggetto, il codice **CIG** è **B41F1D8837**.
5. **CHE** per la prestazione di cui in oggetto, il codice **CUP** è **F21B22000980006**.
6. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF7YUG) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
7. **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Razetto Piera, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
8. **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023;
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione allo Studio incaricato.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2024	U	3956	12 01 2 202 10.4 2020109017	425.7/23	4.821,44

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa