



REGIONE PIEMONTE

Comune di Vinovo

Città metropolitana di Torino



AREA TECNICO-MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

*DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE FINALIZZATA AL
NOLEGGIO DI STRUTTURE PREFABBRICATE DA
ADIBIRE A SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO
IN FRAZIONE GARINO*

CIG: Z073BC398F

OGGETTO:

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

ALL. B

Data:

Scala:

Rif:

Il RUP:

Arch. Piera RAZETTO



STUDIORINALDIS
SOLUZIONI PER L'INGEGNERIA
EDILIZIA - URBANISTICA - STRUTTURE

Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)
Tel./Fax 011 606 32 59
E-mail: studiornaldis@libero.it

Il Progettista:

Ing. Carmelo RINALDIS

Collaborazione tecnica:

Arch. Erika BONINO

Elaborazioni grafiche *VARIN2 srl*
Via XXV Aprile, 20 - Nichelino (TO)

Via Cavour

INDICE

Capitolo 1 Forma ed ammontare dell'appalto-affidamento contratto – variazione delle offerte.

Art. 1.1 Oggetto dell'appalto

Art. 1.2 Durata dell'appalto e importo dell'appalto

Art. 1.3 Affidamento e contratto

Art. 1.4 Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia

Art. 1.5 Variazioni consentite delle opere progettate in fase d'Opera

Art. 1.6 Tempo utile per la realizzazione e posa in opera della fornitura, penali, clausola risolutiva espressa

Art. 1.7 Modalità di esecuzione della fornitura e della posa in opera

Art. 1.8 Fallimento dell'Appaltatore

Art. 1.9 Risoluzione del contratto

Art. 1.10 Garanzia per la partecipazione alla procedura

Art. 1.11 Garanzia definitiva

Art. 1.12 Garanzia sulla fornitura e posa in opera

Art. 1.13 Disciplina del subappalto

Art. 1.14 Consegna dell'esecuzione della Fornitura – Consegne parziali – inizio e termine per l'esecuzione

Art. 1.15 Documenti da consegnare alla stazione appaltante

Art. 1.16 Criteri Ambientali Minimi

Art. 1.17 Norme che regolano la fornitura

Art. 1.18 Revisione prezzi.

Art. 1.19 Pagamenti

Capitolo 2 Caratteristiche Tecniche

Art.2.1 Oggetto della fornitura e posa in opera

Art.2.2 Struttura del telaio

Art. 2.2.1 Isolamento Termico

Art. 2.2.2 Isolamento acustico

Art. 2.2.3 Capacità di carico

Art. 2.2.4 Caratteristiche tecniche del pavimento

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Art. 2.2.5 Caratteristiche tecniche del tetto

Art. 2.2.6 Caratteristiche tecniche pareti

Art. 2.2.7 Caratteristiche tecniche porte interne e finestre esterne

Art.2.3 Impianti

Art.2.3.1 Impianto elettrico – rete dati;

Art.2.3.2 Impianto di riscaldamento e raffrescamento

Art. 2.3.3 Impianto idrico sanitario e scarichi-dotazione minime servizi igienici.

Art. 2.3.4 Impianti antincendio

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Capitolo 1 Forma ed ammontare dell'appalto-affidamento contratto – variazione delle offerte.

Art. 1.1 Oggetto dell'appalto

Il presente capitolato ha per oggetto la fornitura chiavi in mano, compreso il trasporto e la posa in opera di moduli nuovi in acciaio da utilizzare per la sistemazione temporanea della scuola secondaria di 1° grado in località Garino nel comune di Vinovo da posizionare su una piattaforma in calcestruzzo armato che sarà allestita dall'Ente.

La struttura dovrà essere in grado di accogliere 138 alunni come da parere dell'ASL to5 - S.C. Igiene Sanità Pubblica, del 02/08/2023 prot. n. 39498, pervenuto in medesima data al protocollo n. 14765.

La piattaforma che ospiterà la struttura sarà provvista di allacciamenti alla rete fognaria, elettrica e acqua potabile in accordo con l'operatore economico fornitore delle strutture prefabbricate.

La fornitura comprende il trasporto fino al luogo predisposto per il montaggio e secondo le modalità previste dal bando di gara, il montaggio della struttura (comprensivo dell'onere di qualsiasi mezzo d'opera) i necessari allacci alle reti ed ai servizi nei pozzetti predisposti nell'area, il trasporto, lo scarico e gli oneri di discarica del materiale di risulta, compreso ogni altro onere occorrente per considerare l'opera ultimata a perfetta regola d'arte.

Al termine del noleggio dovrà essere previsto lo smontaggio e il trasporto per la restituzione compresi gli oneri di discarica del materiale di risulta, compreso ogni altro onere occorrente.

Nell'importo indicato al successivo articolo si intendono compensati tutti gli oneri previsti e tutto quanto specificato nel presente capitolato d'appalto, nella relazione tecnica e schema grafico allegati. Rientrano nell'appalto tutte le opere provvisorie correlate all'installazione dei moduli.

L'appaltatore, sino alla consegna, è responsabile della sorveglianza e custodia della fornitura.

Art. 1.2 Durata dell'appalto e importo dell'appalto

Il noleggio avrà una durata di 19 mesi prorogabili di ulteriori 6 partire dai mesi di novembre-dicembre 2023.

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Il valore d'appalto, al netto dell'iva, risulta essere il seguente.

Trasporto e consegna	€	17.000,00		
Montaggio delle strutture	€	74.000,00		
Noleggio per mesi 19	€	239.400,00		
Smontaggio delle strutture	€	12.800,00		
Trasporto di restituzione	€	17.000,00		
Opzione rinnovo max 6 mesi	€	75.600,00		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	2.500,00		
TOTALE APPALTO				438.300,00 €

Il costo della manodopera ricomprende tutte le attività che richiedono l'impiego di personale, tra cui si richiamano le operazioni di installazione e di smontaggio dei moduli prefabbricati e il relativo trasporto.

La stima dell'incidenza media della manodopera, in base alle lavorazioni da effettuare risulta essere la seguente.

Numero operai	Categoria	Costo medio orario	Ore stimate	Totale
2	D2	21,49 €	160	3.438,40 €
4	C2	22,41 €	1280	28.684,80 €
2	C1	21,92 €	640	14.028,80 €
2	B1	25,69 €	640	16.441,60 €
TOTALE				62.593,60 €

Il CCNL utilizzato per la stima della manodopera è il Contratto Collettivo Nazionale del settore Metalmeccanico e le tabelle di cui al Decreto direttoriale n. 37 del 23 agosto 2022.

Come indicato nella tabella di calcolo del valore dell'appalto, in sede di offerta, la ditta si impegna a prolungare il noleggio per massimo ulteriori 6 mesi, in caso di richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale, per sopravvenute necessità e per un periodo da definirsi successivamente.

L'opzione di proroga sarà esercitabile mediante comunicazione PEC all'appaltatore con almeno 10 giorni di anticipo rispetto alla scadenza del contratto originario per il periodo necessario a completare i lavori della costruenda scuola secondaria.

Per l'eventuale periodo aggiuntivo sarà riconosciuto esclusivamente un canone mensile onnicomprensivo pari ad € 12.600,00, oltre I.V.A. in misura di legge, al quale sarà applicato il ribasso unico offerto in sede di gara. L'opzione di proroga del noleggio potrà essere esercitata in diverse soluzioni, fermo restando la necessità di 10 giorni di preavviso dall'ultima scadenza.

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Art. 1.3 Affidamento e contratto

In applicazione del disposto dell'art. 225 comma 8 del D.lgs. 36/2023, si applicano i disposti dell'art. 8 c. 1 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni in L. 120/2020, novellata dal D.L. 77/2021 (convertito in L. 108/2021), secondo i quali è sempre autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura .

Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D.Lgs 36/2023, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, la stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro 60 giorni dall'efficacia dell'aggiudicazione e decorso il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del Codice.

Ai sensi del successivo comma 5 se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante o dell'ente concedente, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato.

All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali. IL contratto è stipulato, pena di nullità, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante.

Art. 1.4 Modifica dei contratti durante il periodo di efficacia

Il contratto di appalto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, fermo quanto previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi, nei casi di cui all'art. 120 del D.Lgs n. 36/2023.

Le eventuali modifiche, nonché varianti, del contratto di appalto dovranno essere autorizzate da RUP.

Art. 1.5 Variazioni consentite delle opere progettate in fase d'Opera

In fase di offerta l'operatore economico ha facoltà di valutare modifiche di lieve entità rispetto al progetto allegato al presente capitolato.

In particolare sono ammesse per esigenza di produzione oppure per il rispetto delle normative sull'efficientamento energetico ed in materia di isolamento acustico e per la progettazione degli impianti in conformità alla normativa vigente, soltanto variazioni dimensionali che complessivamente rientrino nei limiti del -2%/+ 4% rispetto alle

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

dimensioni planimetriche indicati negli elaborati grafici allegati al presente capitolato purché vengano rispettate le distanze minime dai confini e dai fabbricati previsti dalla normativa vigente in materia in base alla planimetria contenuta nella tavola 1.

Sono ammesse lievi modifiche alla distribuzione interna rispetto a quanto indicato negli elaborati grafici allegati al presente capitolato in relazione alla standardizzazione degli elementi modulabili.

Art. 1.6 Tempo utile per la realizzazione e posa in opera della fornitura, penali, clausola risolutiva espressa

A) FASE PROGETTUALE

Gli elaborati grafici da consegnare dovranno definire compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico la fornitura che si va ad effettuare.

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria l'operatore economico dovrà fornire, entro il termine di 15 giorni:

- il progetto costruttivo di dettaglio dei container determinato sulla scorta della documentazione progettuale approvata dal Comune;
- il progetto di dettaglio delle opere impiantistiche compreso l'impianto di messa a terra;

L'impresa, in particolare, deve consegnare la sotto elencata documentazione:

- disegni di dettaglio dei moduli scolastici provvisori offerti corredati di tutti i dettagli necessari all'individuazione dei componenti forniti e comprensivo dei particolari necessari alla posa in opera;
- relazione tecnica illustrativa;
- relazione sulle strutture e relativi elaborati;
- schemi degli impianti tecnologici;
- scheda tecnica contenente le caratteristiche costruttive e tecniche dei moduli scolastici provvisori;
- piano Operativo di Sicurezza;

Gli elaborati progettuali dovranno essere consegnati nelle seguenti modalità:

- n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza (file in formato "pdf") firmati in p7m e una copia in pdf;
- file editabili di tutta la documentazione fornita.

L'appaltatore dovrà provvedere all'eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni degli Enti preposti o dal Comune entro 3 (tre) giorni naturali e consecutivi dalla

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

ricezione comunicazione/parere.

La fornitura dovrà recepire ogni prescrizione senza riconoscimento alcuno di compenso economico aggiuntivo, trattandosi di fattispecie riconducibile ad errore o omissione progettuale.

La ditta dovrà, prioritariamente, indicare l'assorbimento di energia elettrica della struttura al fine di consentire alla Stazione Appaltante le operazioni di adeguamento di potenza dell'utenza.

B) FASE ESECUTIVA DELLA FORNITURA

Il tempo utile per completare la fornitura e posa in opera dei container oggetto del presente atto è di **40 giorni** a partire dalla data del verbale di consegna dell'esecuzione della fornitura.

La ditta aggiudicataria dovrà comunicare con almeno 20gg d'anticipo la data d'inizio della fornitura ed il relativo montaggio.

La consegna della struttura all'Amministrazione Comunale avverrà con la redazione di apposito verbale di presa in carico da parte del RUP al quale saranno allegate tutte le certificazioni e documentazioni tecniche previste dalle norme vigenti comprese quelle relative agli impianti, dei materiali, nonché una dichiarazione di corretto montaggio della struttura a firma di un tecnico abilitato.

Detta documentazione dovrà essere anticipata almeno 5 gg. prima della data di presa in carico della struttura, al fine di consentire di effettuare gli accertamenti funzionali alla redazione del Verbale di Collaudo.

Prima della consegna verrà effettuata una verifica di conformità della struttura ed una prova di funzionamento degli impianti della quale verrà dato atto con apposito verbale sottoscritto dalle parti (direttore tecnico ditta appaltatrice e responsabile esecuzione contratto stazione appaltante). Anche detto verbale farà parte dei documenti allegati alla presa in carico della struttura.

Le operazioni di smontaggio ed il ritiro della struttura dovranno iniziare entro e non oltre 15 gg dalla data di fine noleggio ed essere ultimate entro i successivi 15 gg. Dette operazioni non potranno superare complessivamente i 30 (trenta) giorni dalla data di fine noleggio.

In ogni caso il canone di noleggio verrà corrisposto sino alla data di fine noleggio indipendentemente dalla data di effettivo inizio delle operazioni di smontaggio della struttura.

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali sono previste penali pari all'1 per mille giornaliero dell'ammontare contrattuale.

L'amministrazione nel caso di ritardo anche parziale dei lavori si riserva la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C.

Art. 1.7 Modalità di esecuzione della fornitura e della posa in opera

La fornitura e la posa in opera dovrà essere eseguita a regola d'arte secondo le condizioni contenute negli elaborati di gara ed in base alle prescrizioni impartite dalla stazione appaltante.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di affidare la Direzione Tecnica della fornitura, agli effetti delle leggi e dei regolamenti vigenti, ad un tecnico avente specifica competenza.

Il nominativo del tecnico designato dall'appaltatore dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante ed ottenere da questa il preventivo benestare entro 10 giorni prima dell'avvio delle operazioni di fornitura e posa in opera.

La Stazione appaltante tramite il DEC, si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione di alcune lavorazioni e di sospendere altre anche se iniziate, quando ciò fosse richiesto da particolari esigenze di luogo e di fatto, senza che per questo l'appaltatore possa pretendere compensi o prezzi diversi da quelli offerti in sede di gara.

Per qualsiasi condizione non espressamente prevista nel presente Capitolato Speciale e nella documentazione di gara, saranno osservate le norme in materia di Codice Civile, del Codice degli Appalti Pubblici.

Art. 1.8 Fallimento dell'Appaltatore

La stazione appaltante, in caso di fallimento, di liquidazione coatta, concordato preventivo ovvero di procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs n. 36/2023 ovvero di recesso del contratto, ai sensi dell'art. 123 del Codice, ovvero di dichiarazione giudiziale di inefficacia dell'appaltatore, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei servizi e forniture.

L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Art. 1.9 Risoluzione del contratto

La stazione appaltante potrà risolvere il contratto per violazioni di legge e gravi inadempienze contrattuali dell'aggiudicatario e per motivazioni e con le procedure dell'art 122 del D.Lgs n. 36/2023.

Art. 1.10 Garanzia Per la partecipazione alla procedura

La garanzia per la partecipazione alla procedura è pari al 2%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 106 del D.Lgs 36/2023, del valore complessivo della procedura.

Art. 1.11 Garanzia definitiva

Per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve costituire una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fidejussione con le modalità di cui 117 del D.Lgs n.36/2023 dell'importo pari al 10% dell'importo contrattuale.

La stazione appaltante ha il diritto di valersi della cauzione fidejussoria per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta a danno dell'esecutore.

La mancata costituzione della garanzia fidejussoria comportala decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante.

Art. 1.12 Garanzia sulla fornitura e posa in opera

L'appaltatore si assume l'obbligo di garantire la fornitura, sia per la qualità dei materiali e sia per il montaggio e sia per il regolare funzionamento per tutto il periodo della fornitura, a partire dalla data di emissione del certificato di conformità.

Dovrà essere stipulata idonea garanzia di cui all'art. 117 comma 10 del D.Lgs n. 36/2023.

E' incluso nella fornitura il servizio di manutenzione straordinaria della struttura che si renda necessario nel corso del periodo di noleggio. L'intervento manutentivostraordinario dovrà essere attivato entro 24 ore dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale e dovrà essere ultimato entro 4 giorni naturali e consecutivi dalla data di segnalazione.

Qualora riconducibile alla fattispecie Polizza di assicurazione generale all-risks danni alla struttura in quanto assimilabile per tipologia ai danni sopra elencati potrà trovare copertura con la polizza medesima a carico dell'Amministrazione.

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Qualora il danno sia imputabile e derivante da errori progettuali, o di assemblaggio, o di installazione, o riconducibile a scarsa qualità dei materiali, sarà a completo onere dell'appaltatore.

Rimane in capo all'Amministrazione/Istituto Comprensivo la manutenzione ordinaria conservativa e la pulizia ordinaria dei locali.

In caso di ritardo trovano applicazione le penali di cui all'art. 1.6. In caso di mancata esecuzione dell'intervento di ripristino/reintegro la Stazione Appaltante si riserva di far eseguire lo stesso d'ufficio, accollando alla ditta aggiudicataria tutti gli oneri oltre al maggior danno arrecato.

La ditta dovrà garantire l'attivazione dell'intervento manutentivo entro 24 ore dalla richiesta da parte dell'Amministrazione Comunale effettuata a mezzo PEC, o mail, o diverso strumento di comunicazione concordato tra le parti.

L'intervento di ripristino e/o reintegro deve essere ultimato entro i 4 giorni naturali e consecutivi dalla data di segnalazione (salvo condizioni migliorative offerte).

Art. 1.13 Disciplina del subappalto

La disciplina del sub appalto è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 119 del Dlgs 36/2023 e lo stesso deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante.

Art. 1.14 Consegna dell'esecuzione della fornitura – Consegne parziali – inizio e termine per l'esecuzione

La consegna dell'avvio dell'esecuzione della fornitura verrà effettuata entro 5 giorni dalla data di stipula del contratto, fatta salva la consegna in via d'urgenza sulla base delle tempistiche dettate dall'Amministrazione comunale.

Il DEC comunica all'impresa affidataria il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi munita di personale idoneo, attrezzatura e materiali necessari per eseguire, ove occorra il tracciamento secondo i piani, profili e disegni di progetto.

Trascorso inutilmente e senza giustificato motivo il termine assegnato a tali fini, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto. e di incamerare la cauzione.

All'esito delle operazioni di consegna della fornitura e posa in opera, il DEC e l'impresa affidataria sottoscrivono il relativo verbale e da tale data decorre utilmente il termine per il compimento della prestazione.

La redazione del verbale di consegna dell'esecuzione della fornitura è subordinata all'accertamento da parte del RUP degli obblighi di cui al Dlgs 81/2008 e smi, in assenza di tale accertamento, il verbale di consegna è inefficace e la fornitura non può essere

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

iniziata.

L'appaltatore è tenuto a trasmettere, prima dell'inizio effettivo dei lavori la documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, prefettura e Spresal competenti per territorio.

L'appaltatore dovrà comunicare a mezzo PEC al DEC l'ultimazione della fornitura non appena avvenuta.

Art. 1.15 Documenti da consegnare alla stazione appaltante

L'appaltatore deve consegnare alla stazione appaltante entro 15 giorni dall'aggiudicazione provvisoria la seguente documentazione, oltre a quanto già definito al precedente punto 1.7- fase progettuale.

1. progetto strutturale da depositarsi sull'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP);
2. progetto di dettaglio degli impianti elettrici comprensivo dello schema unifilare dei quadri elettrici;
3. relazione sulla protezione delle scariche elettriche unitamente al progetto di messa a terra;
4. progetto di dettaglio degli impianti idrotermosanitari;
5. relazione tecnica di progetto relativa all'efficienza energetica degli edifici di nuova costruzione D.Lgs 192/2005 (L.10/91)
6. relazione acustica di progetto
7. piano Operativo di Sicurezza ai sensi del Dlgs 81/2008 e smi
Entro 10 giorni dalla conclusione della fornitura:
 1. Collaudo statico da depositare presso l'ufficio sismica del genio civile della Regione Piemonte;
 2. Certificazioni di conformità degli impianti;
 3. Schede tecniche degli infissi e dei materiali impiegati;
 4. Relazione di conformità dei requisiti acustici passivi;
 5. L'Attestato di qualificazione energetica
 6. La dichiarazione di corretto montaggio delle strutture e quanto altro per consegnare l'opera finita a regola d'arte.

Art. 1.16 Criteri Ambientali Minimi

In considerazione della temporaneità della struttura, trattandosi di appalto di fornitura di moduli prefabbricati provvisori in attesa della realizzazione del nuovo complesso

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

scolastico, e quindi non di appalto di lavori si ritiene che il rispetto dei CAM approvati con DM 23/06/2022 n. 256 GURI 183 del 08/08/2022 debba essere applicato ai soli aspetti di cantiere di cui al punto n. 3 del succitato DM.

In sede di gara l'appaltatore deve fornire le dichiarazioni indicate dal paragrafo "CRITERI PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER INTERVENTI EDILIZI".

Art. 1.17 Norme che regolano la fornitura

La fornitura oggetto del presente capitolato è sottoposta tutte le disposizioni di legge, provvedimenti ministeriali circolari riguardanti il presente appalto con riferimento alla costruzione di edifici scolastici con capienza che va da 150 e 300 alunni (personale ATA e docenti inclusi).

L'impresa deve effettuare i necessari accertamenti sul luogo ove saranno posati i moduli allo scopo di avere piena cognizione dello stato dei luoghi e della loro accessibilità

Art. 1.18 Revisione prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del Dlgs 36/2023 è prevista la revisione dei prezzi quando e si applica quando si verificano condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione superiore al 5% dell'importocomplessivo e operano nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

Art. 1.19 Pagamenti

I pagamenti verranno effettuati per successivi stati di avanzamento sulla base dei valori indicati nel valore dell'appalto che scaturisce dall'esito della gara.

Prevedono rate in acconto e la rata di saldo da corrispondersi secondo con le seguenti modalità:

1° acconto corrispondente al valore di appalto riguardante le attività di trasporto e montaggio;

2° acconti pari a 1/19 dell'importo che scaturisce dal valore di gara attinente il noleggio- Il valore che scaturisce dal noleggio complessivo diviso per 19 sarà corrisposto ad ogni mese posticipatamente.

3° Saldo all'effettuazione dello smontaggio e trasporto di restituzione della struttura;

Le percentuali sopra indicate saranno attestate dall'appaltatore ed accettate dal DEC.

La liquidazione delle rate di acconto avverrà entro 30 giorni dalla data di emissione del

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

certificato di pagamento previa emissione di regolare fattura elettronica.

La rata di saldo verrà corrisposta entro 30 giorni dalla data di emissione del certificato di collaudo di tutti i lavori.

Il pagamento delle rate è subordinato alla dimostrazione da parte dell'appaltatore della regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale ed assistenziale in vigore nei confronti del proprio personale e di quello delle eventuali imprese sub-appaltatrici.

Capitolo 2 Caratteristiche Tecniche

Art. 2.1 Oggetto della fornitura e posa in opera

Lo sviluppo in pianta del container è complessivamente di m 36,96 x mt 16,84 oltre una porzione di mt. 6,16 di X mt 2,50 il tutto per una superficie di mq 637,80 circa.

La stessa dovrà essere posata in opera sul basamento predisposto dall'amministrazione di Vinovo.

Art. 2.2 Struttura del telaio

La struttura del modulo prefabbricato dovrà essere composta da elementi in acciaio zincato tipo minimo S235 verniciato di colore a scelta della Stazione Appaltante, e da pannelli prefabbricati di lamiera zincata prefabbricata coibentati spessore min. 80 mm e verniciati di colore a scelta della Stazione Appaltante con coibentazione in poliuretano schiumato o equivalente.

I pannelli e gli elementi della struttura portante saranno dotati di appositi dispositivi di ancoraggio per facilitare in fase di montaggio e di sollevamento e dovranno essere comunque smontati ed assemblati anche in altre eventuali posizioni.

Le strutture dovranno essere posizionate a 15 cm dalla piattaforma di appoggio posta a quota -0,05 dal piano medio stradale di via Cavour per permettere l'areazione ed il passaggio di eventuali impianti.

L'appaltatore nel redigere il progetto esecutivo dovrà garantire mediante apposite rampe l'accessibilità ad ogni aula o locale della struttura nel rispetto del D.M. 236/89 e s.m.i.

Art. 2.2.1 Isolamento Termico

I valori di trasmittanza per la Zona climatica E dell'allegato 1 al D.M. 26 giugno 2015 dovranno rispettare i seguenti valori:

- strutture opache verticali inferiori/uguali a $U = 0,26$ espressa in (W/mqK).
- strutture opache orizzontali o inclinate (Tetto) inferiori/uguali a $U = 0,22$ (W/mqK).
- strutture opache orizzontali (pavimento o ambienti controterra) inferiori/uguali a $U = 0,26$ (W/mqK);
- strutture trasparenti ed opache e dei cassonetti - comprensivi di infissi inferiori/uguali a $U = 1,40$ (W/mqK);

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Art. 2.2.2 Isolamento acustico

I valori di isolamento acustico debbono rispettare le disposizioni previste da DPCM 5/12/1997 ed in particolare quanto previsto nella tabella B tenuto conto della “categoria E – edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli assimilabili.”

Nello specifico la struttura deve rispettare i “parametri” inseriti nella tab. A Categoria E del DPCM.

Art. 2.2.3 Capacità di carico

Requisiti minimi del progetto strutturale:

Deve essere rispettata la normativa vigente e di cui al DM 17 gennaio 2018 e la normativa antisismica per la classe 3 a cui appartiene la zona di intervento.

Caratteristiche:

- Struttura modulare in acciaio (fattore di struttura $q=1$)
- Carico di coperture:
 - Peso proprio + carico permanente = 200daN/mq
 - Carico accidentale = 100daN/mq
 - Vento e Neve = sk150 kN/mq
- Carico tamponature: 200daN/mq

Art. 2.2.4 Caratteristiche tecniche del pavimento

Il pavimento dovrà avere una superficie lavabile, resistente allo strappo, non tossico, antidrucciolo stratificata in PVC composta da 4 strati dello spessore complessivo non inferiore a 4 mm dotata di battiscopa in PVC di altezza minima di cm. 7 di dimensioni e colori a scelta della committenza.

Trasmittanza pari a $U= 0,26$ (W/mqK).

Art. 2.2.5 Caratteristiche tecniche del tetto

Il sistema costruttivo della copertura dovrà garantire il regolare deflusso delle acque meteoriche e dotata di pluviali, grondaie e scossaline idonee per canalizzare le acque fino a terra per essere convogliate nelle esistenti griglie di raccolta e smaltimento, trasmittanza pari a $U= 0,26$ (W/mqK) o inferiore.

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Art. 2.2.6 Caratteristiche tecniche pareti

Il rivestimento interno delle pareti deve essere lavabile, non tossico, di colore chiaro a scelta della committenza.

Le pareti dovranno essere realizzati con pannelli perimetrali tipo Sandwich in poliuretano con finitura a colori a scelta della committenza.

Lo spessore dei pannelli non dovrà essere inferiore a 80 mm, il pannello dovrà avere trasmittanza pari a $U= 0,26$ (W/mqK) o inferiore.

Art. 2.2.7 Caratteristiche tecniche porte interne e serramenti esterni

Le porte interne dovranno essere realizzate nel rispetto della norma ISO UNI EN con apertura a destra o a sinistra verso l'interno o verso l'esterno, in PVC verniciati.

Nella TAV 1 allegata al presente documento sono riportate il numero, le dimensioni, ed il senso di apertura di tutte le porte interne.

Le porte esterne saranno in PVC dotate di tapparelle avvolgibili motorizzate in PVC Verniciato.

Le porte esterne dovranno essere realizzate nel rispetto della norma ISO UNI EN con apertura verso l'esterno ed aventi funzioni di uscite di sicurezza.

Tutte le porte aventi funzione di uscita di sicurezza saranno dotate di maniglione antipanico marcato CE.

Nella TAV 1 allegata al presente documento sono riportate il numero, le dimensioni, ed il senso di apertura di tutte le porte esterne.

Le due porte che hanno funzione di ingresso alla struttura non saranno dotate di tapparelle.

Le porte esterne saranno divise in due parti, quella inferiore sarà cieca e coibentata, quella superiore sarà vetrata e munita di vetro di sicurezza.

Le finestre esterne saranno in PVC dotate di tapparelle avvolgibili motorizzate in PVC Verniciato.

Le finestre esterne dovranno essere realizzate nel rispetto della norma ISO UNI.

Gli spigoli dovranno essere arrotondati conformi alle norme antinfortunistiche ed avranno apertura a battente e a ribalta.

Le finestre dovranno essere munite di veneziane in PVC per garantire un idoneo sistema di oscuramento.

Art. 2.2.8 Altezza utile dei locali

L'altezza utile dei locali sarà di mt. 2,70 in deroga a quella prescritta di mt. 3 in quanto

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

avrà un utilizzo temporaneo.

Art.2.3 Impianti

Art.2.3.1 Impianto elettrico – rete dati;

Requisiti minimi di progetto degli impianti elettrici.

Tutti i locali e gli spazi interni debbono essere illuminati secondo gli standards illuminotecnici stabiliti dalla norma CEI.

L'impianto elettrico da realizzare in ottemperanza alla Legge 186/68 e DM 37/08 e s.m.i.

L'illuminazione dovrà avvenire con pannelli LED e dovrà garantire il grado di illuminamento idoneo per la destinazione dei locali così come previsto dalla normativa vigente.

La struttura dovrà possedere le dotazioni minime di sicurezza che di seguito si riassumono:

- Quadro elettrico;
- Segnaletica indicante le uscite di sicurezza;
- Cartelli con Piano di Evacuazione;
- Plafoniere di emergenza;
- Prese rete dati;
- Plafoniere (1x60) a Leed nei servizi igienici;
- 6 plafoniere a leed doppio 1x55 W per ogni aula;
- 8 plafoniere a leed doppio 1x55W per il laboratorio da 57 mq;
- 15 plafoniere a leed 1x55W distribuiti nei bagni, corridoio, ATA e aula di sostegno;
- Centrale di rilevazione incendi;
- Rilevatori di fumo;
- Sirena allarme incendio;
- Pannello ottico acustico allarme incendio;
- Pulsante di sgancio manuale allarme incendio;
- Per ogni vano verrà installata idonea illuminazione di emergenza.
- La struttura sarà dotata di idoneo impianto di messa a terra.

Art.2.3.2 Impianto di riscaldamento e raffrescamento

Requisiti minimi progetto impiantistico termico:

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

Il progetto dovrà essere adeguato alla destinazione d'uso scolastico e rispondere pienamente a tutte le vigenti normative in materia.

Gli impianti dovranno garantire la non formazione di condensa sulla faccia interna degli elementi costruttivi.

La relazione tecnica di progetto relativa all'efficienza energetica degli edifici di cui al D.Lgs 192/2005 e s.m.i. deve essere predisposta dall'appaltatore e deve attestare la rispondenza alle prescrizioni di contenimento del consumo energetico.

Il riscaldamento/raffrescamento dovrà essere garantito mediante l'installazione di Termoconvettori elettrici o termoventilatori elettrici con termostato e protezione contro il surriscaldamento con unità di raffrescamento separata di adeguata capacità, oppure con sistemi di condizionamento con funzione pompa di calore di idonea capacità.

In ogni vano deve essere previsto idoneo impianto di condizionamento/riscaldamento di adeguata capacità

A fine lavori l'appaltatore deve consegnare le dichiarazioni di conformità degli impianti.

Art. 2.3.3 Impianto idrico sanitario e scarichi-dotazione minime servizi igienici.

La struttura deve essere dotata di impianto di adduzione di acqua calda e fredda per tutti i servizi igienici, completo di tubi, raccordi, rubinetteria, valvole e quanto altro necessario per dare le opere finite a regola d'arte.

Tutti i servizi dovranno essere dotati di appositi boiler elettrici per la produzione di acqua calda, dimensionati secondo le esigenze funzionali considerando che il numero massimo di utenti è 150.

Le dotazioni indicative degli impianti sono:

N° 9 lavabi in ceramica colore bianco di dimensioni standard, completi di rubinetto con miscelatore;

N° 17 WC in ceramica di dimensioni standard colore bianco completi di sedile ecoperchio;

N° 17 portarotoli per carta igienica;

N° 17 specchi di dimensioni minime 40x40 cm,

N° 1 Vaso Disabili;

N° 1 lavabo disabili;

N° 1 doccia;

N° 1 attrezzatura completa per bagno disabili;

Capitolato prestazionale relativo al noleggio di struttura prefabbricata da adibire a scuola secondaria di 1°
Grado nella frazione Garino di Vinovo

N° 1 Specchi dim 40x40

N° 1 Porta carta igienica;

N° 1 Porta salviette

N° 2 agganci per guardaroba

Il rivestimento dei dovrà prevedere superfici lavabili per il soddisfacimento delle norme igienico sanitarie.

A fine lavori l'appaltatore deve consegnare le dichiarazioni di conformità degli impianti.

Art. 2.3.4 Impianti antincendio

Dal punto di vista antincendio la struttura dovrà rispettare le prescrizioni della regola tecnica verticale di cui al DM 18/10/2019 che ha integrato il DM 07/08/2017 (V.7 "Attività scolastiche" come di seguito indicato.

Classificazione

OA: $100 < n < 300$ occupanti

HA: $h < 12$ m

Nelle vie d'esodo verticali, passaggi di comunicazione delle vie d'esodo orizzontali (es. corridoi, atri, spazi calmi, filtri...) devono essere impiegati materiali appartenenti almeno al gruppo GM2 di reazione al fuoco.

Considerato che l'attività scolastica si sviluppa al solo piano terra, in edificio destinato esclusivamente a tale attività e non adiacente ad altre opere da costruzione, e tutti i locali destinati ad attività didattica e spazi comuni dispongano di uscite dirette su luogo sicuro, è ammesso il livello di prestazione 1 per la misura antincendio resistenza al fuoco (Capitolo S.2) con assenza di conseguenze esterne a seguito di collasso strutturale pertanto non è necessario nessun particolare grado di resistenza al fuoco come previsto al paragrafo S.2.4.1 del codice di Prevenzione Incendi.

La struttura dovrà essere dotata di almeno:

N° 1 estintore per aula

N° 2 estintori nel corridoio

N° 1 estintore nell'aula insegnanti

N° 1 estintore nel laboratorio 1

N° 1 estintore nel laboratorio 2

N° 2 estintori nel corridoio servizi igienici

Vinovo, 23/08/2023

Ing. Carmelo RINALDIS