



COMUNE DI VINOVO

(Provincia di Torino)

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VINOVO CIG:6363591969

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL’AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE: Comune di Vinovo – Piazza Marconi n° 1 - 10048 (TO) – Tel. (+39) 011.9620411 - Fax (+39) 011.9620430
Codice Fiscale: 01504430016 - Partita IVA: 01504430016.

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE ED ULTERIORI INFORMAZIONI: Comune di Vinovo – Piazza Marconi n° 1 - 10048 (TO) - Tel. 011.9620411 - Fax 011.9620437 - E-mail: segreteria.giunta@comune.vinovo.to.it - P.E.C.: protocollo.vinovo@cert.ruparpiemonte.it

I documenti di gara (Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi allegati) saranno pubblicati sul sito internet dell’Amministrazione concedente www.comune.vinovo.to.it.

La documentazione di gara, inoltre, sarà liberamente consultabile presso la sede del Comune di Vinovo, previo appuntamento da concordarsi telefonicamente al numero 011.9620433 - Fax 011.9620437, nonché potrà essere richiesta in copia fino a 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, previo pagamento delle spese di riproduzione.

L’Amministrazione concedente non si ritiene comunque responsabile per eventuali errori e/o difformità tra i documenti acquisiti in copia e l’originale visionabile presso i propri uffici.

* * *

OGGETTO DELLA CONCESSIONE

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La gara ha per oggetto l’affidamento della concessione del servizio di gestione della Farmacia di proprietà del Comune di Vinovo *ex art. 30 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.* e si svolgerà mediante procedura aperta per l’individuazione del soggetto concessionario a cui affidare la concessione della gestione.

La Farmacia Comunale ha avviato la sua attività nel corso del 2013 ed è attualmente gestita dall’Azienda Speciale Multiservizi del Comune di Venaria Reale. La decorrenza dell’affidamento della concessione è previsto a far data dal 1° Gennaio 2016.

II.1.1) Sede: La sede della Farmacia è ubicata in Via Europa n° 8 – 10048 – Vinovo (TO), presso un immobile di proprietà del Comune attualmente condotto in locazione dietro il pagamento di un canone mensile di € 1.700,00 (millesettecento/00), oltre IVA e spese.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DEL CONTRATTO

II.2.1) Fatturato

Il fatturato della Farmacia nel corso dell’esercizio 2014 è stato di € 283.388,28 (duecentottantatremilatrecentottantotto/28), oltre IVA di legge.

Il fatturato nel corso dell’esercizio 2013 (tenuto conto che l’attività è iniziata nel mese di Aprile 2013) è stato pari ad € 157.931,37 (centocinquantesette milannovecentotrentuno/37), oltre IVA di legge.

II.2.2) Canone a base di gara

Il Canone annuo di concessione a base di gara ammonta ad una percentuale non inferiore al 4,50% (quattrovirgolacinquantapercento), oltre IVA di legge, del volume d'affari annuo derivante dalla gestione della Farmacia risultante dalla dichiarazione annuale IVA.

II.2.3) Valore della concessione

Il valore presunto della concessione è pari ad € 260.000,00 (duecentosessantamila/00), ottenuto dal valore del canone di concessione relativo all'anno 2014 moltiplicato per la durata ventennale della concessione stessa.

II.2.4) Durata della concessione

La durata massima della concessione sarà di 20 (venti) anni con decorrenza dalla data del 1° Gennaio 2016, eventualmente prorogabile di ulteriori 10 (dieci) anni.

* * *

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1) Soggetti ammessi alla selezione e modalità di partecipazione.

Sono ammessi alla procedura di gara i soggetti di cui all'art. 9 del Disciplinare di gara.

Le modalità di partecipazione e la documentazione richiesta sono indicati agli artt. 11 e seguenti del Disciplinare di gara.

Per ulteriori informazioni in merito alle modalità di svolgimento della gara si rinvia all'art. 15 e seguenti del Disciplinare di gara.

III.2) Requisiti di ammissione

I concorrenti, siano essi singoli o raggruppati, dovranno allegare alla domanda di partecipazione le dichiarazioni e i documenti in merito al possesso dei requisiti indicati all'art. 10 del Disciplinare di gara.

III.3) Corrispettivi della Concessione:

- un importo fisso da corrispondere *una tantum* e da versare all'Amministrazione entro il termine che sarà successivamente fissato per la stipula della convenzione di concessione ed ammontante ad € 25.000,00 (venticinquemila/00);

- un canone annuo pari o superiore al 4,50 % del volume d'affari annuo derivante dalla gestione della Farmacia, oltre IVA di legge, risultante dalla dichiarazione annuale IVA, quale determinato dalla dichiarazione di offerta presentata in sede di gara.

In caso di subentro di un nuovo concessionario, questi è tenuto a corrispondere, entro il termine che sarà successivamente fissato per la stipula della convenzione di concessione, all'attuale concessionario A.S.M. di Venaria Reale la somma di € 73.642,65 (settantatremilaseicentoquarantadue/65), quale corrispettivo per l'acquisto delle attrezzature e degli impianti installati nella Farmacia.

III.4) Garanzia provvisoria

La garanzia, sotto forma di cauzione o fidejussione, richiesta a corredo dell'offerta è pari ad € 5.200,00 (cinquemiladuecento/00), corrispondente al 2% del valore presunto della concessione per la durata ventennale.

PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

IV.2) CRITERI PER L'AFFIDAMENTO: Prezzo più conveniente pari o maggiore dell'importo posto a base di gara (percentuale pari o superiore).

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: le offerte dei concorrenti dovranno pervenire improrogabilmente al Protocollo Comunale, a pena d'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 1.10.2015** al seguente indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune di Vinovo, Piazza Marconi n° 1 – 10048 - Vinovo (TO) in plico chiuso, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la seguente dicitura:

“PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA FARMACIA COMUNALE DI VINOVO - NON APRIRE”

IV.3.2) Lingua utilizzabile da parte dei candidati: le dichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta dovranno essere redatti in lingua italiana.

* * *

ALTRE INFORMAZIONI

V.1) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI:

Per la garanzia definitiva e la polizza assicurativa danni a persone e cose che verranno richieste all’aggiudicatario, si rimanda all’art. 17 del Disciplinare di gara.

Altre informazioni:

- a) l’Amministrazione si riserva di procedere all’affidamento anche in presenza di una sola offerta valida;
- b) il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell’Area Amministrativa MARANNANO Dott. Gianluca;
- c) le richieste di chiarimento dovranno essere indirizzate all’attenzione del Responsabile Unico del Procedimento e pervenire non oltre i 10 (dieci) giorni antecedenti la scadenza del termine di cui al precedente § IV.3.1), esclusivamente ai seguenti recapiti: Fax: 011.9620437 E-mail: segreteria.giunta@comune.vinovo.to.it - P.E.C.: protocollo.vinovo@cert.ruparpiemonte.it
- e) non è stata pubblicata informazione preliminare;
- f) ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall’Amministrazione concedente esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l’eventuale successiva stipula e gestione della convenzione di concessione. Il titolare del trattamento dei dati predetti è lo stesso Comune di Vinovo.

Vinovo li, 7.8.2015