



# COMUNE DI VINOVO

(Provincia di Torino)

Piazza Marconi n° 1 - C.A.P. 10048  
C.F. : 01504430016

Tel. (011) 9620402  
Fax (011) 9620443

## **Bando d'asta pubblica per la vendita del terreno come da certificato di destinazione urbanistica , sito in Vinovo - via Padre Aliberti / via Cottolengo al fg. 24 mapp. 554 di mq. 47,00 di proprietà comunale.**

*Il Comune di Vinovo rende noto che in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 44 del 06/07/11*

**il giorno 16/04/2014 alle ore 9.00**, presso la sala Giunta del Comune di Vinovo (piano primo della sede Comunale in Piazza Marconi, 1), si terrà l'Asta Pubblica per l'aggiudicazione del terreno di mq. 47,00 sito in Vinovo – Via Padre Aliberti / Via Cottolengo, a seguito di demolizione della tettoia di cui al fg 24 mapp.554.

• **Descrizione del sito/Individuazione catastale:**

terreno sito tra le vie Cottolengo e via P. Aliberti avente consistenza di mq 45 catastali. Fg. 24 mapp. n. 554 a confine con i mappali 714 e 715 del Fg.24 e mappale n° 347 del Fg.25 ;

• **Superficie complessiva:**

47 mq.;

• **Prezzo a base d'asta:**

L'importo a base di gara è di € 7.078,34.

• **Modalità d'asta:**

L'asta verrà tenuta con il metodo delle offerte segrete in aumento (massimo rialzo percentuale sul prezzo a base d'asta), da confrontarsi con il prezzo base, ai sensi degli artt. 73, lett. C e 76 R.D 23/5/1914, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni. Ai sensi dell'art.65 comma 1 punto 9 del citato decreto l'aggiudicazione non sarà definitiva ma soggetta ad offerte in aumento secondo le modalità stabilite all'articolo 84 del medesimo Regio Decreto.

Per quanto sopra si precisa quanto segue:

- l'aggiudicazione, così come definita nella prima gara, sarà pubblicata per un periodo di 10 giorni. Entro l'ora ed il tempo stabilito potranno essere presentate offerte in aumento di miglioria del prezzo di aggiudicazione.
- Tale offerta in aumento non potrà essere inferiore ad 1/ventesimo del prezzo di aggiudicazione.
- Il terreno sarà aggiudicato in via definitiva al concorrente che avrà presentato il maggior aumento sul prezzo della prima aggiudicazione.

Il prezzo determinato a base d'asta è da intendersi al netto dell'i.v.a., se dovuta. Non è ammesso il pagamento dilazionato del prezzo di acquisto.

Sono ammesse offerte per procura speciale che dovrà essere redatta per atto pubblico o scrittura privata autenticata ed allegata in originale o copia autentica nel plico contenente i documenti, pena l'esclusione dalla gara. In tal caso le dichiarazioni da rendersi nell'istanza dovranno essere effettuate in capo al delegante. Sono inoltre ammesse offerte presentate congiuntamente da parte di due o più soggetti in via solidale, purché ciascuno di essi, singolarmente considerato, sia in possesso dei requisiti di partecipazione per l'ammissione all'asta indicati nel presente atto. Non sono ammesse offerte per persone da nominare.

Le istanze incomplete o comunque contenenti condizioni per l'acquisto non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

• **Condizioni:**

1. La cauzione è determinata in misura pari al 10% dell'importo a base d'asta ovvero pari ad € 707,83, deve essere versata mediante assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Vinovo; tale deposito potrà essere costituito anche mediante fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa ai sensi dell'art. 1 della Legge 10 giugno 1982, n. 348 e s.m.i. In caso di versamento la somma corrisposta a titolo di cauzione dal concorrente che risulterà aggiudicatario potrà, in caso di concorde volontà delle parti, essere computata quale acconto sul prezzo di acquisto;
2. Tutte le spese contrattuali inerenti il trasferimento della proprietà e l'atto unilaterale d'obbligo saranno a carico dell'acquirente;
3. Il pagamento dell'importo offerto dovrà essere effettuato prima della stipula dell'atto di compravendita, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario definitivo. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data della determina di aggiudicazione. Tutte le spese notarili, le tasse ed imposte vigenti al momento della stipula dell'atto saranno a carico dell'aggiudicatario;
4. La cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario verrà incamerata come penale dal Comune qualora il concorrente rifiuti di stipulare il contratto di compravendita entro 60 giorni dalla aggiudicazione;

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

I concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vinovo (piazza Marconi n. 1- 10048 Vinovo) a mezzo del servizio postale raccomandato o mediante consegna a mano, **entro le ore 12 del 15/04/2014 l'offerta, racchiusa in apposito piego sigillato.**

Sul piego esterno, che dovrà essere sigillato, dovrà chiaramente indicarsi il nominativo dell'offerente (persona fisica o giuridica) e **apporsi la seguente scritta:**

**"OFFERTA inerente la vendita del terreno inedificabile e quindi privo di volumetria di cui al Foglio 24 mappale n°524 sito in Vinovo - via Padre Aliberti / via Cottolengo, del giorno 16 / 04 / 2014 ore 9,00"**

**Il piego dovrà contenere al proprio interno:**

**1) BUSTA "A" avente dicitura ISTANZA DI AMMISSIONE (debitamente sigillata)**

Al cui interno si dovrà inserire:

- a) Domanda di ammissione in bollo (utilizzando il **MOD. 1** allegato al presente bando), allegando fotocopia non autenticata di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore;
- b) Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta, intestato al Tesoriere del Comune di Vinovo, dell'importo di € 707,83, (pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta).

N.B. La cauzione deve essere versata mediante assegno circolare intestato al Tesoriere del Comune di Vinovo; tale deposito potrà essere costituito anche mediante fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa ai sensi dell'art. 1 della Legge 10 giugno 1982, n. 348 e s.m.i. In caso di versamento la somma corrisposta a titolo di cauzione dal concorrente che risulterà aggiudicatario potrà, in caso di concorde volontà delle parti, essere computata quale acconto sul prezzo di acquisto;

**2) BUSTA "B" avente dicitura OFFERTA ECONOMICA (debitamente sigillata)**

Al cui interno si dovrà inserire:

- a) Offerta Economica in bollo (utilizzando il **MOD. 2** allegato al presente bando);

N.B. L'offerta economica, che dovrà essere firmata dall'offerente o da tutti gli offerenti, o dal titolare o legale rappresentate nel caso di ditta, e dovrà essere redatta mediante la compilazione diretta del modulo predisposto dall'Amministrazione. Il prezzo offerto andrà indicato sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza varrà il prezzo più conveniente per il Comune.

## **ALTRE CONDIZIONI O PRESCRIZIONI**

Non saranno ammessi all'asta coloro che non avranno presentato i documenti richiesti o che avranno presentato documenti incompleti.

**Il giorno 16 / 04 / 2014 alle ore 9.00** si procederà alla apertura delle offerte pervenute.

Il recapito dei plichi rimane a esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammessi alla gara i plichi che non risultino pervenuti all'ufficio Protocollo del Comune di Vinovo entro le **ore 12,00 del 15/04/2014**.

Oltre il predetto termine, non resta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente, ne sarà consentito, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Non sono ammesse offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato. Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchino o risultino incompleti o irregolari, i documenti richiesti. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che i plichi non siano debitamente sigillati.

In caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i.

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia al Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio dello Stato approvato con R.D. 23/5/24 n. 827 e s.m.i.

E' fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione, ai sensi della Legge 14 agosto 1971 n° 817, da parte dei soggetti titolari dello stesso.

Il pagamento dell'importo offerto dovrà essere effettuato prima della stipula dell'atto di compravendita, le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario definitivo. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data della determina di aggiudicazione "definitiva", previa decadenza dell'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario definitivo tutte le spese conseguenti all'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della stipula dell'atto di compravendita, la seguente documentazione:

1. la documentazione relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni sostitutive fatte in sede di gara, se non sono già state prodotte;
2. indicazione delle generalità e del titolo di legittimazione del soggetto autorizzato a stipulare il contratto;

Mentre l'aggiudicazione, così come disposto ai sensi degli articoli 73,76 e 84 del R.D. 827/1914 e s.m.i. è immediatamente impegnativo per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo nel caso che non sia esercitato il diritto di prelazione da parte del soggetto titolare, nei modi e nei tempi stabiliti dalla legge.

Si avverte che il responsabile del procedimento della presente alienazione è il Geom. Luigi Miniace Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva LLPP e Ambiente.

Per ulteriori informazioni sull'immobile si prega di rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico di questo Comune - Geom. Luigi Miniace (tel. 011/9620402 fax 011/9620443) il lunedì e il giovedì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 e il lunedì dalle ore 14,30 alle ore 16.00.

Vinovo li, 03/03/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO-  
MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

Geom. Luigi Miniace