



## COMUNE DI VINOVO Città Metropolitana di Torino

### BANDO DI GARA

“Procedura Aperta”, sopra soglia comunitaria,  
ai sensi dell’art. 60 e 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**FORNITURA IN NOLEGGIO DI UNA STRUTTURA PREFABBRICATA TEMPORANEA  
AD USO SCUOLA PRIMARIA (ELEMENTARE)  
da ubicarsi presso la frazione Garino di Vinovo  
in Via Sestriere angolo via Cavour**

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

COMUNE DI VINOVO (TO)  
Area Tecnica Manutentiva Il.pp ed Ambiente  
Sede Legale: Piazza Marconi 1 Vinovo  
C.F. e P.IVA: 01504430016  
Tel. 011/9620445/448/407  
Codice NUTS: ITC11  
PEC: protocollo.vinovo@cert.ruparpiemonte.it  
Sito internet: <http://www.comune.vinovo.to.it>

#### **DETERMINAZIONE A CONTRARRE:**

Determinazione n. 684 del 04/10/2021

#### **PROCEDURA DI GARA:**

Procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016, appresso definito come Codice dei Contratti.

#### **CODICE IDENTIFICATIVO GARA:**

CIG 892757973F

#### **CODICE CPV:**

442000000 - Edifici prefabbricati-

#### **LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO:**

Comune di Vinovo località Garino

#### **DESCRIZIONE**

L'appalto ha per oggetto la fornitura a noleggio, per un periodo complessivo di **210 giorni** consecutivi, con opzione di rinnovo fino ad un massimo di **ulteriori 180 giorni**, di una struttura prefabbricata ad uso scuola primaria (elementare), destinata ad accogliere presunti 149 alunni, oltre al relativo personale docente e ATA. Il complesso scolastico prefabbricato, di superficie stimata in 600 mq, dovrà essere costituito almeno da (vedi planimetria allegata):

- n. 7 aule ordinarie, per la scuola primaria, di circa 45 mq ognuna;
- n. 1 blocco bagno con almeno 5 WC e lavabo doppio (n. 2 maschi e - n. 2 femmine)
- n. 1 bagno dedicato disabili;
- n. 1 blocco wc per docenti e personale ATA con almeno 2 WC e lavabo;
- n. 1 locale adibito a sporzionamento di circa 15 mq;
- n. 1 locale adibito ad aula docenti;
- n. 1 locale magazzino e n. 1 locale dedicato al personale ATA;
- corridoi necessari al raccordo dei locali in elenco.

La struttura modulare, destinata ad uso scolastico (scuola primaria) dovrà rispondere essenzialmente a caratteristiche di funzionalità, rapidità di montaggio; dovrà essere realizzata prevalentemente in stabilimento e solo in minima parte in opera, attraverso l'assemblaggio di elementi prefabbricati.

E' compresa, inoltre, a carico della Ditta aggiudicataria:

- a) la redazione del progetto esecutivo completo, strutturale, degli impianti e di basamenti, rampe e tettoie, comprensivo di depositi e/o eventuali nulla osta di legge;
- b) emissione, a cura di tecnico abilitato, di dichiarazione conformità impianti di cui a D.M. 37 del 22.01.2008, relazione di cui ad allegato "E" del D.Lgs. 311/06, A.P.E., certificato di corretto montaggio, certificazioni resistenza al fuoco prodotti/elementi/materiali utilizzati;
- c) ancoraggio dei basamenti della struttura;
- d) il trasporto in loco, posa in opera completa (inclusi impianti) e a fine fornitura smontaggio, rimozione e trasporto per ritiro;
- e) coperture assicurative;

Si intende compreso nell'appalto ogni onere e magistero per rendere finito il lavoro a regola d'arte, compresi calcoli statici, depositi e collaudi.

#### **DURATA DEL CONTRATTO**

La durata del contratto oggetto del presente appalto è fissata in **giorni 210 (duecentodieci)** salvo rinnovo del noleggio (fino ad ulteriori 180 giorni), a far data dalla data di stipula del contratto o dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto. È escluso il rinnovo tacito.

## **VALORE COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO**

A	IMPORTO FORNITURA E NOLEGGIO	285.500,00 €
A1	Importo fornitura e noleggio 210 giorni a CORPO (importo soggetto a ribasso)	283.500,00 €
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	2.000,00 €

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata massima pari a **ulteriori 180 giorni**, per un importo di **€ 243.000,00**, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge per un totale di **€ 528.500,00**, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto originario.

## **MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

L'intervento è finanziato con i contributi previsti dal Ministero dell'Istruzione per l'avvio anno scolastico 2021-2022 (Decreto Direttoriale n.ro 247 del 23/08/2021)  
L'esecuzione del pagamento avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato.

## **RIFERIMENTI LEGISLATIVI**

Il presente bando recepisce le prescrizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché tutta la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e la disciplina correlata e applicabile.

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo di cui all'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., rispetto all'importo di fornitura e noleggio a CORPO posto a base d'asta.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

"Procedura aperta", sopra soglia comunitaria, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., avvalendosi del sistema di intermediazione telematico della Regione Lombardia sulla piattaforma SINTEL dal sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La partecipazione alla gara è riservata alle Imprese, singole o associate, rispondenti ai requisiti prescritti nel disciplinare di gara.

## **TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE**

La procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., attraverso l'utilizzo del Sistema di Intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il l'indirizzo internet <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>.

Le offerte e la documentazione di gara, pena la non ammissione alla gara, dovranno pervenire nella piattaforma Sintel **entro e non oltre le ore 09.00 del giorno 25/10/2021**

Nel disciplinare di gara sono riportate in dettaglio le attività di presentazione e compilazione delle offerte.

## **DOCUMENTI - SOPRALLUOGO:**

Gli interessati devono prendere visione del bando di gara e relativi allegati dal sito internet Sito internet: <http://www.comune.vinovo.to.it> sezione bandi di gara e sulla piattaforma SINTEL dal sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>.

Il sopralluogo non è obbligatorio.

## **APERTURA DELLE OFFERTE**

Lo svolgimento delle operazioni di gara, tenuto conto che la presente procedura risulta essere interamente telematica, per cui la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità nei log di sistema di tutte le operazioni eseguite sulla piattaforma Sintel. La procedura di aggiudicazione, pertanto, si svolgerà attraverso il percorso obbligato previsto dal sistema di negoziazione Sintel. Potranno presenziare alla gara i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto delle Società partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

I concorrenti riceveranno comunicazione sull'avanzamento della procedura a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura".

La prima seduta in modalità telematica sulla piattaforma Sintel avrà luogo il **giorno 25/10/2021, alle ore 14,30** presso l'area tecnica manutentiva ll.pp ed ambiente del Comune di Vinovo in piazza Marconi 1 Vinovo.

Tale seduta, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti mediante pubblicazione su piattaforma Sintel almeno un giorno prima della data fissata. Parimenti le successive sedute saranno comunicate ai concorrenti almeno 1 (uno) giorno prima della data fissata mediante piattaforma Sintel

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del presente appalto è l'Arch Piera RAZETTO, responsabile dell'Area Tecnica Manutentiva LL.PP ed Ambiente. Recapito telefonico tel 011/9620445, contatti email: [ambiente@comune.vinovo.to.it](mailto:ambiente@comune.vinovo.to.it)

## **PUBBLICAZIONE**

Il presente bando è stato spedito il per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale – contratti pubblici, e verrà pubblicato sul sito <http://www.comune.vinovo.to.it> e sul sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/Home>

## **ALTRE INFORMAZIONI**

Tutta la documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana.

Contributo ANAC: € 70,00 secondo quanto previsto dalla Delibera Anac 18 dicembre 2019, n. 1197. Termine di validità dell'offerta: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. Tutte le informazioni sulla presente gara d'appalto potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, come indicato nella documentazione di gara.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Arch Piera RAZETTO)\*

\* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa