



COMUNE DI VINOVO

Città Metropolitana di Torino

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE A PRENDERE PARTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 DEL D.LGS 50 DEL 2016 E S.M.I., AGGIORNATO ED COORDINATO CON L'ART. 1 DEL DECRETO-LEGGE 16 LUGLIO 2020 N.RO 76, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RISANAMENTO CONSERVATIVO, AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE PALESTRA ED ESECUTIVO PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO BUOZZI-MATTEOTTI DI VIA SESTRIERE 70-72 A VINOVO" AMMESSO AI CONTRIBUTI PREVISTI DALLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2018-2020 DI INTERVENTI IN MATERIA DI EDILIZIA SCOLASTICA ANNUALITÀ 2018

CUP: F28E18000210001 - CIG: 83950652CC

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
MANUTENTIVA LL.PP ED AMBIENTE

In esecuzione alla determina a contrarre n. _____ del _____ del Responsabile area tecnica manutentiva ll.pp ed Ambiente del Comune di Vinovo, si bandisce la presente indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., aggiornato e coordinato con l'articolo 1 del Decreto Legge 16 Luglio 2020 n.ro 76, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di *"Riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra ed esecutivo per l'adeguamento sismico dell'edificio scolastico Buozzi-Matteotti di Via Sestriere 70-72 a Vinovo"* ammesso ai contributi previsti dalla programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia scolastica annualità 2018;

Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs n.ro 50/16, aggiornato e coordinato con la legge 55/2019, l'intera procedura sarà svolta per via telematica a mezzo della piattaforma telematica e-Procurement della regione Lombardia (Piattaforma SINTEL) accessibile all'indirizzo <http://www.ariaspa.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa, e pertanto l'operatore economico interessato a partecipare alla presente procedura dovrà registrarsi alla stessa ed abilitarsi per il Comune di Vinovo .

Per le indicazioni delle modalità di registrazione e qualificazione e per tutto ciò che attiene l'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento ai manuali "Modalità tecniche utilizzo piattaforma SINTEL" e

“Manuale operativo utente fornitore” reperibili nella piattaforma SINTEL, mentre per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma, l’operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia 800.116.738.

RENDE NOTO CHE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse degli operatori economici che sono in possesso dei requisiti di seguito prescritti, da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte. La presente indagine non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione appaltante.

Il comune di Vinovo si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI VINOVO (TO)
Area Tecnica Manutentiva Il.pp ed Ambiente
Sede Legale: Piazza Marconi 1 Vinovo
C.F. e P.IVA: 01504430016
Tel. 011/9620445/448/407

PEC: protocollo.vinovo@cert.ruparpiemonte.it Sito internet: <http://www.comune.vinovo.to.it>

OGGETTO E DESCRIZIONE DELL’APPALTO:

L’oggetto dell’appalto consiste nell’esecuzione di tutti i lavori, prestazioni e forniture necessarie alla realizzazione dei lavori di “Adeguamento sismico, riqualificazione energetica, risanamento conservativo, ampliamento e realizzazione palestra nell’edificio scolastico Buoizzi-Matteotti di Vinovo”, nel rispetto delle condizioni stabilite dal Capitolato speciale d’appalto e di quanto previsto dal progetto esecutivo e relativi allegati.

L’appalto è costituito da un unico lotto in quanto i lavori oggetto di realizzazione non possono essere scomposti in lotti funzionali o prestazionali in quanto facenti parte di un unico complesso edilizio che assolve, esclusivamente nella sua totalità, la destinazione funzionale assegnatagli.

Il progetto in particolare prevede una serie di opere finalizzate all’adeguamento sismico, alla riqualificazione energetica, al risanamento conservativo, all’ampliamento e realizzazione palestra del complesso scolastico, che prevedono nel complesso i seguenti interventi:

- Intervento di adeguamento sismico delle strutture portanti esistenti come da NTC 2018 e s.m.i. e relativi ripristini edili ed impiantistici;
- Interventi per l’abbattimento delle barriere architettoniche, con la posa di una nuova piattaforma elevatrice da interno e la creazione di un nuovo bagno per disabili al piano primo della porzione di edificio adibito a scuola primaria;

- Interventi di messa a norma degli impianti tecnici esistenti; in particolare sono stati previsti opere di adeguamento dell'impianto elettrico, idrico-sanitario e di riscaldamento per la realizzazione del nuovo bagno per disabili;
- Interventi di adeguamento della normativa in materia di rendimento energetico; in particolare il progetto prevede la posa di nuove porte interne, di alcuni serramenti esterni a seguito dell'intervento strutturale, la posa di sistema di isolamento a cappotto esterno e l'isolamento termico delle coperture esistenti;
- Interventi di eliminazione rischi da caduta elementi dall'alto; da indagini specifiche sul complesso scolastico sono stati riscontrati problemi di sfondellamento dei solai in laterocemento nei vari piani degli edifici che verranno opportunamente risolti;
- Interventi di messa in sicurezza di rischi diversi; in particolare il progetto prevede il rifacimento di tutti i pavimenti interni con la posa di materassino anti-calpestio, la posa di para petti metallici esterni nei serramenti laddove l'altezza del parapetto esistente risulta essere inferiore a 1.05 m, l'adeguamento del parapetto esistente nei vani scala laddove l'altezza di quello esistente risulta essere inferiore a 1.05 m ed infine la posa in opera di sistema anticaduta sulle coperture esistenti;
- Interventi di ampliamento e nuove costruzioni; in particolare il progetto prevede la realizzazione di una nuova palestra e di due corpi in ampliamento all'edificio esistente per la creazione di nuove aule didattiche sia per l'infanzia che per l'istituto primario;
- Altri interventi tra cui il rifacimento di nuovi rivestimenti interni, la posa di zanzariere negli infissi esterni dei locali adibiti a refettori e nel locale ricevimento pasti e il rifacimento del manto di copertura della porzione di edificio esistente occupato dalla scuola dell'infanzia.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

- **CUP** (Codice Unico di Progetto) attribuito al presente intervento: **CUP F28E18000210001**;
- **CIG** (Codice Identificativo gara) attribuito al presente intervento: **CIG 83950652CC**
- Codice CPV 45214200-2 - Lavori di costruzione di edifici scolastici"

L'intervento in progetto è inserito nel Programma Triennale dei LL.PP. anni 2018/2020 e nell'elenco annuale dei LL.PP. ed è stato oggetto di verifica ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs 50/16, dalla ditta Normatempo italia Srl con sede in Corso Trapani 25 a Torino, in qualità di Organismo di ispezione di Tipo A accreditato dalle norme ISO/IEC 17020 e validato dal RUP in data 05/08/2020;

L'appalto è finanziato con i fondi previsti dalla Programmazione triennale 2018-2020 di interventi in materia di edilizia - annualità 2018-, assegnati dalla Regione Piemonte con Determina Dirigenziale n.ro 1154 del 17/10/2018.

IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad **2.773.899,46**, iva esclusa, come di seguito riportato:

		Importi Euro
1	Importo dei lavori a corpo soggetto a ribasso	2.683.495,86
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	90.403,60
1+2	TOTALE APPALTO	2.773.899,46

Il contratto di appalto verrà stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'articolo 3, lett. dddd) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..

Ai sensi di quanto previsto dall'art.23, c.16 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., l'incidenza del costo della manodopera, sull'importo posto a base d'asta del presente affidamento, risulta stimata nella misura del 29,860% (pari ad € 828.298,67) come da Elaborato allegato al Computo Metrico Estimativo del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

CATEGORIA DEI LAVORI

Di seguito si riportano le categorie dei lavori dell'appalto:

CATEGORIA	TIPO	CLASSIFICA SOA RICHIESTA	QUALIFI CAZIONE OBBLIGA TORIA	IMPORTO € (compresi oneri sicurezza)	% SUL TOTALE	% MASSIMA SUBAP.LE	NOTE
OG1 Edifici civili e industriali	Prevalente	IV	Sì	2.359.251,39	85,05	*	Obbligo attestazione SOA (in proprio o RTI) <u>SI AVVALIMENTO</u>
OG11 Impianti tecnologici	Scorporabile SIOS >10%	II	Sì	414.648,07	14,95	30% **	Obbligo attestazione SOA (in proprio o RTI) <u>NO AVVALIMENTO</u>

*= nei limiti complessivi previsti dal comma 2 art. 105 del D.Lgs. 50/2016, ovvero nei limiti del 40% dell'intero importo contrattuale.

****** = nel limite del **30%** del proprio valore, ai sensi del comma 5 art. 105 del D.Lgs. 50/2016; ai sensi del comma 2 art. 1 del D.M. 248/2016, il suddetto limite **non** è computato ai fini del raggiungimento dei limiti previsti dal comma 2 art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI :

I lavori oggetto dell'appalto dovranno essere eseguiti presso il complesso scolastico Buoizzi Matteotti di Via Sestriere 70-72 , nel territorio del comune di Vinovo (TO).

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del Codice dei contratti di appalto e di concessione, approvato con D. lgs. 50/2016 e s.m.i., il criterio di aggiudicazione è quello del "minor prezzo" determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

La stazione appaltante applicherà, come disposto dall'art. 97 comma 8 del Codice, l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora ricorrano i presupposti del medesimo comma.

A seguito delle recenti modifiche normative introdotte dal Decreto legge 16 Luglio 2020 n.ro 76, l'esclusione automatica si applica quando il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

TERMINI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il termine utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **960** (novecentosessanta), i quali a loro volta sono organizzati in fasi successive intervallate da sospensioni programmate per consentire il regolare svolgimento delle attività scolastiche.

In particolare il cronoprogramma si sviluppa nel seguente modo:

Fase 1 (blocco A + B, blocco C, blocco 2, blocco 3): giorni 240 (ducentoquaranta) naturali e consecutivi
SOSPENSIONE LAVORI: giorni 280 (ducentottanta) naturali e consecutivi

Fase 2 (blocco 1 PIANO -1 e PIANO 0): giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi
SOESPENSIONE LAVORI: giorni 290

Fase 3 (blocco 1 piano 1 + lavori di completamento): giorni 75 (settantacinque) naturali e consecutivi

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto "Requisiti di partecipazione", i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Nello specifico sono ammessi a partecipare al presente appalto:

- a) operatori economici con **idoneità individuale** di cui alla *lettera a)* (**imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative**), *lettera b)* (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**), e *lettera c)* (**consorzi stabili**), dell'articolo 45, c.2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- b) operatori economici con **idoneità plurisoggettiva** di cui alla *lettera d)* (**raggruppamenti**

temporanei di concorrenti), lettera e) (consorzi ordinari di concorrenti), lettera f) (aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e lettera g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'articolo 45, c.2, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, c.8, del citato decreto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla successiva procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso in particolare dei requisiti di seguito indicati:

- non trovarsi in alcuna delle situazioni previste dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero in altre situazioni che determinino l'esclusione dalla gara d'appalto o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge, pena l'esclusione;
- Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio per attività corrispondenti all'oggetto del presente appalto (per le ditte con sede in uno stato straniero iscrizione all'Albo o Lista Ufficiale dello stato di appartenenza);
- Essere in regola con gli obblighi relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro, essere in possesso di un proprio documento di valutazione dei rischi ed aver provveduto alla nomina di un responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- Attestazione di qualificazione (SOA), rilasciata da società di attestazione, di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., regolarmente autorizzata ed in corso di validità, per la categoria di lavori **OG1 classe IV** (categoria prevalente) e per la categoria lavori **OG11 classe II** (categoria scorporabile), come riportato nella precedente tabella sulle categorie di lavori;

TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per l'eventuale successiva procedura negoziata, dovranno presentare una dichiarazione denominata "Domanda di partecipazione alla selezione e dichiarazione unica" (modello A), appositamente predisposta dalla Stazione Appaltante ed allegata al presente avviso, che dovrà inoltre essere firmata digitalmente in formato non modificabile ed inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel **entro e non oltre le ore 17.00 del giorno**

Si chiede inoltre di allegare alla suddetta domanda, copia delle attestazioni SOA, al fine di agevolare la verifica dei requisiti da parte della Stazione appaltante.

ATTENZIONE PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA - SORTEGGIO

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco delle imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, e ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo informatico della manifestazione di interesse.

La stazione appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero pari ad almeno **VENTI** operatori economici, individuati mediante la presente procedura

Nel caso in cui pervengano **più di VENTI** domande di partecipazione, la stazione appaltante procederà mediante sorteggio pubblico, all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Nel caso in cui pervengano **meno di VENTI** domande di partecipazione, è facoltà della stazione appaltante individuare ulteriori operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

Le operazioni di sorteggio per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata dal Responsabile dell'area tecnica manutentiva Il.pp ed ambiente in forma pubblica attraverso l'estrazione a sorte.

Come detto in precedenza ad ogni domanda presentata sarà attribuito un numero d'ordine di arrivo ed il sorteggio sarà effettuato estraendo il numero, senza rendere palese il nominativo corrispondente dell'impresa, che verrà reso noto solo al termine della procedura negoziata al momento dell'apertura delle offerte.

L'estrazione avrà luogo presso il Comune di Vinovo presso l'area tecnica manutentiva Il.pp ed ambiente in Piazza Marconi 1 il **giorno _____ alle ore 10.00.**

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

il suddetto avviso verrà pubblicato sulla piattaforma Sintel sul sito www.ariaspa.it nonché sul sito internet del comune di Vinovo <http://www.comune.vinovo.to.it> nella sezione "Bandi di Gara" per 20 (venti) giorni consecutivi.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile unico del procedimento è il Dott. GUITTA Andrea dell'Area tecnica manutentiva Il.pp ed Ambiente. Recapito telefonico tel 011/9620445, contatti email: ambiente@comune.vinovo.to.it

RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante ESCLUSIVAMENTE per mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura", presente sulla piattaforma Sintel, entro il giorno 15/7/2020.

TRATTAMENTO DEI DATI E PRIVACY.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016 per le finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio. I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA MANUTENTIVA LL.PP ED AMBIENTE

(Gianluca Dott. MARANNANO)*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa