

ATTO N. DD 1237

DEL 12/03/2024

Rep. di struttura DD-RA3 N. 43

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E CONTRATTI

OGGETTO: COMUNE DI VINOVO - GARA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'APPALTO DI DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E CONTABILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX-COTTOLENGO VOLTO AL MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DEL DECORO URBANO E DEL TESSUTO SOCIALE ED AMBIENTALE, CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLO SVILUPPO DEI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, EDUCATIVI E DIDATTICI, CULTURALI E SPORT. RIGENERAZIONE URBANA 2021.

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 5, Componente 2, Investimento

2.1. PIANI URBANI INTEGRATI 2022 - CUP F28H22000540006

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5, Componente 2, Investimento

2.2. - CUP F27H21002460004

Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU

RIEPILOGO E APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA AL RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL

CIGA03D2D0EAA – ID SINTEL 177578322

Premesso che:

- la Città Metropolitana di Torino è centrale di committenza nonché soggetto aggregatore di cui all'art. 9 comma 2 del D.L. 66/2014 convertito in Legge 89/2014, come confermato con Delibera ANAC n. 643 del 22/09/2021;

- tra i compiti, attribuiti ai soggetti aggregatori, in qualità di centrali di committenza, il D.Lgs 50/2016 all'art. 37, attribuisce inoltre la possibilità di:

a) aggiudicare appalti, stipulare ed eseguire i contratti per conto delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori;

b) stipulare accordi quadro ai quali le stazioni appaltanti qualificate possono ricorrere per l'aggiudicazione dei propri appalti;

c) gestire sistemi dinamici di acquisizione e mercati elettronici;

d) svolgere attività di committenza ausiliarie in favore di altre centrali di committenza o per una o più stazioni appaltanti in relazione ai requisiti di qualificazione posseduti e agli ambiti territoriali di riferimento individuati dal decreto di cui sopra;

- l'art. 1, comma 1, lettera a) del decreto legge n. 32/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lettera a), del D.L. 77/2021, come modificato dalla Legge n. 108/2021, operante in deroga al comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, sospeso fino al 30 giugno 2023, prevede, tra l'altro, che: “.....per le procedure afferenti alle opere PNRR e PNC, i comuni non capoluogo di provincia procedono

all'acquisizione di forniture, servizi e lavori, oltre che secondo le modalità indicate dall'articolo 37, comma 4, attraverso le unioni di comuni, le province, le città metropolitane e i comuni capoluogo di provincia";

- tra i principi ispiratori dell'attività della Città Metropolitana di Torino lo Statuto riporta "1) perseguire l'efficienza e l'efficacia dei servizi erogati direttamente o coordinati dalla Città Metropolitana";
- il PNRR impone alle amministrazioni di dotarsi di strumenti che rendano celeri ed efficaci le azioni di attuazione dello stesso;

Preso atto che:

- la Città metropolitana di Torino promuove attività a favore del territorio metropolitano, tra le quali le gare su delega, che gestisce in qualità di Stazione Unica Appaltante;
- la collaborazione con la Città Metropolitana di Torino consentirà agli Enti del territorio metropolitano di fruire dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza come il supporto di una struttura amministrativa per lo svolgimento di gare su delega;

Considerato che ai sensi del combinato disposto dell'art. 40 e dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. vige l'obbligo di ricorrere a piattaforme telematiche di negoziazione per le procedure di gara disciplinate dal D. Lgs. stesso;

In virtù di quanto sopra, dato atto che:

- con Decreto del Sindaco Metropolitano DCRS n. 135 del 29/11/2021, è stato approvato lo "schema di convenzione tipo" quale strumento per avviare la collaborazione tra la Città Metropolitana di Torino, in qualità di centrale di committenza (ex art dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) e i comuni del territorio metropolitano, ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 della Legge n. 241/1990, a norma del quale le Amministrazioni Pubbliche possono stipulare accordi per disciplinare lo svolgimento di attività d'interesse comune;
- con il suddetto provvedimento viene inoltre demandato alla Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti la sottoscrizione della convenzione di cui sopra;
- in data 21/02/2022, il Comune di Vinovo ha siglato un accordo di collaborazione (rep. CMTO 17/2022), ai sensi dell'art. 15 comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con la Città Metropolitana di Torino, per la fruizione dei servizi da questa offerti in qualità di centrale di committenza;
- tra i servizi individuati all'art. 2 dell'accordo citato al punto precedente, vi è anche lo svolgimento di "gare su delega gestite da Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante";

Preso atto del decreto del Sindaco metropolitano n. 6 del 18/01/2023 di modifica dello Schema di convenzione tra la Città metropolitana di Torino ed i comuni del territorio metropolitano per la Realizzazione di attività in qualità di centrale di committenza;

Dato atto che:

- in attuazione dell'accordo di collaborazione sovra citato, con determinazione n. 411 del 15/12/2023, del Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente del Comune di Vinovo, rilevata la necessità di affidare la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex-Cottolengo, è stato disposto l'avvio di una procedura di gara aperta avente ad oggetto l'affidamento del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex-Cottolengo del comune di Vinovo, delegando la Città Metropolitana di Torino, in qualità di Stazione Unica Appaltante, allo svolgimento della relativa procedura;
- l'importo stimato, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, da porre a base di gara è così suddiviso:

FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVI CP+S
Servizio di Direzione Lavori	€ 306.843,30
Servizio di Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 154.625,30
Importo totale a base di gara	€ 461.468,60

- con la medesima determinazione sono state individuate le modalità di gara disponendo che l'affidamento del servizio in oggetto avverrà mediante l'espletamento di una procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il metodo delle offerte segrete e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e valutata sulla base dei criteri individuati nel disciplinare tecnico, con individuazione e verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. citato, fatta salva la facoltà di cui al comma 6 dello stesso articolo;

Rilevato che:

- la gestione delle procedure di gara e, in particolare, lo svolgimento delle attività come definite all'art. 3 della suddetto accordo, sono svolte dalla Città Metropolitana di Torino a mezzo della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, in conformità a quanto indicato nel vigente Regolamento degli Uffici e Servizi;
- la procedura è espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino, mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia denominata Sintel di Aria S.p.A;
- il Responsabile del Procedimento per la fase di gara è la Dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;
- il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di approvazione ed esecuzione del servizio in oggetto, è l' arch. Piera Razetto del Comune di Vinovo;

Dato atto che, in attuazione di quanto sopra, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha svolto la procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio in oggetto e si evidenzia quanto segue:

- in data 18/12/2023 è stata pubblicata sul profilo del committente al numero 478), con link alla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A., la procedura ID 177578322 per la gara di cui in oggetto, con previsione di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta il giorno 23/01/2024 alle ore 9:00;
- l'avviso di gara è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea in data 18/12/2023;
- l'avviso di gara è stato pubblicato:
 - in data 20/12/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, V serie speciale n. 146;
 - in data 18/12/2023, sul Sito informatico dell' Osservatorio LL.PP. della Regione Piemonte;
 - su 2 quotidiani nazionali e su 2 quotidiani locali;
- il bando di gara è stato altresì pubblicato all'Albo Pretorio on-line della Città di Torino e all'Albo pretorio on-line del Comune di Vinovo dal 18/12/2023 al 23/01/2024;

Dato atto che entro il termine perentorio sopra richiamato, hanno fatto pervenire offerta i seguenti operatori economici:

N.	FORNITORE/ P.IVA	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE RISULTANTE DALLA PIATTAFORMA
1	wau architetti srl sdi (12437940013)	Forma singola
2	Spring Project Srl (05885390657)	Spring Project Srl - SGI engineering Srl - Galdostudioassociati Srl (Raggruppamento temporaneo di imprese)
3	Studio Tecnico Casetta & Del Piano ingegneri associati (09074240012)	Studio Casetta & Del Piano ingegneri associati e Electa progettazioni integrate srl (Raggruppamento temporaneo di professionisti)
4	sidoti engineering srl unipersonale (12502151009)	Forma singola
5	3+Progetti S.r.l. (11138810012)	3+PROGETTI(Raggruppamento temporaneo di professionisti)
6	NEGOZIO 23 STUDIO DI ARCHITETTURA (94065140017)	NBM (Raggruppamento temporaneo di professionisti)

Dato atto che ai sensi dell'articolo 1, comma 3, del decreto legge 32/19, convertito in legge n. 55/19 come modificato dal decreto legge n. 76/20 e dal decreto legge n. 77/21, la Stazione Appaltante per la presente procedura si è avvalsa della facoltà cosiddetta di **“inversione procedimentale”**, e pertanto ha proceduto, prima, alla valutazione delle offerte tecniche, poi, alla valutazione delle offerte economiche di tutti i concorrenti, e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

Considerato che:

- quando la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 77, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la valutazione delle offerte, dal punto di vista tecnico ed economico è demandata ad una Commissione Giudicatrice, la cui nomina, ai sensi dell'art. 3 dell'accordo di collaborazione suddetto, rientra tra le attività di competenza della Città Metropolitana, previa indicazione da parte dell'ente delegante dei componenti della Commissione stessa;
- con determinazione della Direzione scrivente n. 348 del 24/01/2024 è stata nominata, secondo le indicazioni della Comune di Vinovo, la Commissione giudicatrice incaricata per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata secondo i criteri definiti dal Disciplinare di gara;

Rilevato che, a seguito dello svolgimento delle operazioni di gara, mediante la c.d. "inversione procedimentale", come risulta dai verbali di gara della Commissione Giudicatrice, nonché dal verbale di gara del Seggio, costituiti sulla base dei Report generati dalla piattaforma e depositati agli atti della Direzione scrivente, che col presente atto si intendono approvati ed integralmente richiamati, si evidenzia che:

- in data 30/01/2024 e 01/02/2024 la Commissione giudicatrice, in seduta riservata, ha provveduto all'esame delle offerte tecniche come risulta dai verbali depositati agli atti;
- in data 08/02/2024, la Commissione giudicatrice, in seduta telematica, ha provveduto alla valutazione delle offerte economiche, al calcolo dei relativi punteggi ed alla formulazione della graduatoria tecnica ed economica e l'operatore economico **RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL**, è risultato il primo classificato, con il punteggio complessivo di 75,12/100, con il ribasso percentuale offerto del 17,50%;
- in data 09/02/2024 il seggio di gara ha verificato, in forza dell'inversione procedimentale, la documentazione amministrativa del primo classificato che è stato ammesso come risulta dal verbale agli atti della direzione scrivente;

Rilevato pertanto che l'offerta più vantaggiosa è dunque risultata quella presentata dall'operatore economico **RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL**, con sede legale in Corso Re Umberto n. 48, 10128 Torino (TO), C.F./P.IVA 11138810012;

Considerato che con nota prot. n. 00020801 del 13/02/2024 sono stati richiesti all'operatore economico i documenti necessari per addivenire all'aggiudicazione, i quali risultano acquisiti in data 20/02/2024 al prot. n. 00024889 e 07/03/2024 al prot. n. 00033323 e agli atti;

Dato atto che:

- l'offerta non è risultata anomala ai sensi dell'art 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e il Responsabile del Procedimento del Comune di Vinovo, non si è avvalso della facoltà prevista al successivo comma 6 del medesimo articolo;
- con propria comunicazione del 08/03/2024, il RUP del Comune di Vinovo, ha attestato la positiva verifica dei requisiti speciali di qualificazione;
- la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti ha verificato il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'operatore in sede di gara, acquisendo i relativi certificati dalle amministrazioni competenti nonché mediante l'art. 17-bis della legge 241/1990 e s.m.i.;

Ritenuto, pertanto, opportuno aggiudicare la procedura in oggetto all'operatore economico **RTP**

3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL, con sede legale in Corso Re Umberto n. 48, 10128 Torino (TO), C.F./P.IVA 11138810012, con il punteggio complessivo di 75,12/100, con il ribasso proposto del 17,50%, che determina un importo contrattuale pari a euro 380.711,60 (Oneri e IVA esclusi);

Dato atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara è pari ad euro 80.757,01 (Oneri e IVA esclusi);

Dato atto che tutti gli importi sono da considerarsi al netto dell'IVA di legge;

Dato atto che, a carico del Responsabile del Procedimento della fase di gara, dott.ssa Donata Rancati, Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti, che sottoscrive in calce, e del Responsabile Unico del Procedimento del Comune di Vinovo, Arch. Piera Razetto, e del personale coinvolto nell'iter di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, non esistono, nei confronti dell'operatore economico aggiudicatario, situazioni di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2, e 7 del D.P.R. 62/13 e dell'art. 7 del Codice di comportamento della Città metropolitana di Torino, come da dichiarazioni acquisite e agli atti della Direzione scrivente;

Dato atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del predetto accordo di collaborazione sottoscritto con il Comune di Vinovo, provvederà, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, a rimettere al comune copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti;

Dato, ulteriormente, atto che è rimesso all'ente delegante l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione;

Rilevato che, con la richiamata determinazione n. 411/2023 del Comune di Vinovo, a favore della Città Metropolitana di Torino è stato riconosciuto quanto segue:

- euro 2.307,34, quale incentivo, ex art. 113, comma 2 e 5 dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 per le fasi di competenza della Stazione Unica Appaltante;
- euro 250,00, a titolo di rimborso del contributo ANAC dovuto dalla Stazione Appaltante ai sensi della Delibera Anac n. 830 del 21/12/2021;
- rimborso spese di pubblicità dell'appalto;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 4.3 del predetto accordo di collaborazione, le somme dovute alla Città Metropolitana, quale Stazione Unica Appaltante, da parte dell'Ente delegante, a titolo di rimborso del contributo ANAC e delle spese di pubblicità dovranno essere corrisposte entro 30 gg. dalla remissione della copia del fascicolo relativo alla procedura in oggetto;

Rilevato altresì che l'accertamento e il successivo impegno, da parte della Città Metropolitana di Torino, delle suddette somme dovute ai sensi dell'art. 4.3 dell'accordo di collaborazione sopraindicato, saranno oggetto di successivo specifico provvedimento da parte del Dirigente della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti;

Considerato, altresì, che provvederà il Comune di Vinovo ad acquisire tutta la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto;

Atteso che la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Dirigente ai sensi dell'articolo 107 del testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 45 dello Statuto Metropolitano, approvato dalla Conferenza metropolitana in data 14/04/2015 ed in

vigore dal 01/06/2015;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;
- il D.L. n. 76/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale), convertito, con modificazioni, in L. 11/09/2020 n. 120;
- il D.L. n. 77/2021 (Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure), convertito, con modificazioni, in L. 29/07/2021 n. 108;
- la Legge 7 aprile 2014 n. 56 recante "Disposizioni sulle Città Metropolitane, sulle Province, sulle Unioni e fusioni dei Comuni", così come modificata dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114, di conversione del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90;
- l'art. 1 comma 50 Legge 7 aprile 2014 n. 56, in forza del quale alle Città Metropolitane si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni in materia di Comuni di cui al Testo Unico, nonché le norme di cui all'art. 4 Legge 5 giugno 2003, n. 131;
- l'art. 107 del T.U.E.L.;
- l'art. 48 dello Statuto Metropolitano;

DETERMINA

1) di dichiarare che le premesse, nonché tutto quanto espresso in narrativa, si intendono qui integralmente riportati, quali parti integranti del presente provvedimento;

2) di approvare le operazioni di gara per l'affidamento del servizio di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex-Cottolengo del comune di Vinovo, espletata dalla Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino in qualità di Stazione Unica Appaltante, sulla base dei disposti di cui all'art. 37 comma 4 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, a favore del Comune di Vinovo ed in forza dell'accordo di collaborazione appositamente stipulato tra detto Comune e Città metropolitana di Torino, in data 21/02/2022 (Rep. 17/2022 CMTO);

3) di dare atto che a seguito della procedura aperta esperita ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nelle suddette modalità, l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione è risultata quella presentata dall'operatore economico **RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL** con il ribasso proposto del 17,50%;

4) di aggiudicare definitivamente l'appalto in oggetto all'operatore economico **RTP 3+PROGETTI SOCIETÀ DI INGEGNERIA SRL/PROJEMA ENGINEERING SRL**, con sede legale in Corso Re Umberto n. 48, 10128 Torino (TO), C.F./P.IVA 11138810012, con il punteggio complessivo di 75,12/100, con il ribasso proposto del 17,50%, che determina un importo contrattuale pari a euro 380.711,60 (Oneri e IVA esclusi);

5) di dare atto che il ribasso derivante dalla procedura di gara è pari ad euro 80.757,01 (Oneri e IVA esclusi);

- 6) di dare atto che tutti gli importi sono da considerarsi al netto dell'IVA di legge;
- 7) di dare atto che è rimesso all'ente delegante l'assunzione dell'impegno di spesa conseguente alla presente aggiudicazione;
- 8) di dare atto che il contratto verrà formalizzato dal Comune di Vinovo;
- 9) di dare atto che a seguito dell'emanazione della presente determinazione di aggiudicazione, la Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti provvederà entro i termini di legge alle comunicazioni ex art. 76 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento verrà notificato agli aventi diritto e in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 07/08/1990 n. 241, avverso tale provvedimento sarà possibile ricorrere entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione a tutti gli operatori economici ammessi alla gara in oggetto, presso il competente Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte;
- 11) di dare atto che la Città Metropolitana di Torino, in conformità alle previsioni del citato accordo di collaborazione sottoscritto, provvederà, a seguito dell'adozione del presente provvedimento, a rimettere al Comune in oggetto copia del fascicolo inerente la procedura di gara e agli adempimenti conseguenti;
- 12) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa per la Città Metropolitana poiché la stessa ha espletato solo le funzioni relative alla gara di appalto e alla conseguente aggiudicazione.

Torino, 12/03/2024

LA DIRIGENTE (DIREZIONE CENTRALE UNICA APPALTI E
CONTRATTI)

Firmato digitalmente da Donata Rancati