



COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 49 del 01/04/2026 Registro AREA TECNICO MANUTENTIVA
N. 192 del 01/04/2026 Registro GENERALE

OGGETTO: PRESTAZIONE PROFESSIONALE RIGUARDANTE GLI ADEMPIMENTI CATASTALI CONSEGUENTI AI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI DI VINOVO – AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO 2MIX ARCHITETTI SRL, VIA SANT'ANSELMO 40 - 10125 TORINO P.IVA 12566340019

L'anno duemilaventisei, il giorno uno del mese di aprile.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

PREMESSO CHE:

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 22/07/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 22/12/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2026/2028;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 22/12/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2026/2028;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 21.1.2026 è stato approvato il P.E.G. 2026 – 2028;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO, altresì, CHE:

- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2025" e in particolare, l'articolo 1, comma 1042, della citata legge, dispone che con uno o più decreti del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 sono compresi gli investimenti per la costruzione di nuove scuole che rientrano nella linea progettuale "*Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici – M2C3 – Investimento 1.1*";
- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla

costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;

- con Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del PNRR, tra i quali quello relativo alla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* (avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021);
- entro il termine, previsto dall'avviso, delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale del Comune di Vinovo relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province;
- con Decreto del Ministero dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111 sono state destinate ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *"Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici"* del PNRR – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, sono state approvate le graduatorie e l'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del bando di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 5.035.000,00 da destinarsi alla demolizione edilizia con ricostruzione in situ della scuola secondaria di 1° grado Gramsci;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 175 dell'11/07/2023 sono stati assegnati ulteriori 503.500,00 € al Comune dal Fondo Opere Indifferibili.
- con Determinazione n. 827 del 10/10/2023 sono stati aggiudicati all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA i "LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI";

CONSIDERATO CHE i lavori volgono a conclusione e si rende necessario provvedere al regolare censimento dell'immobile presso l'Agenzia delle Entrate attraverso le seguenti attività:

- Tipo Mappale (Catasto Terreni): per l'inserimento in mappa del nuovo fabbricato e la definizione dell'area di pertinenza.
- DOCFA (Catasto Fabbricati): per la dichiarazione della nuova costruzione, l'attribuzione della categoria (solitamente B/5) e della rendita catastale.

La prestazione dovrà essere svolta entro il 20/06/2026 al fine di rispettare le tempistiche previste dal PNRR in merito al collaudo dell'opera.

RISCONTRATO CHE sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto, in qualità di Responsabile del Procedimento individuato ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990 e s.m.i.;

POSTO che la seguente prestazione è finanziata mediante fondi dell'ente;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici.

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999, il quale espressamente dispone: "Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse, anche utilizzando procedure telematiche per l'acquisizione di beni e servizi. La stipulazione di un contratto in violazione del presente comma è causa di responsabilità amministrativa; ai fini della determinazione del danno erariale si tiene anche conto della differenza tra il prezzo previsto nelle convenzioni e quello indicato nel contratto".

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), ha imposto alle

amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisti di importo pari a 5.000 euro, sino al sotto soglia.

CONSTATATO che non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di acquisto tramite la presente procedura; tuttavia, detto servizio risulta a catalogo sulla piattaforma telematica MEPA con codice CPV identificativo 71200000-0.

CONSIDERATO CHE la spesa stimata per il servizio in oggetto è pari ad € 6.200,00 netti.

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 58 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE l'art. 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), del codice la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento.

VERIFICATA l'assenza di un interesse transfrontaliero certo del presente affidamento, ex art. 48 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

APPURATO CHE, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., non si rende necessaria la redazione del DUVRI. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico.

PER QUANTO SOPRA, è stata predisposta, attraverso il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, una Trattativa Diretta (n° 6151460) invitando lo Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 a presentare la propria migliore offerta per il servizio in premessa, in quanto studio specializzata nel settore e in possesso dei requisiti e delle capacità tecnico/organizzative necessarie.

PRESO ATTO CHE in data 18/03/2026 lo Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019, presentava la propria offerta (Trattativa Diretta n. 6151460) per gli adempimenti catastali conseguenti ai lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci di Vinovo, per l'importo netto di € 6.200,00 oltre 4% CNPAIA pari ad € 248,00, oltre iva al 22% pari a € 1.418,56 e così per complessivi € 7.866,56.

CONSTATATO CHE, in conformità agli accertamenti condotti, il citato operatore economico risulta in possesso dei requisiti prescritti dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

DATO ATTO CHE è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

CONSIDERATO CHE:

- è stata appurata la congruità del prezzo praticato dallo Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 in quanto il medesimo è in grado di procurare il servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- il citato operatore economico risulta in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento poiché ha già operato per conto dell'Ente con ottimi risultati.

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione.

DATO ATTO CHE, in conformità a quanto disposto dall'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: prestazione professionale riguardante gli adempimenti catastali conseguenti ai lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci di Vinovo;
- l'oggetto del contratto è il servizio cui sopra allo Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019;
- la forma contrattuale si identifica mediante scambio di corrispondenza tramite posta elettronica;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella Trattativa Diretta n° 6151460;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- la forma del contratto, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, è rappresentata da corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente, nel caso di specie, in un documento di stipula derivante da trattativa diretta Me.Pa firmato digitalmente dal sottoscritto Responsabile e trasmesso all'affidatario tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it oltre alla trasmissione del presente provvedimento.

ATTESO CHE:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., con riferimento all'affidamento in parola non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo Codice;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., si ritiene di non richiedere altresì la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni di cui all'oggetto, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

ACQUISITO il certificato di regolarità contributiva Inarcassa.0339556.02-03-2026, pervenuto in data 02/03/2026 con scadenza validità 02/07/2026.

RITENUTO, per le ragioni espresse, di affidare il servizio in oggetto allo Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019.

CONSIDERATO che è stato attribuito il seguente codice CIG: **BAF4EBEDB5**.

ATTESO che l'operatore economico dovrà rispettare gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari mediante invio di dichiarazione contenente i conti dedicati alle commesse pubbliche e i nominativi delle persone autorizzate ad operare.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante *"Nuove norme sul procedimento amministrativo"*.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante *"Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*.

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"*.

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015.

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali.

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente.

VISTO il vigente regolamento sulla disciplina dei contratti del Comune di Vinovo approvato con delibera di Consiglio n. 12 del 27/02/2025.

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

1. **DI AFFIDARE** allo Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 per le ragioni espresse in premessa, l'incarico relativo alle prestazioni professionali riguardanti gli adempimenti catastali conseguenti ai lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci di Vinovo per l'importo netto pari ad € 6.200,00 oltre 4% CNPAIA pari ad € 248,00, oltre iva al 22% pari a € 1.418,56 e così per complessivi € 7.866,56; **nessuna somma, se non preventivamente autorizzata in forma scritta da questo ufficio, verrà riconosciuta allo studio per servizi non previsti e/o maggiori spese rispetto all'importo contrattuale.**
2. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di **€ 7.866,56** al Piano dei conti finanziario U.1.03.02.11.000 della missione 1, programma 6, dell'esercizio finanziario 2026 capitolo PEG 01061.03.010860000 all'oggetto: " CAP 1086/0 SPESE PER STUDI, PROGETTAZIONI, E COLLAUDI DI LAVORI PUBBLICI" e nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. n. 118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D. Lgs. n. 126/201413.
3. **DI DARE ATTO CHE** il RUP è l'Arch. Piera Razetto.
4. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità della spesa è prevista nell'esercizio 2026.
5. **CHE** per il servizio di cui in oggetto, il codice **CIG** è **BAF4EBEDB5**;
6. **DI DARE ATTO** che il pagamento avverrà, previo rilascio dell'attestazione di regolare di verifica di conformità rilasciato dal responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 116 del D. Lgs. n. 36/2023, su presentazione di fatture elettroniche (Codice Univoco: UF7YUG) debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
7. **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da parte dell'arch. Piera Razetto, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento.
8. **DI DARE ATTO CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "*Amministrazione trasparente*" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e gli artt. 20 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.
9. **DI TRASMETTERE** copia della presente determinazione all'operatore incaricato.
10. **DI DARE ATTO CHE**, la pubblicazione della presente determinazione assolve l'obbligo di pubblicità sui risultati delle procedure di affidamento, ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.

Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102> .

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestate la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/ 2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA
(PIERA RAZETTO) *