



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI VINOVO
(Città Metropolitana di Torino)

DETERMINAZIONE N. 144 del 07/07/2025 Registro AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

N. 470 del 07/07/2025 Registro GENERALE

OGGETTO: Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci - CUP F22C21000580006 - Affidamento prestazione professionale di redazione di perizia di variante relativamente ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" al costituendo RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista).

L'anno duemilaventicinque, il giorno sette del mese di luglio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE

PREMESSO CHE:

- con provvedimento della Sindaca n° 32 del 20/06/2024 è stata nominata Dirigente dell'Area Tecnico – Manutentiva, LL.PP. e Ambiente l'Arch. Piera Razetto;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 17/07/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 15/01/2025 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 15/01/2025 è stata approvata la Nota di Aggiornamento al DUP 2025/2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 05/02/2025 è stato approvato il PEG 2025/2027;
- i Responsabili dei Servizi/Settori sono stati autorizzati, ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ad adottare gli atti relativi alla gestione finanziaria delle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati nonché a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente.

PREMESSO, altresì, CHE:

- la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2025" e in particolare, l'articolo 1, comma 1042, della citata legge, dispone che con uno o più decreti del Ministero dell'economia e delle finanze sono stabilite le procedure amministrativo-contabili per la gestione delle risorse di cui ai commi da 1037 a 1050, nonché le modalità di rendicontazione della gestione del Fondo di cui al comma 1037;
- nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con

nota del 14 luglio 2021 sono compresi gli investimenti per la costruzione di nuove scuole che rientrano nella linea progettuale *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici – M2C3 – Investimento 1.1”*;

- l'attuazione del PNRR prevede, per l'attuazione della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 e per la realizzazione degli interventi ad essa connessi, finalizzati alla costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici mediante sostituzione edilizia, l'individuazione del Ministero dell'istruzione quale titolare dell'Investimento 1.1;
- con Decreto del Direttore della Direzione generale per i fondi strutturali per l'istruzione, l'edilizia scolastica e la scuola digitale 2 dicembre 2021, n. 471, sono stati approvati gli schemi di n. 4 avvisi pubblici a valere su alcuni investimenti del PNRR, tra i quali quello relativo alla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* (avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021);
- entro il termine, previsto dall'avviso, delle ore 15.00 del giorno 8 febbraio 2022 è stata trasmessa, mediante apposito sistema informativo, la proposta progettuale del Comune di Vinovo relativa all'intervento in oggetto;
- il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR ha eseguito l'istruttoria e la valutazione della proposta progettuale con esito positivo;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, sono stati approvati gli elenchi divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province;
- con Decreto del Ministero dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111 sono state destinate ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: *“Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”* del PNRR – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- con Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, sono state approvate le graduatorie e l'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del bando di cui sopra e il Comune di Vinovo è risultato beneficiario di una quota pari a € 5.035.000,00 da destinarsi alla demolizione edilizia con ricostruzione in situ della scuola secondaria di 1° grado Gramsci;
- con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 175 dell'11/07/2023 sono stati assegnati ulteriori 503.500,00 € al Comune dal Fondo Opere Indifferibili.
- in ai sensi dell'art. 10 comma 5 dell'avviso pubblico n. 48048 del 02 dicembre 2021 il Ministero ha bandito un concorso di progettazione con riferimento alle aree e alle proposte progettuali selezionate a seguito del succitato avviso;
- le graduatorie definitive relative vincitore di ciascuna area territoriale, sono state adottate con decreto direttoriale prot. n. 27 del 13 aprile 2023 e pubblicate al link <https://pnrr.istruzione.it/bando/>, da cui si evince che lo studio 2MIX ARCHITETTI SRL si è aggiudicato il primo premio del concorso di progettazione per i *“Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci”*.
- con Delibera della Giunta Comunale n. 73 del 05/05/2023 del è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dallo studio 2MIX ARCHITETTI srl vincitore del Concorso di Progettazione bandito dal Ministero dell'Istruzione e del Merito;
- in data 18/05/2023 con determinazione n.ro 431, visto l'art. 1.6 del Disciplinare del concorso di progettazione, è stato affidato l'incarico relativo alla redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione riguardanti i *“Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci”* al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti formato da:
 - Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 – 10125 Torino - Mandataria;
 - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 – 10151 Torino - Mandante;
 - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 – 10153 Torino - Mandante;
 - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 – 10137 Torino – Mandante (giovane professionista);
- il RTP ha trasmesso la documentazione progettuale acclarata al protocollo dell'Ente al n. 10146 del 30/05/2023;

- in data 19/05/2023 con determinazione n.ro 434 veniva affidato alla Ditta Bureau Veritas Spa Viale Monza 347, 20126 Milano – P.I. 11498640157, la verifica, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., del progetto esecutivo riguardante i “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”;
- in data 30/05/2023, con nota protocollo n. 10156, si è provveduto all'indizione e convocazione della Conferenza dei servizi in forma semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 bis della L. 241/90 e s.m.i. per l'acquisizione di pareri, intese, nulla osta e altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini dell'approvazione del progetto relativo ai “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI”;
- con Determinazione n. 575 del 30/06/2023 è stata dichiarata conclusa positivamente la Conferenza dei Servizi decisoria indetta, in forma semplificata e in modalità asincrona, in data 30/05/2023, con nota protocollo n. 10156 per l'acquisizione di tutti i pareri ed autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'intervento;
- in data 07/07/2023 prot. n. 13165 perveniva da parte della Ditta Bureau Veritas Spa Viale Monza 347, 20126 Milano – P.I. 1149864015 il rapporto finale di verifica progetto con parere “CONFORME”;
- il RTP ha trasmesso il progetto esecutivo dei “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI” prot. n. 13175 del 07/07/2023
- il suddetto progetto è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 07/07/2023.
- in data 15/09/2023 è stato sottoscritto il Contratto Rep. n. 3663 relativo all'affidamento di redazione del progetto esecutivo, direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente ai “Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado Gramsci”;
- con Determinazione della Direzione Centrale Unica Appalti e Contratti della Città Metropolitana di Torino n. 5830 del 15/09/2023 si è disposto di approvare le operazioni di gara per l'affidamento dei “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI” e di aggiudicare definitivamente all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA l'appalto in oggetto che ha presentato offerta con un ribasso del 14,12% e un costo della manodopera pari a Euro 1.400.000,00;
- con Determinazione n. 827 del 10/10/2023 si è preso atto dell'aggiudicazione all'operatore economico QUINTINO COSTRUZIONI SPA i “LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI” ed è stato rideterminato il quadro economico, dando atto che l'importo complessivo di € 6.292.000,00 rimane invariato;
- in data 22/11/2023 con il numero rep. 3671 è stato stipulato un contratto d'appalto per i lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di 1° grado “A. Gramsci” nel Comune di Vinovo finanziato dall'Unione Europea – Next generation Eu. Ambito PNRR: Missione 2, Componente 3, investimento 1.1;
- in data 27/03/2024 è stato redatto il Verbale di Consegna Lavori i quali attualmente sono in corso di esecuzione;

DATO ATTO CHE:

- risulta necessario redigere una perizia di variante in quanto durante le fasi operative di cantiere, si è rilevata la necessità di eseguire alcune opere aggiuntive finalizzate alla risoluzione di circostanze impreviste ed imprevedibili al momento della stesura del Progetto Esecutivo; in particolare, le suddette varianti si riferiscono alle seguenti opere:
 - Variazioni al progetto per richieste del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 - Variazione travi di fondazione per differente modello geologico risultante a seguito degli scavi
 - Smaltimento terre di scavo per maggiori quantitativi di materiale
 - Variazione peso stimato del materiale di demolizione da smaltire
 - Installazione di una seconda gru a torre

- negli ordini di servizio emanati sono inoltre previste modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 120, comma 5, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per la realizzazione di soluzioni migliorative dal punto di vista tecnico, economico e funzionale, sulle seguenti lavorazioni:
 - Riempimenti
 - Casserature e finitura pareti in cls
 - Stratigrafia copertura
 - Variazione serramenti esterni
 - Serramenti interni
 - Impermeabilizzazione muri controterra e ventilazione vespai
 - Modifica posizionamento centrale idrica antincendio e pompa di calore
 - Variazione platea scale
 - Eliminazione balconi e chiusura vuoti su area ricreazione
 - Modifica rivestimento pareti
- il RUP con nota prot. n. 11776 del 03/07/2025 ha richiesto la redazione della perizia di variante e la relazione prevista dall'art. 8 comma 2 del D.M. n. 49/2018 e s.m.i. in relazione agli ordini di servizio emanati, al contenuto dei verbali di cantiere relativi alle riunioni periodiche e richieste del Comando Prov. VVFF di Torino;

RICHIAMATI i disposti di cui all'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. in merito alla modifica del contratto in corso d'opera per servizi, *“supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:*

- 1) *risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) *comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi”;*

CONSIDERATO CHE il contratto può essere modificato, per le motivazioni di cui al punto precedente e secondo le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., senza una nuova procedura di affidamento, se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

CONSIDERATO CHE il calcolo del compenso dell'incarico professionale per la redazione della perizia di variante è stato effettuato in base ai disposti del DM 17 giugno 2016 e risulta essere il seguente, come da preventivo prot. n. 11788 del 04/07/2025:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
Qcl.07 Variante delle quantità del progetto in corso d'opera	19.322,58 €
Qcl.08 Variante del progetto in corso d'opera	41.079,32 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)	60.401,90 €
di cui Spese S = 24,39 %	11.843,41 €
Totale Corrispettivi posto a base di gara	60.401,90 €
Ribasso di aggiudicazione (-20,0000000%)	-12.080,38 €
Totale ribassato	48.321,52 €
Contributo INARCASSA (4,00%)	1.932,86 €
Imponibile IVA	50.254,38 €
IVA (22,00%)	11.055,96 €

Ritenuta d'acconto (0,00%)	0,00 €
Importo da liquidare	61.310,34 €

ACCERTATO CHE:

- per la quantificazione dei servizi supplementari risulta pari a € 60.401,90 comportando un aumento dell'importo contrattuale iniziale del 11,37% e quindi al di sotto del 50% dell'importo di affidamento del contratto principale;
- vengono di fatto rispettati i principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in particolare:
 - principio di economicità;
 - principio di efficacia, considerato che i professionisti sono gli stessi che stanno svolgendo la prestazione di direzione lavori;
 - principio di tempestività, considerata la necessità di procedere in tempi brevi al fine di rispettare le milestones imposte dal PNRR;

PER QUANTO SOPRA si rende necessario procedere all'affidamento della prestazione di redazione della perizia di variante in oggetto al RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandatara) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista), per l'importo di € 48.321,52 oltre I.V.A. al 22%, oltre C.N.P.A.I.A al 4% così per complessivi € 61.310,34 integrando il relativo impegno di spesa;

VISTO la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28.5.2008, è stato approvato il Regolamento Comunale per le forniture di beni, servizi e lavori da eseguirsi in economia;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., recante *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*.

VISTA la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i. recante: *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*.

VISTO il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito con modificazioni nella Legge n. 108 del 29/07/2021.

VISTO il Decreto Legge 24 febbraio, n. 13 *“Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”* convertito con modificazioni nella Legge n. 41 del 21/04/2023;

VISTO il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, recante *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*;

VISTO il vigente regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 72 del 17/11/2015;

VISTO il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

VISTO il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI RICHIAMARE quanto espresso in narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente determinato e per gli effetti:

- 1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla redazione della perizia di variante di cui all'oggetto relativa ai lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO GRAMSCI" a seguito della 1° Perizia di Variante al progetto esecutivo al costituendo RTP formato da Studio 2MIX ARCHITETTI SRL, Via Sant'Anselmo 40 - 10125 Torino P.IVA 12566340019 (Mandataria) - AREA PROGETTI SRL, Via Regaldi 3 - 10151 Torino (Mandante) - URRAI Ing. Flavio, Via Bardassano n. 7 - 10153 Torino (Mandante) - CAROTA Arch. Francesco, Via Buones Aires n. 18 - 10137 Torino (Mandante - giovane professionista), come da predventivo prot. n. 11788 del 04/07/2024, per un importo di € 48.321,52 oltre I.V.A. al 22%, oltre C.N.P.A.I.A al 4% così per complessivi € 61.310,34 – Codice CIG **97928947C6**;
- 2) **DI INTEGRARE** l'impegno di spesa n. 692/2023 – 1 di € 61.310,34 così da rideterminarlo in complessivi € 600.458,63 – CAP. 3425
- 3) **DI DARE ATTO CHE** per il presente appalto il CUP è il seguente **F22C21000580006**;
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa è finanziata dall'Unione Europea – Nextgenerationeu alla Missione 2, Componente 3, Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" del PNRR;
- 5) **DI RISCONTRARE** che sul presente provvedimento è stata condotta l'istruttoria da parte dell'Arch. Piera Razetto, in qualità di RUP, e che la stessa dichiara, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
- 6) **CHE** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Vinovo, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e 20 del D. Lgs. n. 36/2023.

DI TRASMETTERE copia della presente determinazione allo studio incaricato. Di dare atto che la ditta sopra individuata è tenuta al rispetto delle disposizioni contenute nel Codice di Comportamento adottato dal Comune di Vinovo, reperibile all'indirizzo web <http://www.comune.vinovo.to.it/ComTrasparenzaDoc.asp?Id=102>.

Di esprimere in relazione alla presente determinazione parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del TUEL approvato con D. lgs 267/2000.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'emissione del parere di regolarità contabile e l'apposizione del visto di copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario.

Di trasmettere l'originale della presente all'Ufficio Segreteria dopo l'apposizione del visto di cui all'art. 151, comma 4, del T.U. della Legge sull'ordinamento degli Enti Locali.

L'istruttore

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO - MANUTENTIVA, LL.PP. E AMBIENTE
(Arch. Piera RAZETTO) *

Ai fini dell'esecutività del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4 T.U. della legge sull'ordinamento degli Enti Locali, nonché del vigente regolamento di contabilità:

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla regolarità contabile:
FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

Anno Esercizio	Tipo Cap.	Numero Capitolo	Classificazione	Numero Impegno	Importo
2025	U	3425	04 02 2 202 09.2 202010 9004	692	61.310,34

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 del TUEL, il seguente parere in ordine alla copertura finanziaria del presente atto: FAVOREVOLE

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dr.ssa Viviana GROSSO*

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

7)